

三成劊房戶 唔吼過渡屋

租期短開支慳唔到錢 團體倡建公屋更實際

香港公屋輪候時間愈等愈長，政府去年推出過渡性房屋計劃，首階段提供逾1,500個過渡單位讓劊房戶入住，惟居住期僅兩年，租金不高於住戶收入的25%。「關注基層住屋聯席」調查發現，三成受訪劊房戶已輪候公屋6年或以上，逾三成受訪者嫌過渡屋限制多而無興趣申請。有基層市民計算後亦發現，過渡屋租金與劊房相若，且租期短暫，無法真正過渡至上樓，故沒申請。「聯席」認為，相比起22萬劊房戶，過渡屋數量實屬杯水車薪，促增建公屋更為實際。



■不少市民居住在劊房，環境十分擠迫。 資料圖片

「關注基層住屋聯席」7月下旬至本月中訪問218名居住在不適切住房的居民。當中89.4%正輪候公屋，有30.3%已輪候6年或以上。在過渡性房屋種類中，96.4%受訪者喜歡有獨立洗手間、浴室及煮食空間的新建單位或暫租住屋。

搬遷費過萬元 住兩年不划算

68.7%受訪者有興趣申請過渡屋，其中65.7%認為可減輕租金壓力，22.4%認為可改善住屋空間。另有31.3%受訪者無意申請，當中59%認為兩年租期太短，

21.3%認為有搬遷困難及需考慮搬遷費用。此外，有72.3%受訪者認為，過渡性房屋的租住期應銜接至成功編配到公屋單位為止。

李小姐與丈夫、9歲兒子及70歲父親住在深水埗一個不足200平方呎的劊房單位，一家四口靠丈夫當地盤工賺取約2萬元月薪維生。她解釋，目前租金及水電費每月共7,000多元，若根據過渡屋租金釐定準則為住戶收入的25%，一家入住過渡屋只能慳到2,000元租金，若計及水電費，與目前支出相若，「過渡屋只能住兩年，又未能確定位置係方便兒子返學，

搬遷費亦需過萬元，所以唔划算。」

已入住南昌過渡性房屋一年的陳小姐已輪候單身人士公屋14年，以前居粉嶺180呎混凝土板間房，月租2,800元，業主更濫收水電，居住環境惡劣，「有青蛙從廁所跳出來咽種。」惟陳小姐已失業一年，僅靠綜援金生活，但過渡性房屋租期尚餘一年，故計劃搬到深水埗的唐樓劊房居住，希望盡快獲「上樓」安頓。

「聯席」成員鍾惠賢促請政府加快覓地興建公屋及過渡性房屋，同時延長過渡性房屋租住期，讓租戶可過渡至「上樓」為止。

感應兩種，睡房適合安裝煙霧感應、廚房則建議安裝熱力感應款式，售價介乎200元至800元不等，而偵測器絕非愈貴愈好。消防處高級消防區長（政策課）吳贊良表示，下月中將推出首階段先導計劃，向30個獨居長者或少數族裔家庭派發偵測器，並由消防處義工隊協助安裝，未來亦會視乎情況考慮擴展計劃。

家居下月起可自裝火警偵測器

香港過去5年發生84宗火警死亡個案，多達90%於住宅發生。為減低火警對市民生命財產的威脅，消防處昨日公布，《2021年消防（裝置及設備）（修訂）規例》將於下月1日生效，容許市民自行在家居安裝及使用以電池操作的獨立火警偵測器，無須再經註冊消防裝置承辦商安裝。

消防處副消防總長（牌照及審批）李冠友昨日在記者會表示，新規例是一項「拆牆鬆綁」的利民措施，但目前只以鼓勵方式推行，未訂立任何目標，又提到目前市面上的偵測器主要分煙霧感應及熱力

教唆改口供妨礙司法公正

黃江天 資深法律人

近日一宗涉強姦的「案中案」，案中13歲女童報警稱遭親父性侵，但因在庭上更改口供，令涉案父親脫罪。警方調查後拘捕女童父母、祖父母及叔父共5人，控以串謀妨礙司法公正等罪。7人陪審員裁定除祖父外，其餘4被告均罪成，分別判囚3年9個月至6年半。

妨礙司法公正是一項可公訴的普通法罪行。簡言之，是指阻撓、阻止、損害或阻礙法院或審裁處，在任何實際、即將、預期或可能進行的法庭程序中維持司法公正的能力。「司

法公正」一詞的主體是法院或其他具有判定或裁定爭議的功能的審裁處。

該罪行由一項傾向並有意圖妨礙司法公正的行為或作為所構成。要判斷某行為或作為是否有此傾向，須考慮其對於法庭程序的影響。但在作出該行為時，有關法庭程序不必已實際進行，甚至可能一直均沒進行。有案例指，只要在作出被指不當的行為時，有關法庭程序即將進行、或有可能進行，便已足夠。例如在刑事訴訟中，任何人如在警方調查過程中作出虛假口供，已觸犯此罪。

控方須證明犯過者有妨礙的意圖

及傾向。單證明犯過者作出或準備作出意圖妨礙司法公正的行為，仍未足夠，必須有清楚或明顯的傾向。但有關行為是否會或曾經實際誤導法院或審裁處，則無關重要。常見的例子包括：向警方虛報有人觸犯刑事罪行、隱瞞觸犯罪行的事實、協助他人逃避拘捕（如某歌星在警方調查一宗交通意外時，容許他人冒認司機來頂替）、發布旨在妨礙公平審訊的材料等。按《刑事訴訟程序條例》，該罪最高可被判監禁7年及罰款。2008年修例賦予法院酌情權，可判處任何刑期的監禁及罰款。



「眾樂樂·餘音裊」音樂會



地點：

香港大會堂劇院

音樂會以笙為引，將內地不同地方的文化、中國音樂風格與樂種連結和展現，在舞台上呈現予觀眾。除現存樂曲外，樂手亦會演奏改編自《中國民族民間器樂曲集成》的地方采風樂曲，使觀眾能體會來自大江南北的裊裊笙聲與妙韻清音。本地著名笙演奏家兼藝術總監盧思泓將聯同一眾青年樂手演出系列精彩曲目，其中包括《大起板》、《漢江韻》、《殿前喜》、《杏花天》、《劍閣聞鈴》、《夜深沉》等。音樂會將以小組奏形式呈現一眾演奏家的音樂天賦，帶出以笙為主采風樂曲的精髓。音樂會將於9月3日公演。

Miffy Café

地點：

K11 購物藝術館 B1樓B104號舖

本地雪糕乳酪蛋糕店 Smile Yogurt 又有新搞作！旗下位於尖沙咀 K11 的 Pound & Roll 搖搖身一變，化身為 Miffy Café，於8月28日至11月27日夢幻登場！屆時期間限定 Miffy 餐單將隆重登場，由 Miffy 為你準備好各款精美點心！首推招牌甜品柚子紅茶味的慕斯卷蛋，鬆軟口感配以 Miffy 色調浪漫登場！多款 Miffy 主題蛋糕，配上夏日清涼水果口味，還有女士們最愛的甜點三層架下午茶，炎炎夏日最 Art Like！



「香港本色」陶藝展覽

地點：

香港藝術中心地下至四樓

展覽由9月4日至10月14日舉行，46位香港藝術學院新舊師生，在香港各處採集陶泥，一處一故事，以泥色、溫度和手造鈕扣，拼貼出沉實又多姿的香港本色。

香港藝術學院展覽系列包含四個由香港藝術學院學科統籌 / 講師策劃的展覽，分別對應四個主修科目：陶瓷、繪畫、攝影及雕塑。

