

預計20萬人認購 涉資600億歷來最多

資金湧銀債 申請勢破紀錄

受到港股連日暴瀉影響，將於周五截止認購的第六批銀色債券成為資金避險所。滙豐銀行表示，認購銀債之人數和金額，已突破該行歷史紀錄。中銀香港(2388)表示同樣打破該行紀錄，預計認購銀債人數增至20萬人，涉及金額達到600億元。

政府是於上月29日公布第六批銀色債券發售詳情，認購日期從上週二至本週五。銀債發行額目標240億元，可提高至300億元。債券年期3年，保底息率維持3.5厘。銀債每手1萬元，最多可認購100手或100萬元，年滿60歲(1962年或之前出生)合資格香港居民，可透過20間配售銀行和24間指定證券經紀認購。

手機申請增加兩倍

中銀香港(2388)個人數字金融產品部副總經理周國昌昨日表示，受到近日港股大跌影響，銀債認購反應熱烈，市場整體認購人數和認購金額可望破紀錄，人數或會增至20萬人，總認購額亦有機會達到600億元，丁財兩旺。

周國昌表示，目前經該行認購銀債認購人數和金額，已突破該行歷史紀錄，客戶主要經分行認購，至於使用手機銀行認購的人數亦持續上升，為去年的兩倍。他估計，今年市場整體認購人數和金額將會突破以往紀錄，最終認購人數或會增至20萬人，總認購金額亦有機會達到600億元。

耀才逾1200人認購

滙豐銀行昨日亦表示，累計銀債認購金額和宗數已超越上年紀錄，為該行歷來新高。另外，耀才證券執行董事兼行政總裁許繹彬表示，耀才截至昨日銀債錄得近1,200人申請，認購金額約3.5億元。致富證券董事暨證券業務主管郭家安表示，周二銀債認購額再驟增1,900萬元，累計總額9,800萬元，吸客單日再增逾百人，至612名長者。

輝立證券新股認購部市場高級推廣主任劉敏初表示，銀債周二再有進賬逾800萬元，累計吸納金額逾7,500萬元，吸客約413人。信誠證券聯席董事張智威表示，銀債吸資逾6,500萬元，申請人數約620人。



港股連日暴瀉，散戶理財需更小心。



胡致遠表示，WSB第一期項目，可望一至兩周內上載樓書。黎梓田攝

新地天水圍新盤 8月推售

新地(0016)代理總經理胡致遠昨日表示，天水圍濕地公園住宅項目Wetland Seasons Bay(WSB)第一期項目準備工作進展符合預期，最快一至兩周內上載樓書、可望8月上旬開放示範單位和開價。

他說，項目共提供6座住宅大樓和10座別墅，接獲的查詢反應不俗。其中大樓標準單位包含之前同系Wetland Seasons Park未有提供的開放式戶型，戶型包括開放式至四房間隔，面積270至800方呎不等。

胡致遠表示，項目主打兩房以下細單位，共佔單位數量超過70%，惟開放式戶型只有20伙以下。項目亦包括特色單位，面積逾800方呎，稍後公布相關詳情。

意堤特色戶破頂

另外，香港興業(0480)表示，大嶼山愉景灣意堤特色天池單位buln以4,558萬元沽出，成交價為項目新高。單位為8座18樓B室，面積1,609方呎，外連1,793方呎平台包括泳池，屬四房兩套間隔。

「波叔」家族舊樓流拍 歷來第二宗

已故資深投資者「波叔」鄧成波家族持有大部分業權的尖沙咀加連威老道61號至73號舊樓，昨日透過仲量聯行舉行強制拍賣，底價逾19.26億元，手持「6號」牌的大業主代表放棄承拍，結果以流拍收場，成為有史以來第二宗流拍項目。

「波叔」兒子、陸域集團主席鄧耀

昇表示，集團會適時因應成本和效益作出全盤考慮，放棄承拍純屬商業決定。

上述項目原定去年7月舉行強拍，因有小業主上訴而暫緩，今年5月被高等法院駁回後，最新以流拍收場。該物業由5幢樓高5層商住舊樓組成，地盤面積10,840方呎，若以商業項目作重建發展，可建總樓面面積13萬方呎。

中小企營商指數三年新高

香港生產力促進局昨日公布2021年度第三季「渣打香港中小企領先營商指數」調查結果，繼對上連續兩季上升後，本季指數再升4.4，達至46.6，刷新2018年第三季以來的3年新高，反映本地中小企在疫情放緩下重拾營商信心，對環球經濟前景樂觀。

渣打銀行(香港)大中華區高級經濟師劉健恒亦表示，最新一季調查結果顯示，過去一個季度本地中小企的營業狀況得到進一

步改善，並且可能延續到2021年下半年初，預示未來經濟會有更強勁的復甦。

招聘意向重回50以上

是次復甦較全面，五大分項指數及11項行業指數其中的8項均錄得季度增長。然而，這些仍不足以令綜合營商指數重上50以上水平，意味着中小企業整體營運情況仍處於正常水平以下。分項指數方面，「環球經濟」指數



外匯基金上半年受惠港股投資。 中通社

金管局昨日公布，外匯基金上半年錄得1,027億元投資收入，較去年同期的96億元大增9.7倍，主要受惠於期內港股投資收益125億元。

上半年，其他股票投資收益464億元，非港元資產外匯估值上調28億元，三者按年均轉虧為盈。

其他投資扭虧為盈

未計第二季表現，其他投資收益亦有397億元，同為轉虧為盈，不過期內債券投資收益13億元，按年減少逾98%。

金管局總裁余偉文表示，持續寬鬆貨幣政策和財政措施、疫苗接種率提高，帶動環球經濟今年上半年逐步復甦，主要股票市場延續去年第四季升勢，外匯基金股票組合因而錄得良好收益。

總體債券價格仍下跌

債市方面，受預期通脹升溫影響，美國國債長期收益率於第一季顯著飆升，雖於第二季略有調整，但總體債券價格仍然下跌，令債券組合的投資收入相對失色。

截至今年6月底外匯基金的總資產為45,666億元，累計盈餘為8,346億元。

外匯基金投資收入激增9.7倍

外匯基金半年表現		
	今年上半年	去年上半年
香港股票	125億元	(196億元)
其他股票	464億元	(154億元)
債券	13億元	747億元
外匯	28億元	(244億元)
投資收入	1,027億元	96億元



劉健恒(右)表示，是次調查確認復甦全面。渣打銀行