

大市維持上落格局 不易迎來七翻身

# 港股或上試29500關

港股上周連升三天，突破二萬九關口，顯示大市技術走勢轉好。由於7月1日為香港回歸紀念日，本周只有四個交易日，而「六絕月」臨近尾聲，加上面對「三期結算」，分析指出，由於「北水」力度不似預期，預期恒指維持「上落市」格局，未必可以迎來「七翻身」。

美股上周五三大指數個別發展，但標指續創新高，港股預託證券(ADR)比例指數報29,358點，升70點。在美國買賣的港股預託證券，與本港收市比較造價普遍上升，顯示恒指有機會上試29,500點水平。

耀才證券行政總裁許繹彬認為，雖然股市技術走勢好轉，但大市成交未有大突破，日均成交僅1,350億元。由於即月、季度及半年結將至，市場視為「三期結算」，大市波幅或顯著增大，投資者需格外留意。

## 成交料維持低迷

許繹彬指出，港股交投疲憊，「北水」力度不足，近日更常出現淨流出。他舉例指，港交所(0388)不僅被外資行調低盈利預測，更將其評級由「買入」降至「中性」，並下調其目標價，相信外資行此舉並非無的放矢，相信市場是預測到，港股未來成交很難再有進一步上升，所以先行唱淡港交所。

他估計，大市成交低迷會繼續困擾7月份的港股，由於「五窮」、「六絕」都已顯現，所以「七翻身」也可能未必如預期般出現。

許繹彬預計，市場「炒股不炒市」趨勢持續，仍看好汽車股、醫療股、體育股



■中國中免已遞交在港上市申請。 新華社

不少企業希望趕及上半年度結算前申請上市，據了解，上周五(25日)分別有七間公司向聯交所遞交申請，當中主要為中資企業，而最矚目為在內地營運免稅店的中國中免。

早前有消息指，中國中免擬籌最多780



■港股技術走勢好轉，但成交未見突破。

中通社

## 本周市場關注事項

- 香港進出口數據
- 美國消費者信心指數
- 內地PMI及非製造業數據
- 美國PMI及新訂單數據
- 美國失業率

及物管股。另外，京東系中，京東集團(9618)及京東健康(6618)近期走勢呈強，但京東物流(2618)暫未見突破，故短期可能有異動，投資者可以留意一下。

不過，國信證券(香港)研究部宏觀策略首席分析師程嘉偉認為，由於美股納指續創新高，中資科網股走勢明顯落後，基於估值吸引，加上內地暫時沒有新的反壟斷監管消息，令資金趁低湧入中資科網股。但中資科網股近日回升，不代表走勢出現轉捩點，預期港股持續橫行，而29,500點位置阻力不輕。

艾德證券期貨聯席董事陳政深稱，以

## 港股ADR上周五表現

股份	收報 (折算港元)	較港收市 變動(%)
騰訊(0700)	603.70	+0.87
阿里巴巴(9988)	221.69	+2.83
滙控(0005)	46.23	+0.28
友邦(1299)	97.51	+0.37
港交所(0388)	474.47	+0.18
建行(0939)	6.18	-0.29
國壽(2628)	15.86	+0.79
中石化(0386)	4.13	+0.04
中石油(0857)	3.93	+0.44

目前走勢而言，期指或有機會在29,500點附近結算。至於美國上周宣布禁止進口新疆生產的部分光伏產品，可能導致地緣政局緊張，中期始終不利投資市場。現階段宜維持炒股不炒市，以及收集具基本因素及業務爆發潛力的股份。

# 新股混戰 七企申請上市

億元，有機會成為本港今年集資規模最大的新股。

## 本周5股掛牌

內地醫療器械公司樂普醫療分拆旗下心臟醫療器械業務樂普心泰醫療科技、醫療大數據解決方案公司中康科技、人工智能解決方案供應商青島創新奇智科技、網上閱讀平台愷興文化、手機遊戲開發商青瓷遊戲，以及美國肽約開發生產組織(CDMO)公司昂博製藥均已分別遞交申請。

新股持續暢旺，本周將有5隻新股上市，另至少4新股招股。建銀國際研究部董事

總經理及首席策略師趙文利認為，「打新」始終要看個別公司本身質素，整體市場氣氛尚未回復到熱烈程度，相信投資者不會隨便追捧新股。

## 森松暗盤飆六成

另一方面，由越秀地產(0123)分拆的越秀服務(6626)今日掛牌，根據輝立交易平台顯示，其暗盤上周五(25日)高開低走，收報4.87元，較上市價4.88元，低0.21%。此外，同於今日掛牌的森松國際(2155)暗盤收報4.01元，較上市價2.48元，高61.7%。

## 樓市現追價成交

市場氣氛向好，買家入市速度加快，刺激二手樓市出現追價情況。中原表示，葵涌廣場2座高層H室，實用面積516方呎，去年曾以980萬元放售，其後封盤，近月再放售，有買家出價880萬元洽購，拉鋸兩個月後追價至910萬元，成交價創屋苑新高，呎價17,636元。

同區新葵芳花園B座高層1室，實用面積418方呎，原業主以728萬元放售，獲多名買家還價，其中一名投資者出價705萬元，另有兩、三名買家出價約706萬至708萬元水平，最終追價至712萬元承接，呎價17,033元。

## 十大屋苑成交企穩雙位數

最近多了一批「白居二」買家入市。其中彩明苑E座彩桃閣高層04室，實用面積506方呎，還價後即簽約，前後睇樓不足24小時，成交價570萬元，呎價11,265元。

另外，中原及利嘉閣於周末十大屋苑同錄15宗成交，分別按周減少1宗及兩宗，美聯則錄16宗成交。



■新盤熱賣帶動二手交投。

中通社

## 業界倡引入首席獨董

聯交所4月提出《企業管治守則》及相關《上市規則》條文的檢討，諮詢已於本月中完結。香港投資基金公會早前就此提交回應書，公會行政總裁黃王慈明建議，上市公司引入「首席獨立董事」概念，希望可成為投資者與董事會溝通橋樑。

黃王慈明昨指出，雖然聯交所是次諮詢未有提及「首席獨立董事」建議，但希望可推動上市公司管治從此方向發展。建議設立首席獨立董事目的，是希望可代表整體投資者，並在董事會內發揮作用，從整體投資者角度出發提供意見，並要了解公司管治和運作。

## 建議審批時間提早

此外，聯交所諮詢文件提到，擬要求連任超過九年的獨立董事尋求續任時，需獲小股東批准。黃王慈明表示支持，但九年時間較長，建議提早至六年。

她指出，留意到獨立董事表現多數是首三年摸索及了解公司，第三年至六年表現最佳，第六年後則進入下滑期，建議將審批時間提早，使獨立董事可以接受更嚴謹的監察。