

暴疫夾擊錄虧損 港鐵再凍薪

合資格員工獲特別獎金 工會不滿或有工業行動



■隨着屯馬綫開通，近日港鐵員工增加工作量。
資料圖片

近兩年香港接連受黑暴及新冠肺炎疫情威脅，致去年港鐵客運服務總乘客量暴跌，經常性業務亦錄得整體虧損。港鐵昨宣布，今年度所有員工的固定薪金和津貼將維持不變，即連續第二年凍薪，但會根據員工表現，向合資格非經理級員工發放一個月至2.02個月基本月薪的特別獎金。多個港鐵工會對凍薪表示失望與不滿，表明不排除有工業行動，將先約見運輸及房屋局局長陳帆表達訴求。

港鐵行政總裁金澤培在員工內部信中表示，相比2019年，去年港鐵香港客運服務的總乘客量下跌31.5%，再加上對商戶減免租金等影響，整體業務虧損達48億元。

他續指，近月乘客量雖回升，但香港至今仍採取嚴格控關措施，導致內地和國際旅客數量低迷，公司業務復原速度面臨壓力，因此董事局決定今年度全體員工的固定薪酬維持不變，但部分合資格員工可憑工作表現，獲得3款獎金。

根據港鐵提供資料，所有非經理級員工中，工作表現評分為「3」或以上可獲等值半個月基本月薪的「酌情特別獎金」，及0.5至0.85個月基本月薪的「一次性特別獎金」；評分為「4」或「5」的員工，則

可分別獲發相當於1.48及2.02個月工資的獎金。

工會：通脹下凍薪變相減人工

香港鐵路工會聯合會代表昨與港鐵管理層見面，得悉資方決定後中途離場抗議。該會主席林偉強對凍薪結果表示失望，批評資方的薪酬機制不公平、不合理，「通脹下繼續凍薪變相減人工，逾萬員工的家庭將受影響。」雖資方仍會向員工派發獎金，但認為不能代替人工增幅。

他續指，疫情趨穩定，上週日均載客量達到420萬人次，已與疫情前相若，屯馬綫開通亦讓員工工作量有增無減，再度凍薪無疑打擊士氣，要求資方完善薪酬機制，改善職級架構。

立會通過「勞工假」分階段增至17天

立法會昨日三讀通過《2021年僱傭(修訂)條例草案》，將法定假期由目前12天逐步增加至17天，明年起分階段實施，每兩年加一天。新增的5天法定假日，依次序增加為佛誕、聖誕節後首周日、復活節周一、耶穌受難節和耶穌受難節翌日。

多名發言的議員均支持政府的草案。自由黨鍾國斌提出修訂，冀將條例開始日期延遲一年落實，讓商界可在疫情下「抖

吓氣」。工聯會黃國健則提出修訂，要求加快推行速度，結果全被否決。勞工及福利局局長羅致光會上表示，政府提出的方案能達到平均、有序地執行，中小微企及家庭都能顧及。

法案通過後，工聯會麥美娟坦言心情複雜，雖然勞工假與公眾假看齊，但對實施過程緩慢感到失望，呼籲有能力的僱主可為僱員盡快安排，使他們盡快享有新增的假期。

鄭泳舜憂劊房租管執法成效

劊房租務管制研究工作小組日前提交報告建議，劊房業主與租客訂立首份為期兩年的租約，期間不得加租，租客並有權續租多兩年，續租加幅上限為15%，最快今年底實施。立法會過渡性房屋及劊房事宜小組委員會主席鄭泳舜昨日關注到差餉物業估價署執法的問題，令人擔心條例淪為「無牙老虎」。

運輸及房屋局局長陳帆昨接受電台訪問時表示，劊房租管條例下的租金加幅上限參考差估署過去20年的數字，香港多年租金加幅都超過15%，2011年更增加超過33%，而續租加幅上限15%是平衡業主的私有產權及租客利益，並強調加幅有上限，而向下調整並無下限，舉例本港於1999年的租金，就一度下跌超過25%。

他又提到，新規管建議當中包括水電費等任何公共費用，業主向租戶收取的費用總數不可高於業主付出的

費用，否則屬違法，以杜絕業主濫收水電費用，業主亦要向租客分享整體收費情況，可按比例合理收取。

劊房加租上限應看齊公屋

鄭泳舜於同一節目上說，劊房加租上限應與公屋加租最多10%的幅度看齊，不排除在立法會提出修正案，又擔心業主或會在租管落實前調高租金，期望政府在未來一年收集劊房租金數據，推出「起始租金」限制，並關注差估署是否有足夠人手執行租管和處理投訴，及會否主動出擊進行調查。

社區組織協會幹事戚居偉認為，政府做法是行出第一步，但擔心會有灰色地帶，令租客受苦，包括租客難以要求查看水電費單等，或可能會因投訴而被趕走，希望政府能夠主動調查以增加阻嚇性。他對未設「起始租金」感到可惜，並估計未來數個月劊房會出現加租潮及「揀客潮」。



■劊房居住環境惡劣，多年來令無數基層苦不堪言。
資料圖片

大文集團

徵集公仔設計方案啦!

快來參加

徵集時間
公告發布之日起至2021年7月31日18時

投稿方式
請將投稿作品電子文件打包成壓縮文件
發送至郵箱 tkww406@gmail.com

入圍作品將有豐厚獎金
作品要求詳見二維碼

全媒體新聞中心製圖