



Facebook



P.2 接種樽頸
4招鼓勵

P.16 市區新盤入場
再現「3字頭」

[f lionrockdaily](https://www.facebook.com/lionrockdaily) www.lionrockdaily.com | 2021.9.10 | 星期五



樓價持續攀升，不少港人望樓興嘆，有遊艇船主看中這一點，於fb群組發帖文，聲稱只需1.2萬元，即能租用一艘空間達3,000平方呎遊艇的房間，船上設施更有燒烤爐、100吋屏幕投影機及按摩浴缸等。由於設施十分吸引，旋即吸引不少網民關注。惟翻查海事處法例，遊艇只可用作遊樂用途，如用來住宿，不論是船東或承租人均屬違法，最高罰款1萬元，所以興奮歸興奮，大家入住則需想清楚。

相若價錢租到邊？

鴨脷洲和富大廈中層	305呎	13,000元
屯門御半山高層	399呎	13,500元
沙田偉華中心低層	308呎	14,000元
海景餐枱	371呎	13,000元
灣仔維新大廈中層	203呎	12,000元
灣仔慧賢軒低層		

3千呎空間按摩池任玩
海事處：無住宿牌照屬違法
資料來源：中原地產

網民點睇

打風留喺船上安全嗎？

好正，但點都
有少少搖。

我返工嗰陣會唔會
有人揸走隻船？



豪華客廳

超大廚房

遊艇變劏房 萬二蚊放租



按摩浴池



間落睡房

近日fb用戶
Lau

於群組「自己物業自己放，租買免佣」發出帖文，以1.2萬元分租船上房間（有雙人床），但未有指明是日租或月租。據介紹，遊艇高3層及有5個房間，全船空間有3,000平方呎，基本傢具齊全，更有燒烤爐、100吋屏幕投影機、開放式廚房、按摩浴缸等設施。Joanna未有講明自己是否船主，但對這種遊艇生活方式相當推崇。帖文提到，今次是大眾可以負擔的價格提供豪華場所，入住遊艇可舉行燒烤聚會等；又指住客中包括來自不同國家的人士及年輕人，強調這種生活模式市場少有聽聞，是一個難得機會去嘗試。

由於遊艇停泊於觀塘，帖文提到步行12分鐘可到觀塘站及apm商場，搭渡輪13分鐘可以到西灣河、15分鐘到北角。記者昨午瀏覽時，帖文下方已有70多條留言，不少人表示對遊艇生活感興趣。但亦有網民提出各種疑問，例如颱風來到如何面對、私隱度、安全問題等成疑，亦有網民擔心長住要面對暈船問題。

本港已領牌住家船僅3艘

另需留意的是帖文並無交代租金是否包含水電等雜費，以及船隻泊位費等支出，也未知是否有Wi-Fi網絡。資料顯示，遊艇每月泊位費由數千元至2萬多元，而最多人關心入住遊艇是否合法。本報昨向監管遊艇的海事處查詢，獲回覆指除在《商船（本地船隻）（住家船隻）規例》生效前已領牌的住家船隻外，在香港水域內任何人不得使用任何船

隻作居住用途。截至去年年底，在香港已領牌的住家船隻有3艘。

海事處指，根據《商船（本地船隻）（住家船隻）規例》規定，遊樂船隻（即第IV類別船隻）的船東或其承租人只可使用船隻純作遊樂用途。若遊樂船隻在香港水域用作居住用途，即屬違法，有關船隻的船東、其代理人及船長一經定罪，每人可處最高罰款1萬元。海事處自2016年1月1日至今（2021年9月9日），已成功檢控38宗使用遊樂船隻（即第IV類別船隻）作非遊樂用途的個案，當中包括8宗涉及使用遊樂船隻作賓館用途。

遊艇電力亦是另一有爭議問題，若船上多條電纜接駁原為岸上供電的電錶，隨時超負荷引發短路甚至火警。

港府減少住家船數量其實有歷史原因，本港以往廣見水上人家，但治安、衛生等條件惡劣，加上漁民多在船上用明火煮食，導致香港仔及鴨脷洲一帶分別在1977及1986年發生兩場嚴重火災，港府遂陸續將水上人家遷徙至陸地上的公共房屋。



今日天氣 驟雨雷暴 短暫陽光 28-33°C 濕度70-95%

爆料專線：(852) 6066 8769



每人限取一份

六合彩攢珠結果

9月9日(21/079期) 7 22 24 31 33 37 + 39

編輯部: 2873 8233 傳真: 2552 6161 廣告部: 2873 9888 發行中心: 2873 9889 承印: 三友印務有限公司 地址: 香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