

土地供應 格局決定未來

時評

行政長官林鄭月娥昨日在立法會出席答問大會，開場發言主要談及房屋政策，矢言餘下一年任期的施政重點仍會是房屋及土地供應。林鄭總結任內相關成績，包括將公私營房屋比例由六比四調節至七比三；落成的公屋逾9.6萬個單位，比之前5年增加近半等。不過，市民面臨的住屋難題一直未見好轉，即使在暴疫雙重夾擊、百業不景的情況下，樓價依然節節攀升，市民愈住愈貴，愈住愈細。

特首昨預告將沿五大方面處理本港房屋土地供應問題，思路正確卻仍有局限。尤其是當前政治局面已明朗

穩定，政府名正言順地牢牢把握行政主導權，完全可以更有作為。三年前的那場土地大辯論，社會上泛政治化和盲反噪音眾多，不少細節未能得到足夠討論，有些此前在畸形的政治現實下看似不可行的辦法，會否已有轉機？不少學者仍堅持認為香港土地供應問題源於規劃失當，這些方面又是否值得再議一議呢？

官方資料顯示，本港已發展面積僅佔整體約24.9%，只有7%被用作公私營住宅和郊郊居用地。換言之，本港有75.1%土地尚未發展，人均居住面積仍有大幅上調的餘地。據團結基金會的一

項研究指出，新加坡的土地總面積比本港小，但其城市化面積卻是本港的近兩倍，城市化比率為47%，遠高於香港，其民眾的生活質量名列全球第25（亞洲第1），也遠高於本港的第71位。

林鄭昨在答問大會上表示，本屆政府會以持之以恒供應土地的決心，在五方面加倍努力，包括加強高層督導，積極推展交椅洲人工島等，確保10年後土地供應充足。然而，據團結基金會研究報告推算，未來30年香港需要至少9,000公頃土地，但政府目前規劃只夠提供約5,000公頃土地，意味至少還缺少4,000公頃。

更重要的是，香港現時的土地發展已明顯趕不上社會的發展。對本港競爭力發展至關重要的創科、新工業和文創等行業都急需大量用地。林鄭昨表示，政府會簡化發展流程，加快審批私人發展項目，檢視提升市區重建的方法。格局決定未來，政府有必要再度統籌發展局、運房局和規劃署等相關部門，擺脫過往單打獨鬥的傳統思維，積極從本港位處大灣區戰略要地的角度，重新審視新界以至邊境規劃，包括嚴謹論證釋放1,600公頃棕地的通盤可行性研究，短、中以至長期土地供應勢可大增。

高危區入境擬鬆綁 恐爆第五波

傳齊針港人准返港仍須隔離 未成年留英學生可補針

本港昨日錄得輸入及本地「雙零確診」記錄，是繼周一（12日）後4天內第二次。有消息指，政府擬對已打齊兩劑新冠疫苗的本港居民，放寬入境檢疫安排，從中高風險地區返港的檢疫期縮至7天，極高或甚高地區返港的檢疫期則為21天，並容許未接種疫苗的18歲以下留學英國港生暑假回港後才打針。有專家昨接受本報訪問時直言，英國等高風險地區近期疫情進一步惡化，加上本港的機場和檢疫酒店防疫仍有漏洞，放寬有關人等來港限制勢令風險急增，倘有變種病毒流入社區，將引發第五波疫情。



政府擬准高危地區港人返港，病毒走漏風險或急增。資料圖片

英國政府昨更新入境地區風險名單，將香港列入「綠色名單」，下周一（19日）起入境英格蘭的港人持有新冠病毒檢測陰性報告，抵埗後兩天內接受檢測呈陰性將無須隔離，預計蘇格蘭及北愛爾蘭會跟隨。

目前英國、菲律賓及印尼等A1「極高風險」地區人士不准入境香港，政府也禁止有關地區的航班降落。有消息指，特區政府擬「解禁」，來自A1及A2「甚高風險」地區的本港居民若已完成接種疫苗就可回港，但仍須隔離檢疫21天，期間要進行4次病毒檢測，並在回港後第26天再次檢測。

