

揀宅

「無殼」夫婦

家庭月入：7萬元

按揭供款：24,084元(九成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	元朗天水圍
樓齡	25年
單位	麗湖居10座高層H室
實用面積	547呎
間隔	3房1廁
放盤價	650萬
代理	美聯物業 蘇先生 9061 9484

麗湖居3房圖則



嘉湖麗湖居 遠眺米埔靚景



掃碼睇樓



麗湖居鑽石客廳



鄰近廚房一角，闊作休憩空間。

由長江實業發展的元朗天水圍嘉湖山莊屬全港最大型私人屋苑，提供單位逾1.5萬伙。當中以第5期麗湖居最接近嘉湖山莊內的重點商場銀座商場，消閒購物俱備，加上附近有輕鐵站及巴士站，屋苑亦設免費接駁巴士往來天水圍西鐵站，交通方便。屋苑並設有兩個大型會所，多達26項設施給住戶使用。

美聯物業天水圍嘉湖分行(3)營業經理蘇哲熙表示，嘉湖山莊為本港十大藍籌屋苑，交投量是全港二手物業成交指標，屋苑每月成交量有保證。是次放盤的10座高層H室，單位

坐向東，開揚遠景，可遠眺米埔景觀，而且業主裝修企理有品味。

他續指，截至7月止，嘉湖山莊錄得48宗成交，平均呎價11,800元，全年至今錄得約380宗成交，平均每月50至60宗，交投穩定，呎價及成交價屢創新高。而且區內即將有新盤推售，相信第三季及第四季，嘉湖山莊受新盤及市場首次置業購買力推動下，價量齊升。



嘉湖山莊最近成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
02/08	麗湖居4座17樓D室	3房	544呎	622萬	11,433元
02/08	翠湖居6座9樓B室	3房	633呎	665萬	10,505元
02/08	景湖居8座32樓E室	2房	446呎	559萬	12,533元
30/07	麗湖居2座18樓G室	3房	547呎	550萬	10,054元
30/07	景湖居8座11樓G室	3房	547呎	598萬	10,932元

麗湖居鄰近天水圍輕鐵天樂站

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

家庭月入：50,000元

月租：18,500元

租金上期*：55,500元

經紀佣金：9,250元

(半月租)

*兩個月按金及一個月租金

Wetland Seasons Park 擁抱濕地公園



Wetland Seasons Park屬低密度住宅，大廈樓高10層。

新鴻基地產旗下元朗天水圍Wetland Seasons Park分3期發展，由於項目毗鄰香港濕地公園，故取用階梯式及低密度發展，涉及20座10層高的住宅大樓，10座五層高別墅及10座洋房，合共提供1,727伙單位。其中，第一期單位數目710伙，已陸續交樓。物業接連濕地公園，設有24萬呎會所及園林休憩空間。

物業交通四通八達，現時已有18條巴士路線行經屋苑門口，可到港九新界各區。

租盤單位簡介

地點	元朗天水圍濕地公園路9號
樓齡	2021年3月入伙
單位	18座中層B2室
實用面積	579呎
單位間隔	3房1套
月租金額	18,500元
代理	美聯物業 蘇先生 9061 9484



Wetland Seasons Park示範單位