

國際疫情複雜 本港大意不得

本港連日來接種新冠疫苗的市民大增，公務員事務局局長聶德權表示，按此趨勢，預計到9月底首劑接種率有望達至七成。然而，近期國際疫情轉趨複雜，多國極端天氣令防疫難度大增之餘，部分國家自恃疫苗接種率較高而放鬆警覺，令疫情急劇惡化。理應防疫森嚴的東京奧運會還未開幕，已被病毒攻陷，本月陸續錄得至少45名奧運相關人士中招，當中包括提前抵達集訓的運動員。

科學家目前尚未完全了解新冠病毒，美國疫苗大廠莫德納不久前警告，隨着疫情蔓延，病毒正快速突變。英國

劍橋大學臨床微生物學專家Ravi Gupta表示，新冠病毒會不斷進化，變成更具傳染力的「超級變種病毒」，雖然很難預測什麼時候會出現，但相信病毒正以有效方法傳播，會做出古怪的事，現在還只是開始，不應過度自信。

新加坡首劑疫苗接種人口突破七成，但自從宣布採取「與病毒共存」策略後，疫情開始惡化，昨日單日新增88宗本地確診，是去年8月以來最多。英國首劑疫苗接種率亦超過八成，但歐國盃大型跨國足球賽完結後疫情即急轉直下，前天單日新增逾5.4萬宗確診，非常接近年初的最高位；新增確診病例

中，約99%是感染Delta變種病毒，連已接種兩劑阿斯利康疫苗的新任衛生大臣賈偉德，17日亦證實染疫。

打了疫苗的人群大規模染疫，會否刺激病毒進化，目前科學家並沒有定論。然而可以肯定的是，部分發達國家因為自身接種率較高，而不理會大多數低接種率國家的不負責任行為，將令全球本已不堪負荷的醫療系統雪上加霜。據世衛之前統計，疫情下全球九成國家的關鍵醫療服務受到影響，大多數國家的常規和非急需服務中止，低收入國家連癌症篩查治療等關鍵服務也被迫暫停。

新加坡和英國的情況顯示，並非接種了疫苗就萬事大吉。稍微令人放心的是，雖然疫苗未能百分百阻隔病毒，但卻證明能有助避免染疫後出現重症。在當前複雜的國際疫情形勢下，一個地方疫情控制住了，但其他地區仍在傳播，只要有人群流動，就難以徹底隔絕病毒。因此市民唯有盡快打針，才能加強自我保護。官員亦應吸取經驗教訓，就算本港9月底真的達到七成接種率，只要特效藥尚未面世，就依然不能放鬆。社會仍應保持警覺，定期篩查高風險人群，市民也要佩戴口罩、勤洗手。

部門之間協調不足 NGO與業界難自行配對 賓館申轉過渡房 僅1%成事

政府早前推出先導計劃，資助非政府組織（NGO）租用酒店或賓館作過渡性房屋，讓輪候公屋三年或以上市民申請入住至少兩年。截至6月29日，運輸及房屋局收到逾200間酒店和賓館申請出租房間作過渡屋，涉及約2,000個房間，但據了解，至今只有1間酒店和1間賓館成事，提供240個單位。本報追訪多名賓館業人士及NGO揭計劃反應冷淡三大原因，包括政府部門之間欠缺協調、計劃透明度低，以及NGO被指「挑剔」。有NGO則反駁須計算營運成本，揀選賓館時要考慮市場因素。在雙方就房租討價還價過程裏，政府沒出手協調，也削弱配對成功率。



■戴小姐寧願每月蝕錢也不願放棄賓館業。

在旺角經營11間賓館的戴小姐於賓館過渡屋計劃推出初期已入紙申請參與，惟至今無人問津。她質疑政府推行計劃積極性，因各部門之間存在明顯矛盾，未能為參與的賓館拆鬆綁，例如該計劃要求租住年期不少於兩年，她旗下11間賓館中有近半於去年底續牌，惟民政事務總署只肯批出一年的牌照，她曾向署方表示要參加過渡屋計劃，冀署方批出起碼兩年的牌照，惟對方沒理會。結果戴小姐只有5間賓館可參加計劃：「感覺就係一個部門話得，另一個部門話唔得，部門之間沒有協調好，無理由會出現咁低級嘅矛盾。」

