

## 你的心聲

### 徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需注明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

### 須正視劏房安全

朱家健

近日發生的劏房火警案件觸目驚心，也引起大眾對劏房安全的關注。日前，特區政府對租務管制的立法，變相讓劏房「常規化」，唐樓、私樓、工廈、村屋、物業天台和露台均長期存在改建劏房的問題，政府部門須正視。

所謂劏房，就是一個原單位被劃分為若干個面積較小的開放式空間，通常小於200呎，或有獨立的來去水，不少需與其他劏房鄰居共用廚廁。一般而言，在改建劏房單位時，業主或移去部分牆身結構，往往改建設計與原工程構建圖略有不同；部分打造劏房的牆身和假天花的物料本身屬易燃物，是火警隱患；部分劏房也會改動消防喉和自來水位，同時會堵住通往大廈走火通道或後門的空間；此外，如果每戶劏房家庭同時使用電器，那麼樓層的電力負荷則是原本預計的數倍，較容易引起電力短路；而多了

劏房單位數量，也意味着單位廚房數目和所儲存的石油氣罐大增，如遇火警將進一步助燃，令火勢更猛烈。

一旦有多個劏房單位的大廈發生火警，這些未必有密閉窗戶的空間令空氣難以流動，室內溫度也迅速提升，劏房內的雜物成了逃生絆腳石，僭建的劏房牆壁、鐵閘和木門也增加了逃生和救援的困難；消防人員亦較難在與原工程結構圖則不同的實際場景及時拯救傷員；而且，大廈的消防自來水喉或因業主僭建劏房時而改動，阻礙救援進度；此外，因這類劏房單位的流動性大，即使鄰居和管理員也未必掌握劏房單位內居住的實際人數，增加搜救被困者的難度。

政府應該跨部門關注並處理各區劏房戶的居住環境安全風險，並設劏房戶登記制度，讓管理更有系統，防患於未然。

### 西方「殖民經濟」自陷圈套

祝之

國家統計局發表上半年經濟報告，國內生產總值532,167億元，按可比價格計算，按年增長12.7%，兩年平均增長5.3%。分季度看，一季度按年增長18.3%，兩年平均增長5.0%；二季度增長7.9%。兩年平均增長5.5%。內地經歷疫情「大考」，世界銀行近日對中國今年經濟增長預期值提高了0.4個百分點至8.5%，明年增幅為5.4%，重回新冠大流行前的長期趨勢。

中國防疫成效卓著，經濟恢復態勢良好。西方過於崇尚自由，單是戴口罩和限聚已忍受不了。變異病毒殺到，仍有不少人對接種疫苗嗤之以鼻。疫情近日再爆發，英國政府竟大開中門，解除所有防疫措施。試問在全國陷入健康危機之下，談何經濟復甦？

就經濟理念而言，西方認為第一產業農業最苦、最不賺錢；第二產業工業規模大、資本大，因此他們只盯

着最賺錢的第三產業服務業。西方至今仍以殖民主義方式做生意，把大部分下層勞動力大的工廠「殖」去發展中國家，自己只做銷售以謀取最高利潤，結果很被動。中國一直強調實體經濟，農業是民本，不能放棄，糧食單靠進口非常危險；沒有工業，就沒有生產，也很被動；第三產業受外來影響甚大，尤其是金融。中國把第一、第二產業現代化，嚴控第三產業，做法非常理智。

西方經濟學有其獨特之處，最早經濟學鼻祖英國人亞當·史密斯，他寫的《國富論》是在工業革命時期。美國在二次大戰後獲得大量利益，經濟崛起。但這一切都要配合歷史軌跡行事。香港奉行西方經濟，疏於融入內地的歷史條件中，遇上世紀大疫情，服務業便大受影響。香港應多學習內地經濟模式，否則會跟西方一樣進入死胡同。

## 首批在穗任公職 背靠祖國迎機遇

# 港青北上打拚 跨界捧鐵飯碗

入職廣州南沙產業園管理局之前，從清華大學畢業的香港青年洪逸曦很難想像自己戴着安全帽、在工地上盯着項目進度的樣子，也很難想像自己對工程項目了解漸深，甚至報考造價相關的專業資格試。作為廣州公職機構首批招聘的港澳人才之一，洪逸曦背靠祖國，迎來人生更大的發展機遇。



同事給予洪逸曦不少幫助。



洪逸曦準備報考造價工程師資格。

2014年，洪逸曦被清華大學和香港大學同時錄取。在此重要關頭，他選擇到清華大學經濟管理學院主修經濟與金融。2018年他從清華畢業，回港就業有很好的選擇。不過當時粵港澳大灣區風頭正盛，在這個同樣重要的關口，洪逸曦再次選擇北上。

2019年底還在深圳工作的洪逸曦，無意中看到廣州市南沙新區產業園區開發建設管理局發布的招聘信息，頓時眼前一亮。南沙新區發展定位和環境條件，面向港澳青年……誘人條件深深吸引着洪逸曦。他馬上

投遞簡歷，並獲得面試機會。

面試前，洪逸曦專門到南沙進行實地考察，親自體驗高鐵往返之便捷，以及生活配套之便利。與此同時，他對南沙的地方特色、產業布局和產業園管理局都做了深入了解，最終通過層層選拔成為產業園管理局一員，同時也是首批在廣州擔任公職的港澳年輕人之一。

### 跨領域「買一送一」學習

洪逸曦快速融入新生活，同時發現自己面臨不少困難，其中包括他主要負責的

香港科技大學（廣州）項目。除了完成財務、投資、合同、計劃管理這類本職工作，洪逸曦還要學習工程方面的知識，輔助同事進行現場巡視，了解工程進展，他幽默地用「買一送一」來形容這種跨領域學習。

在專業同事的悉心帶領下，加上閒暇時間不斷進修，其工程建設領域的知識逐漸豐富，很快就可獨立介紹項目進度等情況。另一方面，為助港澳青年融入，南沙產業園管理局不定期邀請專業諮詢公司和設計公司等開講，講座內容包括園林設計、技術管理

等，讓新員工不斷充實自我。

「我正準備報考一個造價工程師。」洪逸曦在跨界領域收穫豐富，對未來的目標也更明確，「完成這個項目之後，我希望自己能繼續擔任連接港澳和內地的橋樑，繼續在招商引資崗位工作，吸引更多企業來到南沙發展。」

「其實港澳青年來內地發展的空間很大，尤其是晉升空間。」洪逸曦說，港澳青年在一些專門和港澳合作的項目上會更加有優勢。他也鼓勵香港青年「勇於踏出一步」，到內地感受發展潛力。