

中銀做好兩三手準備 冀搶飲頭啖湯

理財北向通料可遙距開戶

跨境理財通快將「通車」，特首林鄭月娥日前預告，現時已有方法處理港人未能親身到內地開戶口問題，意味「北向通」下，港人有機會做到遙距開戶。消息表示，由於內地有不同類型戶口，最終需要視乎內地監管機構決定，如理財通下可採用不同類型戶口的「加強版」、或增設「另類」戶口等。另外，銀行界亦早作部署，中銀香港(2388)已就不同情景進行測試，準備不同「套餐」，可第一時間推出。

由於內地與香港至今尚未完全通關，市場曾傳出「南向通」客戶可遙距開戶，在內地監管要求下，「北向通」則仍需親身往內地開戶；不過，按林鄭月娥日前說法、以及熟悉金融業界人士意見，中央從未為「北向通」客戶遙距開戶「落閘」，但因措施屬閉環式措施，故內地對參與銀行在資金管控、投資者保護等有較高要求，令部分缺乏跨境業務經驗、在內地未有分行，或未有慣常合作銀行的香港銀行，在配套上難以做到遙距開戶，才傳出「北向通」需親身往內地開戶的說法。

內地未選定戶口類別

中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌表示，若理財通下北向通可以採取遙距開戶，「是正正開中中銀的強項」，該行早已提供「開戶易」服務，雖然開戶易下可以開立的II類、III類賬戶以消費目的為主，不過，如理財通日後容許港人北上開設I類戶口或投資戶口等，該行「已有足夠的經驗、系統、流程，令理財通推出的時候，該行可以迅速符合監管要求」。

內地現時設有的I類、II類、III類賬



周國昌稱，中銀已就理財通不同情景進行測試。

戶，由於不同戶口有不同限制，如轉入、存入資金、以及投資用途等限制，若放寬港人在「北上」時可遙距開戶，或需要推出不同方案，如推出I類戶口的放鬆版、或II類戶口的加強版、或額外推出新戶口等。周國昌坦言，目前未知監管機構最終決定，若沿用現有戶口條款，當中部分限制未必可做到「北向通」要求，因此，相信監管機構最終或更改條款，以及安排好開戶流程、以至限制等。

主要測試中間流程

周國昌透露，該行早已為理財通做好兩三手準備，包括在不同情景下均進行測試，雖然在未有細節下進行的非正式測試，主要測試中間流程，如清算公司或者該行匯錢等是否可行等，該行一直有進行不同測試。

由於有眾多不同方案，他舉例指，理財通日後或「有A、B、C、D、E、F套餐，如出來的原來是B餐，固然是相當好，就算是B餐加一些，或B餐加C餐等，銀行

都可以很快完成，因為已做過測試」。

此外，中銀香港透露，截至今年6月，開戶易的戶口數目較去年同期大增五成，至近15萬戶。而該行提供的開戶易服務，旨在為香港客戶見證開立內地賬戶，開戶時只需持香港身份證及回鄉證，可選擇開立內地的II類賬戶、或限額更低的III類賬戶，開戶後輕鬆綁定內地主流手機電子支付應用程式，服務推出後大受市場歡迎。

跨境客AUM年升四成

周國昌透露，截至今年5月，中銀香港跨境客戶(包括香港及內地居住在香港開戶的內地客戶)AUM(資產管理規模)按年升近四成，反映資金「南下」需求很大，預期「北上」亦有需求。

根據金管局統計數字顯示，香港人民幣存款於今年5月底為8,211億元人民幣，按年增加近兩成，反映人民幣需求一直增加。他認為數據亦反映客戶剛性需求，而在理財通將推出的消息傳出後亦接獲不少客戶查詢。

二手樓登記料見十年高位

本港二手樓市交投持續活躍。中原地產統計顯示，截至7月14日，7月份二手私人住宅買賣合約登記暫錄2,241宗，總值209.4億元，料整月登記約5,000宗及470億元，雖分別按月跌4%及4.5%，惟宗數料見十年新高，涉及金額連續五個月企於400億元以上，是1997年7月後首見。

十大屋苑成交跌

另外，剛過去周末新盤市場欠焦點。綜合四大代理數據，十大二手指標藍籌屋苑於過去兩日分別獲12至17宗買賣個案，同比上個周末有不同程度下跌，但仍全部保住雙位數成交。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑認為，樓市交投持續造好，二手樓價於上半年已錄得一定升幅，尤其是1,000萬元以上的中價樓，價樓明顯上漲，買家需時消化及適應新售價，略為拖慢成交步伐。

他預期，二手樓市大方向仍然向好，資金有限的買家會流向細價樓及二三線屋苑，令細價物業交投步伐相對明快。



細價樓交投步伐明快。

中通社

遠洋夥瑞喜購內地房產

遠洋集團(3377)昨公布，與合資夥伴瑞喜創投訂立合作框架協議，透過各佔一半持股的合資公司，以及合資公司旗下天洋遠璞，向紅星美凱龍收購內地91個房地產項目。

注資方面，遠洋需視乎天津遠璞的資金情況，於認購事項完成後10個工作日內，向天津遠璞提供一筆不多於20億元的股東投入。

涉資40億人民幣

是項收購涉及40億元人民幣，目標公司所持有的91個項目，分布於北京區域佔9個、環渤海區域佔15個、華東區域佔35個、華南區域佔1個、華中區域佔6個、華西區域佔25個。

遠洋集團指，合作框架協議的目的旨在讓集團與合資夥伴，通過合資公司共同投資目標公司，而目標公司的物業項目品質優良，與集團的主營業務一致。

董事局認為，集團透過合資公司間接投資目標公司，將促進集團與紅星美凱龍控股之間戰略合作，為未來的潛在業務合作鋪路。

市場短期留意事項

- 香港就業概況、失業率(季調)
- 內地貸款市場報價利率(LPR)
- 香港消費者物價指數
- 美國、歐元區PMI數據
- 歐洲央行議息
- 歐元區消費者信心指數

市場憂慮變種新冠病毒令疫情轉差，加上重磅科網股有沽壓，美股受影響，港股在外圍走低。分析指，中美摩擦再度升溫，而內地監管出招頻現，導致港股表現較波動，惟後市走勢仍偏好。

港股後市料反覆偏好

ADR 港股比例指數上周五收報27,758點，跌245點。在美上市的恒指成份股普遍下跌，其中騰訊(0700)ADR折合報555.16港元，跌1.57%；阿里巴巴(9988)報205.94港元，跌1.65%；港交所(0388)報521.52港元，跌0.47%。滙控(0005)報43.03港元，跌1.64%。

大市或上試28300點

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍表示，港股與美股表現關連度不大，目前在港上市的科技股較受內地政策因素影響，

即使美國重磅科技股下跌，但港股不一定跟足。

她認為，投資者關注明日(20日)內地公布的貸款市場報價利率(LPR)是否出現變化，該數據將為市場帶來啟示。總體仍看好港股表現，預計短期恒指或升至28,300點。

金利豐證券研究部執行董事黃德几稱，內地持續加強反壟斷，在港上市大型科技股經過早前下跌後，相關股份最壞時間已過去，股價有望回穩，加上內地落實降準，內銀與內險股回穩。預計短期大市上試28,300點。