

# 鎖劊房拒續租 業主可囚一年

## 重犯罰款百萬監禁3年 陳帆籲勿簽不平等條約

政府提出修例落實劊房租務管制，建議訂立為期兩年的首份租約，期間不得加租，租客有權要求續租多兩年，續租加幅上限為15%，相關草案將於今天刊憲，最快年底實施。運輸及房屋局局長陳帆昨日表示，如果業主拒絕續租，並阻止租客入屋，例如鎖門不讓租客進入劊房內，業主將面對判監的罰則，初犯可罰款50萬元及監禁12個月，並認為罰則水平是非常高。



■陳帆（中）早前探望土瓜灣劊房住戶。

資料圖片

**根**據劊房租務管制研究小組建議，劊房租戶有一次優先續租權，陳帆昨日在電台節目上表示，如果業主以鎖房門等行動，令租戶不能繼續使用單位，初犯最高罰款50萬元及監禁12個月，再犯最高罰款為100萬元及監禁3年，並強調必須要嚴肅處理。

### 截水截電逐租客同樣嚴懲

陳帆續稱，若業主為趕走租客而故意不維修單位內的設備，或作出截水截電等侵擾行為，同樣會面對罰則，按嚴重性作懲罰，維修費用基本上亦應由業主負責，「（斷水電、拒維修）這些行為完全不能接受，會有罰則。」陳帆強調業主只能收取租金，分攤公共費用，及租客因某種情況破壞而作賠償等，不可收取其他費用。他又指，維修費用

基本上應由業主負責，認為有關費用應包括在租金之內。

對於有報道指修例建議並無提出「起始租金」（即規定起租的租金水平），又規定續租加幅上限為15%，有業主就研究在訂立首份租約時，先將租金大幅提高於市價水平，再向租客提供「回贈」，並以按年遞減「回贈」優惠，變相加租。陳帆回應時指，有關做法於法理上雖未必違規，但當中涉及口頭「回贈」的承諾，如最終要告上法庭，

租客舉證會有困難，「我呼籲住在劊房的市民，這些不平等條約，最好千萬不要簽。雖然它在法理上未必違規，但（可能）是個虛假陳述。」

陳帆表示，未來差估署會負責執法，認為目前罰則適合，但持開放態度，將在立法會再商討，政府會按所需人手及資源，作適當安排。劊房租務管制條例草案下周三（14日）將在立法會大會首讀，若本年度通過修例，預計最快年底或明年初實施。

# 團結基金倡新界增拓五發展區

團結香港基金昨日發表研究報告，估算未來30年香港需要至少9,000公頃土地，計及明日大嶼願景和新界兩大新發展區，政府目前已規劃的措施只可提供約5,000公頃土地，即尚有4,000公頃土地未有着落。

報告提出了9個新的潛在發展區，合共可提供超過3,000公頃土地，包括擴充現有的新界東北新發展區、北區洪水橋新發展區、錦田南新發展區及古洞北新發展區；再另外開拓5個新的發展地點，以涵蓋元朗東南、北環線走廊、古洞南及粉嶺南、錦田北、林村等，並建議將上述發展區打造成三大主題區域，分別是「文化及科技走廊」、「現代物流與商業圈」、「樂活與休憩空間」。

其中，「文化及科技走廊」位於與深圳相連的「口岸經濟帶」，需要加快基建興建和完善交通配套，報告建議把鐵路北環線，東承接文錦渡將來的香園圍管制站，北延至落馬洲創科園，然後再興建一條由蓮塘香園圍口岸連接到美孚的南北線，並以此為基礎接駁將來的「明日大嶼」，打通新界南北「任督二脈」。



■圖為開放啟動儀式現場。 中通社

## 駐港部隊展覽中心啟用

在中國共產黨成立100周年之際，駐香港部隊展覽中心建成開放。駐香港部隊展覽中心開放啟動儀式昨日在昂船洲軍營隆重舉行，行政長官林鄭月娥、中央駐港機構負責人、南部戰區和駐香港部隊有關領導，以及駐香港部隊官兵和香港愛國愛港人士代表參加並參觀展覽。開放啟動儀式前，在展覽中心廣場組織升國旗儀式。

駐香港部隊展覽中心位於昂船洲軍營，展覽主題為「夢起東方」，設「中國夢」、「強軍夢」、「香江衛士」三個主題展廳和裝備模型展示區。展覽着眼講好中國共產黨故事、中國故事和人民軍隊故事，綜合運用圖文展板、文物實物、場景雕塑、視頻等多種形式，充分展示中華民族燦爛文明和在中國共產黨領導下復興圖強的輝煌成就。展覽中心將逐步面向駐軍官兵和香港社會開放。

# 「百年偉業」今開展 市民入場最後機會

由香港中聯辦、香港特區政府主辦，紫荊文化集團和中國國家博物館共同主辦的「百年偉業——慶祝中國共產黨成立100周年大型主題展覽」今日下午閉幕，昨日仍有不少市民入場觀展，把握這個難得的機會加深對國家與中國共產黨的認識。

已年屆八旬的張先生1939年於香港出生，正值二次世界大戰爆發，他說：「當時我太年幼什麼都不懂，上空有軍機都唔知驚」，他只聽到父母說：「日本人好殘忍」，令他深深感受到中國人被人欺負之痛。他形容，國家從前可說是「什麼都沒有」，卻能在黨的領導下發展至如今國力強大，不用再被人欺負，更能靠自身之力維護南海權益，成就斐然。

生於抗戰勝利那年的洪先生表示，本身對共產黨的成立、抗日與朝鮮戰爭等歷史也有基本認識，展覽令他認識更多共產黨的歷史，抗美援朝一段尤其印象深刻，更感慨萬分：「共產黨經過千辛萬苦，令中國由當年的一窮二白發展

至今天全球第二大經濟體，絕對不容易。」他續說，展覽可讓更多港人加深對黨對國家的認識。

### 冀年輕人了解國家辛酸

齊女士日前已到場觀展，但因當天「未看夠」，所以即使腳受了傷，醫生勸她盡量不要亂動，但昨日她仍堅持與就讀中二的女兒再次前來展場，並向大會借了一部輪椅，讓她看得比較舒服。她又謂，有朋友的孩子今年已就讀高中，卻連鄧小平也不認識，故她也很想藉今次機會讓女兒了解更多，「這一代年輕人，生來就看見國家和香港的繁華，但不知道當中的辛酸。」

不少團體昨日繼續組團到場觀展，其中香港青年聯會連同一班青年合共約30人於下午到場。香港青年聯會副主席、英皇集團執行董事楊政龍在接受訪問時表示，中國共產黨百年偉業得來不易，但許多港青卻對這段歷史認識不深，今次展覽十分有意義，他自己亦大開眼界，並對建黨之初的那段歷史最感興趣。



■市民對軍事模型興致勃勃。



■小朋友跟隨導賞員參觀。