於旺角經營賓館的李小姐花了不少成本和心機於賓館裝潢和設計上，使賓館房間接近酒店級，早前受社協青睞。惟她與社協職員溝通期間，才得悉參與賓館過渡屋計劃名單上查無該賓館。李小姐就事件向運房局查詢，局方卻以私隱為由拒答。

她批評整個計劃欠透明度，形容自己猶如「孤兒」一樣無助。李小姐向社協報價，每間房租4,000元，6間房2.4萬元，不包水電和管理，之後就無下文，她表示在討價還價過程中，政府無人從中協調。

業界指計劃「雷聲大、雨點小」

逾200間酒店和賓館就計劃作申請，卻只有1間酒店和1間賓館成事，賓館業界指計劃「雷聲大、雨點小」，原因是政府將營運大權下放NGO，計劃缺乏統籌，再加上NGO要求高，最終NGO與賓館業難以自行配對。香港旅舍業商會委員薛伯祿指出，政府只負責出錢和提供參與計劃的酒店或賓館名單予NGO，之後就撒手不管，由NGO自行營運，早前曾有NGO聯絡自

己，最終因NGO「挑剔」而告吹：「佢只係想要我賓館入面位置比較好嘅兩三人房間，其他單人房、大房都唔要。你要啲唔要啲，咁我點做生意？」

據了解，部分賓館林立的大廈參與意願極高，大廈內逾九成賓館都已登記，惟一直無NGO聯絡。薛伯祿直言，只要賓館所在的大廈「人流雜少少」，NGO就看不上眼。他指出，賓館業在疫情下大受打擊，不少賓館集中的大廈均有賓館退租，取而代之的是一些黃色事業，甚至衍生黑、毒問題。據民政事務總署資料，由2020年1月至2021年4月，共有6間酒店及123間賓館由於持牌人在牌照到期前未提出續牌申請、撤回續牌申請，或要求取消牌照而導致牌照失效。

房價超資助上限



■賓館林立的大廈，大堂環境幽暗。

政府推出先導計劃助輪候公屋者入住過渡性房屋，同時為生意受疫情打擊的酒店及賓館紓困，但不少賓館業人士指出計劃漏洞，而負責租用酒店及賓館的NGO亦要考慮成本及風險，雙方均冀政府擔當協調角色，甚至由政府承租後再交由NGO營運，顯示有關計劃還有不少優化空間。

賓館業覺得NGO「眼角高」，但NGO亦認為參與先導計劃須克服不少問題。新家園協會權益及福利部主任梁秉堅日前接受本報訪問透露，曾與逾十間賓館和兩間酒店洽談，但酒店提出的每月房價高於政府資助上限5,500元，因價錢談不攏而擱置或告吹。

NGO冀政府承租

NGO「空租期」負擔大

他否認NGO「眼角高」，「問過一些劏房家庭，他們指若賓館所在大廈太雜，小朋友出入不方便就不會入住。」他說，NGO若承租但找不到住客，就須負擔「空租期」的租金，再加上NGO要負責水電、WiFi開支，並提供公共設備，還未計算投放的人力。他希望運房局可加以協調，如制定方案無須NGO在「空租期」內負責租金，甚至由政府承租後交NGO營運。

社聯業務總監黃健偉則建議，政府可將公屋輪候冊單身申請者也納入為計劃對象，甚或將酒店、賓館改為青年宿舍，更多方面地改善住屋問題。民建聯立法會議員葛珮帆接受本報訪問指出，港澳辦主任夏寶龍日前提出香港2049的遠景，其一是「告別劏房、籠屋」，冀政府在有關先導計劃上聆聽各方意見，予以協助解決。