

時評

發展本港體育 應與時尚化融合

港隊在東京奧運會的耀眼表現，於本港掀起一股奧運熱潮，政府「打鐵趁熱」順勢加強推動體育發展力度，行政長官林鄭月娥昨日公布五大措施，包括加快興建香港體育學院新設施大樓、成立基金提升運動醫療及科學研究、要求大學為運動員提供更彈性學習安排、研究落實「產業化」和「專業化」等政策目標，對本港體壇是一大喜訊。

本港近年體育發展之所以能夠「百尺竿頭，更進一步」，實在離不開政府的大力支持。與回歸前運動健兒缺少支援的窘迫境況相比，近年特區政府推動體育可謂不遺餘力，全力採取

可持續性發展政策，不但在學校推廣體育教育，挑選精英學生加以培訓，並陸續注資逾百億元精英運動員發展基金，同時推出香港運動員基金、藝術及體育發展基金、隊際項目五年發展計劃、地區體育活動資助計劃等相配合，每年施政報告也會重點着墨，為本港體育事業發展提供穩定支持。單論2019至20財政年度，政府支持體育的經常性開支便高達58億元，可謂相當有心有力。

現時本港的體育政策分為「精英化」、「普及化」和「盛事化」三大方面。近年香港體壇精英輩出，並不

缺乏出色的運動員。事實證明政府的體育「精英化」政策有效，亦說明「普及化」的成功，從而不斷在基礎層面挑選出具有潛質的頂尖運動員。在「盛事化」方面，每年舉辦的國際體育盛事，如環球帆船賽、國際七人欖球賽、馬術大師賽、國際龍舟邀請賽、網球公開賽、羽毛球錦標賽和壁球公開賽等，一方面有助推動本港旅遊業，另一方面極大地鼓舞港人全民運動，對紓緩本港人口老化所衍生的健康問題亦有裨益。

東奧佳績歡呼過後，本港運動事業該如何挑戰新高度？近日坊間不乏意見

認為應再加多一個「產業化」，讓年輕人可以視體育運動為謀生和有出路的行業。但問題是本港地小市場細，推行產業化說易行難，不論是資金或市場規模都不樂觀，需要政府提供更多的政策便利和資源支持。

除了「產業化」，還應致力推動體育和運動的「時尚化」，打造本港品牌，與「普及化」和「精英化」互相促進、相得益彰。近年來一些體育用品公司的貨價和股價連升破頂，證明運動「時尚化」的吸金、吸客能力強勁，自然有助本港孕育出更多的運動健兒，創造佳績。

綠置居中 54 23 穩做業主

約20申請者爭一單位 料10月起揀樓

新一期綠置居2021昨日攪珠結果塵埃落定，房委會預計10月起安排揀樓。今期除推售鑽石山啟鑽苑、上期綠置居貨尾的青衣青富苑及柴灣蝶翠苑單位外，更首次推售約800伙租置屋邨貨尾單位。據了解，所有類別的申請者均需要是頭兩個號碼，即持有(54·23)才有機會穩做業主。申請者並要注意，今期綠置居配額不包括「租置計劃回收單位」，即只限購啟鑽苑、貨尾青衣青富苑及柴灣蝶翠苑三個新盤單位。



「出售綠表置居計劃單位2020/21」昨進行現場攪珠。

根據昨日電腦攪珠結果，首5個號碼分別為54、23、20、49、60；第6至10個號碼則為21、57、68、25、70。由房委會發出的確認書編號的最後兩個數字，便是對應攪珠的號碼，假設號碼是54，代表你有機會於第一組揀樓。今期綠置居共接獲7.2萬份申請，超額申請近20倍。房委會資助房屋小組主席黃碧如指，當中一人申請者有1.3萬人，而屬於「家有長者優先選樓計劃」的申請則有3.1萬份，即一般家庭申請者約有2.8萬份。

