

# 揀宅

## 中產夫婦

家庭月入：80,000元

按揭供款：11,379元（六成）

年息：2.5厘

還款年期：30年



## 放盤單位簡介

地點	北角月園街1號
樓齡	3年
單位	中層A室
實用面積	194呎
間隔	開放式
放盤價	480萬
代理	中原地產
	Gary 8103 9494



■廁所和浴室



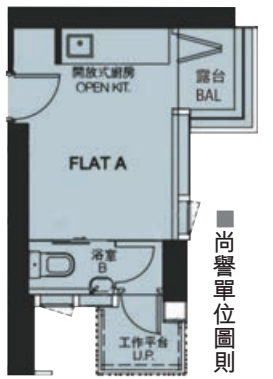
■尚譽屬單幢樓



■客飯廳和開放式廚房



掃碼睇樓



■尚譽單位圖則

# 北角尚譽 戶戶開放式廚房

恒基地產發展的北角尚譽，位於北角月園街，是主打「納米單位」的單幢樓，樓高30層，實用面積由163至288呎不等，單位採用開放式廚房，外望北角街景，單位總數共128伙。

尚譽單位有兩個特別之處，第一是開放式廚房有兩個廚櫃，煮食好方便；第二是廁所有落地玻璃，對面是樓景，或有些尷尬，大概是採光理由。此外多數單位配置有22平

方呎露台，部分單位另設有16平方呎工作平台。

配套設施方面，尚譽以「城中都會」為設計概念，於2樓及3樓分別設有面積逾1,400呎住客會所及逾900呎空中花園，提供包括室內及戶外健身天地、閱讀廊及派對間、閒座間、燒烤角及戶外聚餐間等設施。另外，尚譽優勢是鄰近港鐵北角站，鄰近英皇道亦有多條巴士線及電車站，交通配套完善。

## 尚譽最近成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
7/2021	16C	開放式	170呎	428萬	25,176元
5/2021	10A	開放式	194呎	460萬	23,590元
3/2021	16D	開放式	166呎	410萬	24,551元
2/2021	11C	開放式	170呎	400萬	23,529元
2/2021	15D	開放式	166呎	400萬	24,096元



■會所佔地逾1,400呎

## 租盤 逐個捉

### 「無殼」3人家庭

家庭月入：70,000元

月租：28,000元

租金上期\*：84,000元

經紀佣金：14,000元  
(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

由新鴻基地產發展，位於北角寶馬山的豪宅豪廷峰，地處人流稀少的炮台山道斜坡上的寶馬山尊貴地段，屬新地北角傳統樓王。物業共有兩座，單位總數394伙，單位特色是樓底較高，廳大房大，物業環境旺中帶靜。

是次放租的單位為1座低層C單位，實用面積569呎，兩房設計，月租叫價28,000元，實呎租金叫價49元，最適合小家庭。

## 租盤單位簡介

地址	北角炮台山道28號
樓齡	21年
單位	1座低層C室
實用面積	569呎
單位間隔	2房
月租金額	28,000元
代理	中原地產
	Gary 8103 9494



■客廳空間寬敞



■豪廷峰共有兩座