

食品廠月薪萬九請唔到人

工聯招聘會供兩千職位 多媒體銷售受歡迎

本港疫情緩和，失業率回落，連帶飲食業亦出現人手荒。有餐廳慨嘆員工流失率持續偏高，有食品廠則因位置偏遠而一直「有工無人做」，故於昨日參與工聯會舉辦的招聘會希望聘請人手，更分別開出高至1.8萬元及1.9萬元的月薪。不過，本報訪問多名求職市民，他們均對飲食業無興趣，反而希望從事多媒體、銷售、家務助理等工作。



招聘會提供二千多個職位空缺。

工聯會昨日舉辦招聘會，為會員及工友提供就業機會。參與的企業包括餐飲、保安、文職等逾2,000個職位空缺，現場還設有就業輔導、再培訓課程介紹和登記等攤位，為市民提供多方面服務。

招聘會現場求職人數眾多，反應熱烈，十多個僱主攤位水洩不通，求職者與僱主公司代表熱烈交流。

大家樂集團中央產製一廠人力資源部門的譚小姐表示，主要想招聘食品製作、司機等全職職位，薪酬約1.1萬元至1.9萬元不等。她說，雖然疫情下有很多市民

失業，由於工作位置偏遠，一直無法聘請合適人選，即使集團曾參與其他招聘會亦無人問津，名副其實「有工無人做」。她希望今次參與工聯會的招聘會，應聘人數愈多愈好，如果有適合會即場聘請。

另一參展飲食機構代表表示，對應聘市民的反應滿意，有很多人來填表。疫情開始至今，該店外賣增加，然而店舖員工流失率高，因此需增聘大量人手，全職薪資開價達1.8萬元。如果應聘者擬工作的店舖剛好有空缺，或會現場聘請。

正從事零售業的王女士表示，經過招聘會來看一看，但暫時沒有看到適合的工作。她說，招聘會提供的工作多與飲食業有關，或勞動性較強，自己希望做文職工作，會繼續觀望。

剛從多媒體學科畢業的唐先生昨到招聘會打算尋找相關工作。他表示，之前曾多番應徵不同公司，但都石沉大海，因此打算來現場面試，可即時知道結果，無須在家等，又說目標月薪約為1.6萬元至1.8萬元，指這是畢業生薪酬水平。

患法布瑞氏症短壽廿年

基因遺傳病法布瑞氏症 (Fabry Disease) 患者可引發心臟衰竭、中風或末期腎病，壽命或較正常人短20年。中大醫學院最新研究證實，部分心肌肥厚病人患上法布瑞氏症而不自知，病人由發病至確診，平均延誤8.4年，最長更達18年。籍貫潮州現年62歲的陳先生，40多歲時曾因缺血性心臟病要「通波仔」，3年前運動氣

喘入院證實心律不正及心肌肥厚，參加中大醫學院心臟科的法布瑞氏症研究及家族篩查，發現與胞姊、三位弟妹及其部分子女，同確診法布瑞氏症，或帶致病基因。

中大醫學院內科及藥物治療學系心臟科教授李沛威指，法布瑞氏症過去因診斷不足，本地確診數字被低估。今次研究發現8名確診者中，5人祖籍潮州；患心臟

衰竭或心律不正比率亦較非確診者高。他建議若心肌肥厚病人出現心臟衰竭、心律不正及籍貫潮州三大警號，醫生應檢測法布瑞氏症是否致病成因。現時在臨床上懷疑或確診的患者，經評估適合後可接受酵素替代療法，每兩周返公院作靜脈注射，有助維持器官生理功能，預防併發症，但每年藥費約100萬至150萬元。病友組織「關心您的心」正擬與專家商討，研究可否轉介高危會員接受基因遺傳病篩查。

留港物業放租需辦妥授權

黃江天 資深法律人



生活與法

最近有移民顧問公司表示，港人移民數量比以前增加數倍。不少移民可能在港留有物業，若想找親戚或朋友代為管理出租，就需事先辦妥授權手續。該授權須為租客接受且具法律效力許可的授權書，即最好由律師樓處理，有第三方見證，授權某人全權代表業主去簽署租約。

物業出租，時常會遇上各種各樣的法律問題。為免日後爭議糾紛，最好是在租約條款內寫得一清二楚。但其實業主的基本權力責任及承諾，即使沒寫出來，依然會隱含在租約內。

根據普通法，作為業主隱含承諾主要有三點，分別是租客有權寧靜享用物業；物業適合居住；及業主不得干擾出租目的。簡言之，租客在租用物業期間，正常享用及管有物業不受干擾。如果業主單方逼租客離開，則屬違反租約。

即使租客欠租霸佔單位，業主亦不能擅闖單位，斷水斷電、更換門鎖等。否則，有機會被租客反控告業主侵擾罪。對此，業主須格外留神。未來退租時，若發現單位內物品損壞，業主是否有權直接扣除按金，用作維修費用？這需視乎租約條款，如「按金」定為「算定損害賠償」，或業主有權追討已被沒

收按金以外的任何額外損失（例如維修費用），則業主有權如此做。下一個問題就是扣多少，才算合理賠償金額。業主及租客均可安排專業維修師傅報價，以評定維修費用。

若不幸遇上「租霸」，可向土地審裁處申請收回單位。但單位收回了，又將遇另一大問題，就是如何處理單位內租客遺留的物品。收樓當日，執達主任會上門，清點表列清單。業主可向土地審裁處申請「變賣令」及「棄置令」，7個工作天後，就可變賣或棄置，不能心急，一定要等待法庭頒出最終「棄置令」或「變賣令」，才可處理，否則有可能反遭租客民事索償。



「微行動」安泰的微型藝術展

地點：
灣仔莊士敦道
181號大有廣場

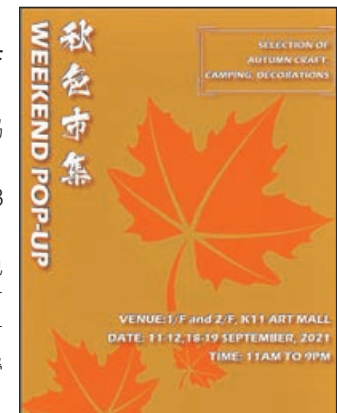
微細事情
總埋藏在身邊，等待你去發現！一些平凡事物，看似微不足道，卻在不知不覺產生微妙的作用；就讓安泰透過微型藝術，為你「微微」道來。微型藝術家安泰由即日起至9月21日呈獻「微行動 - 安泰的微型藝術展」，讓你感受充滿愛與歡樂的微型世界，並了解更多「微行動 Mini Movements」的義工計劃。



秋色市集

地點：
K11 Art Mall 1/F
& 2/F

香港市集協會將會於9月11至12日，以及18至19日，於K11 Art Mall舉辦秋色市集，屆時將會有一系列與秋天有關的手作和露營用品售賣。



《MIRAGE》沙畫 X 現場音樂

地點：
尖沙咀梳士巴利道10號香港文化中心劇場

著名沙畫大師海潮與資深音樂人伍焯堃繼「三一娛三即興藝術頻道」、「ONYX 黑鳥石」後，攜手創作全新沙畫音樂節目Mirage，以現場沙畫及音樂帶你來回鬧市，穿梭繁華盛世，尋找失落自我再折返人間。一次燃亮人心的深度治療，一個城市人不能錯過的心靈旅程，將於9月17至19日假香港文化中心劇場公演。

