

揀宅

買盤

「無殼」年輕夫婦

家庭月入：5萬元

按揭供款：14,224元(六成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	粉嶺聯和墟馬適路3號
樓齡	22年
單位	4座低層E室
實用面積	433平方呎
間隔	兩房
放盤價	600萬元
代理	中原地產 呂先生 6335 7244



獨立式廚房



綠悠軒外觀

綠悠軒 旺中帶靜 指標屋苑



大廳間隔四正

綠悠軒位於新界北粉嶺聯和墟，是由新世界發展牽頭，恒基地產、長江實業、新鴻基地產、置地控股、恒隆地產、太古地產、信和置業等11家發展商合作發展的住宅屋苑，於1998年12月入伙。

綠悠軒包括7幢住宅大廈(第1至7座)，每幢樓高30層，各配置三部電梯。各座每層設8伙，合共提供1,680伙。單位的實用面積介乎427呎至722呎、建築面積則由619至1,010呎，客飯廳以曲尺廳為主，只有5至7座的D、E室採用日字廳。戶戶採用獨立式廚房設計，全部配置窗台，但不設露台。綠悠軒是區內指標屋苑之一，自設商場及會所，環境旺中帶



客房望樓景

靜，獲用家支持。

交通方面，住客可乘搭屋苑對出的專線小巴52A及54A，往返港鐵東鐵綫粉嶺站，約5至7分鐘車程。

綠悠軒最近成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
16/7	7座中層A室	2房	445呎	600萬元	13,483元
9/7	2座中層B室	3房	612呎	712萬元	11,634元
1/7	2座中層F室	3房	612呎	775萬元	12,663元
28/6	5座低層F室	3房	612呎	705萬元	11,520元
25/6	4座低層C室	3房	612呎	705萬元	11,520元

兩房圖則

租盤 逐個捉

逸峯樓齡新 區內租盤熱選

逸峯位於粉嶺聯和墟馬適路1號，是粉嶺區內租盤熱選。發展商為恒基地產和香港小輪。物業共有4座，提供728個單位，實用面積由263呎至1,307呎。逸峯坐落聯和墟，離港鐵粉嶺站較遠，但勝在設有會所及商場。

今次介紹的兩房單位，實用面積468方呎，設有露台及闊窗，加上樓底特別高，寬敞開揚。單位間格四正，不設玄關。客廳外連露台，有玻璃趟門相隔，計及旁邊窗位，闊度約8.55呎，盡用兩邊牆位，視野廣闊。飯廳夠位放四人餐桌，地方好用。

中原地產粉嶺牽晴間分行經理呂學維表示，現時逸峯的租盤不足10個，租客多為家庭客，租盤集中兩房單位，業主叫價13,000元至15,000元。本月暫錄得3宗租務成交，而上月則有5宗成交。

租盤單位簡介

地址	粉嶺聯和墟馬適路1號
樓齡	7年
單位	1座低層D室
實用面積	468呎
單位間隔	2房
月租金額	14,300元
代理	中原地產 呂先生 6335 7244



長方形大廳直達露台



露台對住一片綠色植物

「無殼」3人家庭

家庭月入：40,000元

月租：14,300元

租金上期*：42,900元

經紀佣金：7,150元
(半個月租金)

*兩個月按金及一個月租金