

揀宅

錦綉花園 獨立洋房前後設花園

■錦綉花園內設有人工湖。

買盤

中產夫婦

家庭月入：8萬元

按揭供款：23,707元(五成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	元朗大生圍
樓齡	39年
單位	荔枝南路雙號屋
實用面積	848呎
間隔	3房+前後花園
放盤價	1,200萬
代理	美聯物業
	張先生 6343 2058

錦

綉花園由加拿大海外建設有限公司（現稱俊業海外建設）在1976年收購大生圍逾百公頃漁塘後，填塘發展而成的大型私人住宅屋苑，總共有5,024間2至3層的獨立屋式洋房。園內有13種不同種類的房屋，每間面積由79平方米至157平方米。每間房屋設有泊車位，前後均有一個花園。錦綉花園有112條街道，總長度27公里。屋苑自設商場，內有超市、24小時便利店、郵局、餐廳、自助銀行等生活配套設施。另有六條穿梭巴士線，分別往元朗、上水、中環、紅磡、青衣、荃灣。日常起居生活以至出入交通皆十分便利。

錦綉花園毗鄰米埔自然保護區，環境清幽恬靜，可日夜擁抱大自然氣息。市中心區更特設全港屋苑最大的人工湖，面積達15,000平方米，裏面珍貴的黑白天鵝棲息其中。環繞湖畔建有一條約700平方米長的環湖徑，在這裏漫步，臨湖壯麗美景與寧謐生活天地，頃刻擁有。



■荔枝南雙號屋圖則



■客廳寬敞舒適。

錦綉花園最近成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
09/07/21	E段3街28號	3房	846呎	1,090萬元	12,884元
06/07/21	河北9街25號	4房	950呎	1,160萬元	12,210元
06/07/21	河北11街9號	3房	891呎	1,200萬元	13,468元
05/07/21	H段3街獨立屋	3房	1,035呎	1,418萬元	13,700元
02/07/21	C段7街14號	3房	848呎	1,130萬元	13,325元



■單位有前後花園

租盤
逐個捉



中產3人家庭

家庭月入：70,000元

月租：28,500元

租金上期*：85,500元

經紀佣金：14,250元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

租盤單位簡介

樓齡	34年
單位	B段4街雙號屋
單位間隔	3房+前後花園
實用面積	846呎
月租金額	28,500元
代理	美聯物業
	張先生 6343 2058



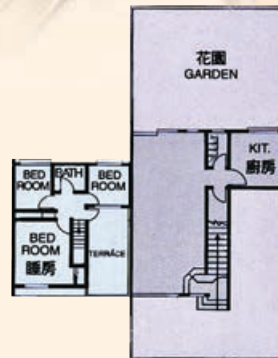
掃碼睇樓

租客多為4人家庭

美聯物業客戶主任張俊豪表示，錦綉花園今年每月平均租務成交為8.5宗左右，平均實用呎租為30.2元，7月至今則暫錄得2宗租務成交。他並指，區內租客背景多為家庭租客，夫婦+小朋友+工人，4人家庭為多，多數都有駕車習慣。由於區內每座獨立屋都有獨立車位，有車人士最適合不過。



■單位寬敞，可放置大型梳化。



■B段4街雙號屋圖則

■錦綉花園內有5,024間2至3層的獨立屋式洋房。

