

恒大被銀行申請凍結資產

股債齊瀉 系內股份蒸發744億

內房中國恒大(3333)上周剛宣布將討論特別分紅計劃，一度提振市場情緒，惟其財務狀況再引起市場關注。有銀行申請凍結恒大子公司1.32億元人民幣存款，且已獲法院裁定。受消息拖累，恒大股債急瀉，四隻股份單日市值蒸發744億元。集團其後發出聲明指，有關項目貸款到期日為2022年3月27日。對廣發銀行宜興支行濫用訴訟前保全行為，將依法起訴。



■市場屢傳恒大財困，系內股份捱沽。 路透社

股份	昨日收市價	變幅
中國恒大(3333)	8.21元(2017年5月來低位)	-16.22%
恒大物業(6666)	6.73元(歷史新低)	-13.39%
恒大汽車(0708)	16.10元(六個月低位)	-19.10%
恒騰網絡(0136)	4.05元(五個月低位)	-11.77%

內地「天眼查」披露，江蘇省無錫市中院裁定書顯示，廣發銀行請求凍結恒譽置業、恒大房地產銀行存款1.32億元人民幣或查封、扣押其他等值財產。法院經審查認為，申請人廣發銀行宜興支行以情況緊急，不立即申請保全將會使其合法權益受到「難以彌補的損害」為由，向法院申請訴前財產保全符合法律規定。無錫中院審查後認為符合法律規定，裁定凍結。

貸款未到期 恒大擬興訟

隨後，中國恒大於官網否認項目貸款的緊急情況，聲明指，恒譽置業與廣發銀行宜興支行項目貸款1.32億元人民幣的到期日為2022年3月27日；對於宜興支行濫用訴訟前保全的行為，恒大將依法起訴。

除了廣發銀行的訴訟外，據路透社報道，湖南省邵陽市住建局昨公布，暫停恒大未來城項目和恒大華府項目網簽交易，因兩項目「監管金額與實際銷售金額不符，存在賬外收存和使用挪用、預售資金的行為，蓄意逃避監管。」

系內公司股價插一至兩成

受不利消息影響，恒大昨急跌16.22%，而恒大物業(6666)挫13.39%，是跌幅最大兩隻國指成份股；恒大汽車

(0708)及恒騰網絡(0136)分別跌19.1%及11.77%。單計恒大市值已縮水210億元。

在債券市場方面，不論在岸及離岸，恒大債價明顯受壓，其中恒大一隻2023年5月到期，5.9厘的人民幣債券價格，跌約一成至紀錄低位，另一隻2025年6月到期的，8.75厘美元債價亦跌10%。

恒大2024年到期、票息9.5%的美元債每1美元買價跌5美分，報60.88美分，為逾一周低位；其2023年到期的境內債「20恒大02」挫逾9%，為上市以來新低。

對資金流動性帶來壓力

時富資產管理董事總經理姚浩然表示，恒大債務持續高企，一旦未能償還或減輕，不排除出現索償情況，故其債務問題仍然困擾大市，尤其是投資者買賣恒大系，要特別關注可承受風險，相信未來一段時間，股價非常波動。

野村昨發報告評論指，恒大子公司存款被凍結表明其銀行融資管道減弱，這將

進一步給恒大的資金流動性帶來壓力。

擬分拆恒大冰泉在港上市

據彭博社報道，恒大考慮分拆恒大冰泉於明年在港上市，籌資數億美元。

中央去年設立「三條紅線」，限制內房負債。恒大去年以來除了積極賣樓套現，也減持恒大汽車套現逾百億元。外電報道早前亦報道，中國國務院金融穩定發展委員會在與恒大董事局主席許家印會面時，要求其盡快化解債務困境，避免引發系統性金融風險。

截至6月底，恒大有息負債較去年底大減超過千億元(人民幣，下同)，至約5,700億元。其中一條內房紅線成功「轉綠」。

集團已計劃到2021年底，將有息負債從7,165億降至5,600億元，2022年6月30日降至4,500億元以下，2023年6月30日降至3,500億元以下。若成功完成所有減債計劃，2022年底可實現「三條紅線」全部轉綠。



■近期港股走勢升升跌跌。 中新社

市場憂慮疫情升溫影響全球經濟復甦，恒指昨低開218點後愈跌愈有，失守10天線(27,729點)，大市曾挫607點，低見27,397點，收跌514點，報27,489點。

恒指瀉514點 失守10天線

全日成交近1,429億元。科指挫2.4%，跑輸大市，收報7,431點。

訊匯證券行政總裁沈振盈認為，近期大市走勢雖「升升跌跌」，但無需急於斷定未能「七翻身」，惟料短期有機會下試27,200點。建議考慮低撈資源股，以捕捉通脹概念。

新舊經濟股齊跌

內地監管風險陰霾未除，新經濟股顯著下挫，遭摩根士丹利調低目標價的美團(3690)收挫5.02%，是表現最差藍籌；騰

訊(0700)亦被大和削價，股價跌2.57%；阿里巴巴(9988)則跌3.25%。快手(1024)主要股東禁售期下月屆滿，傳大戶將逾5.6億股實名持股份，轉由摩根大通持有，引來配股疑雲，股價昨再創上市新低，收挫5.76%。

金融股受壓，美國債息下跌，不利銀行息差，滙控(0005)跌至五個月低位，收跌2.29%；友邦(1299)挫3.28%。

不過，中資電訊股逆市造好，中移動(0941)升0.83%；聯通(0762)漲1.21%；中電信(0728)揚6.04%。

騰訊近98億購英遊戲公司

騰訊控股(0700)昨公布，將按每股513便士收購在倫敦上市的英國視像遊戲公司Sumo，涉及總要約價9.19億英鎊(約97.97億港元)。

收購溢價43%

有關作價較Sumo前收市價358便士，錄溢價43.3%。

騰訊首席戰略官James Mitchell表示，集團將為Sumo帶來專業團隊及資源，加快公司在英國及其他海外市場增長，相信收購符合股東利益。

Sumo非執行主席Ian Livingstone稱，相信業務將受益騰訊廣泛的視像遊戲生態系統。

Sumo於2017年在倫敦證券交易所初級市場AIM上市，騰訊現為第二大股東，持股8.75%。

虎牙未完成整改

另一方面，中國工信部昨通報，就應用程式侵害用戶權益而提出整改最新進展，至今尚有145款應用程式未完成整改，當中包括騰訊投資的虎牙直播，涉嫌誤導，以及應用程式顯示不到位抖音極速版。



■騰訊持續收購海外業務。 路透社

瑞科傳上市籌23億

創新型疫苗公司江蘇瑞科生物已遞交在港上市申請。消息人士透露，公司目標今年內完成上市，初步計劃集資3億美元(約23.4億港元)，摩根士丹利、中信證券及招銀國際為聯席保薦人。

瑞科目前疫苗組合包括11款創新型疫苗。包括核心產品REC603，一款重組HPV九價疫苗，目前正處於III期臨床試驗階段，預計2025年向中國藥監局提交BLA(生物製品許可)申請。

研發新冠疫苗

另外，公司正研發重組新冠肺炎疫苗，現正在新西蘭進行I期臨床試驗。

瑞科生物2020年全年虧損1.79億元人民幣；今年第一季度淨虧損2.47億元人民幣，去年同期淨虧損為4,384萬元人民幣。

三巽首掛平收

另一方面，內地房地產開發商三巽集團(6611)昨首日掛牌，股價收報4.75元，與上市價相若，高低位曾見4.77元及4.75元，成交1,121.2萬股，涉資5,331.86萬元。