樓王啟鑽苑推逾2千伙

今期綠置居單位包括被市場視為綠置居樓王的鑽石山啟鑽苑，共推售2,112伙，而重售單位蝶翠苑及青富苑亦有525伙，連計出售租者置其屋計劃屋邨的約800伙回收單位，即今期合共發售3,437伙。申請者揀樓時，可揀選綠置居單位或租置計劃回收單位。不過，可供出售的租置單位則只會於開始選購單位前才公布資料。

今期綠置居計劃中，「家有長者優先選樓計劃」的家庭申請者，會設有800個揀樓配額，但值得注意的是，配額只適用於

「揀新樓」，即啟鑽苑、青富苑、蝶翠苑，租置單位沒有配額限制，單身人士揀選租置單位的機會相對很低。

由於今期「家有長者」共接獲3.1萬份申請，換言之，依此推算若準買家要揀選啟鑽苑、青富苑及蝶翠苑，必須要抽中首兩個號碼才有機會揀樓（即54、23）。

根據綠置居選樓程序，當公屋和石籬中轉房屋的家庭清拆戶揀樓後，便到「家有長者優先選樓計劃」家庭申請者選樓，故「家有長者」的中籤者相對較容易揀到心儀單位。至於緊接「家有長者」揀樓的2.8萬個一般家庭申請者，由於設定的配額只適用於綠置居單位（即約2,637個包含啟鑽苑、青衣青富苑及柴灣蝶翠苑貨尾單位），故扣除一人及「家有長者」的300個和800個配額後，一般家庭申請者料仍剩約1,537個新樓單位可揀。

單身300配額揀心儀渺茫

不過，「家有長者」申請者會同時獲另一組一般家庭申請者的選樓次序，即大約有5萬人屬於一般家庭申請者，故該組別的準買家亦要抽中首兩個號碼（即54、

綠置居2021啟鑽苑
單位面積及分布

單位面積(呎)	單位數量	佔整體單位量
184至186	259伙	12%
274至287	800伙	38%
374至392	486伙	23%
437至481	567伙	27%

資料來源：房委會

23)才有機會揀樓。

一人申請者有1.3萬人，而房委會預留300個單身單位配額，由於配額只限於啟鑽苑、青富苑及蝶翠苑的新樓，故目標是揀新樓的單身人士，同樣抽中首兩個號碼（即54、23）才有機會揀樓。不過，由於單身人士的選樓次序排到最後，即他們只能挑選最後被揀剩的300伙綠置居單位，故選中心儀單位的機會或較細。

值得注意的是，希望尚在人間，倘800個租置屋邨貨尾單位經「家有長者」組別、一般家庭申請者組別的準買家揀樓後，仍有少量單位未賣的話，即使抽中第3個號碼的單身人士或有些微機會揀到租置單位。

酒店賓館變過渡房增至531間



運房局副局長蘇偉文巡視油尖旺兩間賓館。

運輸及房屋局在社交專頁運房點線面發文表示，「使用酒店和賓館作過渡性房屋用途的先導計劃」早前已批出241間房間資助，評審委員會在上月及昨早的會議上，再原則性批出另外290間房間的資助，目前計劃資助的房間總數達到531間。運房局正陸續跟進其他申請，相信好消息陸續有來。

運房局轄下過渡性房屋專責小組推動非政府機構與適合酒店或賓館作配對，使用其中的房間作過渡性房屋。運房局副局長蘇偉文聯同局長政治助理符傳富，到過油尖旺兩間賓館了解設施及經營情況。

《施政報告》早前公布，將資助非政府組織租用酒店或賓館作過渡性房屋，讓輪候三年或以上市民申請入住。

東啟德公園今開放



康樂及文化事務署昨宣布，新落成的黃大仙區東啟德公園今日起開放予公眾使用。該公園位於新蒲崗四美街，佔地約11,700平方米，提供多元化的康體設施，一應俱全，滿足不同年齡人士的需要。設施包括兒童遊樂場、緩跑徑、健身園地、卵石路步行徑和社區園圃等。而公園並設有寵物公園，是黃大仙第二個同類設施。