

渣打：長期信心增強 廠商回復疫前經營狀況

大灣區實現客戶高期望值

渣打銀行昨日發表調查報告表示，大灣區大型製造商經營狀況更接近疫前水平，訂單、銷售等指標都在復甦。受訪者將產能轉移到海外意慾下降，只有半導體製造商更願意外移。有逾30%受訪者表示計劃在東盟增加產能；45%在東盟投資的企業對自己舉措感滿意。渣打銀行相信，大灣區將能夠實現客戶高期望值，這要歸功於其製造業以外的廣泛增長動力。

這份厚達49頁的報告以旭日初升下的大灣區為封面，題為《大灣區客戶但想什麼》。渣打銀行是於3月中至5月中，就營商環境和前景訪問了超過220名製造商，他們的總部多數設在中國大陸、台灣或香港，並在大灣區運營業務。

報告指出，受訪者預計，調查的5個關鍵績效指標：訂單、銷售、招聘、工資和資本支出將比去年有所改善，反映了全國範圍內疫後的穩定復甦趨勢。而大型製造商的經營狀況更接近疫前的水平，並且看起來在2021年將會超過小型受訪者。

報告強調，多數企業對大灣區長期信心增強。66%受訪者認為，大灣區在幾年後會帶來新的商業機會，高過一年前的58%。渣打相信，大灣區將能實現客戶的高期望值，這歸功於製造業以外的廣泛增長動力，包括龐大且仍在增長的人口；強而有力的政策支持，承諾增加研發相關支出以推動創新；加速金融開放和人民幣國際化等因素，這些都促進內地與香港進一步跨境融合。

今年工資升2.9%

報告又說，他們的客戶最關心的是疫情的復甦，又對中國和亞洲其他地區市場前景變得更加樂觀。儘管對重新加速招聘有預期，但更多受訪者認為招聘員工比一年前更容易；今年工資平均增長2.9%，也仍然低於疫情之前的速度。這意味搬遷工廠或進行產業升級的緊迫性降低。

調查又發現，內地經濟的快速復甦也可能激勵製造商留在本土，受訪者似乎不太熱衷於將工廠遷往海外，不過多元化的結構性理由仍然很強。越南再次成為客戶最青睞的搬遷目的地，其次是柬埔寨和孟加拉國。



灣區封面：渣打銀行大灣區報告。圖為大灣區旭日初升景象。



興建中的維港1號是啟德跑道區首個樓盤，提供1,059伙單位。

首個舊跑道樓盤 本周將開價

中國海外(0688)董事總經理游偉光昨日表示，旗下啟德跑道維港1號昨日上載售樓書，很大機會本周開放示範單位和開價，最快下月初開售，價錢參考同區項目。

維港1號三面環海，位處市中心，由2幢高座和1幢迎海大宅組成，兩座各細分A及B兩翼，提供1,059伙，戶型涵蓋一房至四房間隔，實用面積329至1,793方呎，主打的兩房戶佔52%，預計關鍵日期為2023年3月31日。展望本港樓市，他相信會持續穩定發展。

恒隆地產(0101)旗下跑馬地藍塘道23至39號以招標形式售出1伙，單位為藍

塘道39號B室，實用面積4,599方呎，連1,325方呎平台和398方呎庭園，成交價3.398億元，呎價約73,886元。根據支付條款顯示，買家可獲樓價4.25%的印花稅現金回贈。買家選用270天成交計劃，若提前在240日內成交，可額外獲樓價2.85%的提前成交現金回贈。

珀爵售出2號屋

遠東發展(0035)旗下元朗洪水橋珀爵透過招標以2,645.376萬元售出2號屋，該洋房實用面積1,992方呎，連254方呎平台、228方呎花園和375方呎天台，呎價1.328萬元，買家可享3年成交期。

「波叔」家族4800萬沽工廈

萊斯物業客戶經理葉偉雄表示，觀塘駿業街駿運工業大廈全層單位，面積9,327呎，成交價4,800萬元，呎價5,146元。原業主為已故「波叔」鄧成波家族，於2012年及2017年共3,006萬元購入，持貨9年賬面獲利

1,740萬元。

該全層位於低層，樓梯直達，間隔方正多窗，用途靈活多變。大廈位置優越，交通方便，鄰近觀塘港鐵站。葉偉雄表示，受惠起動九龍東計劃，觀塘區內商業元素加強，連帶周邊工廈受惠。

滙豐夥貿發局 助中小企拓大灣區

滙豐銀行與貿易發展局昨日宣布成為策略合作夥伴，雙方就四方面展開策略合作，包括在數碼平台共享大灣區相關資訊和分析、於大灣區內地城市組織經貿考察團與交流活動、進行專項市場研究，及提供專屬支援服務和方案，冀助中小企把握大灣區增長潛力，同時連繫商界拓展當中的新機遇。

滙豐粵港澳大灣區業務部總經理陳慶耀表示，為了配合客戶在大灣區的業務需求，該行

已推出首個專為中小企跨境業務需求而設的流動數碼平台「滙豐大灣區企業服務微信小程序」，及「大灣區+」科技信貸基金，為區內高速成長的新經濟創科企業提供融資支持。

通關後擬組團考察

通過是次合作，雙方將共同舉辦一系列專為中小企而設的大灣區主題分享會，待通關後亦計劃組織經貿考察團到訪大灣區。

恒大擬提前贖回債券

中國恒大(3333)昨日收報10.8元，逆市飆升8.98%。據《路透社》引述消息說，該公司計劃本周提前贖回下周一到期的14.7億美元(約114.66億港元)債券。上述消息不啻粉碎6月以來涉及該公司財政不穩謠言。

恒大集團對消息不予置評，惟說有充裕資金贖回下周一到期債券。恒大及其子公司債券近期被拋售，該公司發行的兩批2025年到期票息5.85%的債券收益率，由6月初的11.5%，急升至29.5%以上。

減持深圳嘉凱城

另外，深圳上市公司嘉凱城(000918.SZ)昨日宣布，控股股東中國恒大出售5.39億股嘉凱城股份予深圳市華建控股，公布未有交代涉及資金。嘉凱城股份昨日停牌，上周五收市4.65元(人民幣，下同)，以此計算，是次交易市值25.06億元(約30.076億港元)。

中國恒大於2016年收購嘉凱城52.78%股份，作價36.1億元，現時增至57.75%。經此交易後，中國恒大持有嘉凱城降至27.85%，並且自願放棄上述股份投票權。換言之，中國恒大完全喪失對嘉凱城控制權。



6月初以來，網上不斷散播恒大不利謠言。

富通擬增聘千人

新創建(0659)旗下富通保險副主席兼行政總裁方林昨日出席活動時表示，隨着疫苗接種推行，他對下半年有望恢復通關感到樂觀，預計內地客戶累積投保需求十分強勁，該公司將會積極拓展代理人團隊，目標增聘千人，冀為業務強勁反彈做好準備。

方林表示，今年首季本地業務年度化保費等值(APE)增長60%，整體年度化保費等值增長14%，表現優於行業平均水平。



陳慶耀(右)表示，滙豐已成立「大灣區+」科技信貸基金提供融資支持。