英疫情反彈 專家憂輸入風險急增

不過，由於英國未讓18歲以下人士接種疫苗，故不少留英港生仍未接種，故政府正考慮容許這些未打針留學生暑假期間返港，及在本港接種疫苗，但目前未有確實執行細節和時間表。有指航空公司及酒

店業界已獲悉相關安排，以便作出準備。

然而，英國疫情近日進一步反彈，前日新增4.2萬人確診，是自1月中以來最多，也是近半年首次單日新增病例超過4萬宗。呼吸系統專科醫生梁子超受訪時直言，不理解政府放寬限制的原因。

香港先後有指定檢疫酒店和機場員工受輸入個案感染，梁子超認為這反映機場及檢疫酒店在防疫措施上有漏洞，若仍未填補漏洞便放寬入境限制，有可能令病毒流入社區，「放寬限制後入境人數便會大幅增加，風險與人流成正比，愈多人來港，風險便愈高，到時輸入個案會急升至每日幾十以至幾百宗，Delta變種病毒傳播力較普通新冠病毒高一倍，如有病毒進入社區，便會引發第五波疫情。」

港大感染及傳染病中心總監何栢良亦對有關安排有所保留，指英國及印尼確診個案不斷見新高，大部分地區出現Delta變種病毒，加上台灣、新加坡及澳洲也經酒店爆發超級群組，而本港隔離及檢疫設施

雖足夠，但關鍵是機場及檢疫酒店要守得穩陣。

他說，目前香港機場員工的接種率與社會整體接種率一樣只有三成左右，放寬措施會帶來風險，本港一旦出現「走漏」個案，可能影響與內地通關。

另外，由於德國漢莎航空有乘客在本月12日抵港後確診，特區政府宣布今起至本月29日，禁止漢莎客機從法蘭克福飛抵香港。

此外，政府今年4月及6月先後對菲律賓及印尼航班實施「熔断機制」，至今逾6,000名有工作簽證的外傭未能來港，香港因此出現「外傭荒」。香港僱傭代理協會主席張結民昨指出，外傭薪金由法定工資的4,630元搶高至五六千元，有僱主更會開出八九千元的月薪。菲律賓駐港總領事拉里德哈達表示會與政府商討認可菲國的疫苗接種記錄，讓已完成疫苗接種的傭工下月初可來港，並將進一步探討能否容許未接種的傭工抵港或在港檢疫期間接種疫苗。

林鄭冀接種率達七成

更有條件通關



市民目前可經深圳灣口岸往返內地及香港。資料圖片

香港社會各界均關注香港何時與內地恢復正常通關。特區行政長官林鄭月娥昨在立法會答問大會表示，一直有與中央官員及廣東省領導提及通關事宜，除要做好疫情防控工作外，也要疫苗接種率推高至最少70%才能更有條件通關。為提高打針誘因，目前有約6.4萬名前線政府僱員需接種疫苗或定期進行病毒檢測，政府擬要求更多政府僱員強檢或打針，還會包括教師及安老院舍員工，且日後定期檢測或需自費。

林鄭月娥表示，去年11月香港第四波疫情未爆發前，本來已有條件及初步方案與廣東省恢復正常通關，而香港目前比當時更有條件通關，惟除了要做好「外防輸入」外，同時必須要有高的疫苗接種率。

公僕定期檢測或需自費

她表明，目前40%的首劑疫苗接種率並不足夠，至少要達70%接種率，特區政府亦會以此作為兩地人員恢復正常往來的基礎。目前，約6.4萬名前線政府僱員需接種疫苗或定期接受檢測，其中疫苗接種率已超過70%。政府正考慮將更多政府僱員納入該規定中，以進一步增加接種率，且日後定期檢測或要自費。

林鄭月娥又表示，正考慮教師於新學年亦需接種疫苗或定期接受檢測，政府亦會用各種方法提高安老院舍員工的疫苗接種率。但為免引起更大反彈，政府目前不會採取完全強制打針措施。