

揀宅

「無殼」年輕夫婦

家庭月入：60,000元

按揭供款：15,836元(六成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	荃灣永順街51號
樓齡	3年
單位	柏傲灣1B座中層E室
實用面積	318呎
間隔	開放式連露台
放盤價	668萬
代理	中原地產 林恩信 6773 1863

租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

家庭月入：50,000元

月租：14,500元

租金上期*：43,500元

經紀佣金：7,250元

半個月租

*兩個月按金及一個月租金

荃灣西新貴 柏傲灣 臨海而建



掃碼睇樓



■開放式單位連露台



■開放式廚房示範單位



■柏傲灣

柏傲灣為港鐵公司西鐵荃灣西站六區發展項目，由港鐵公司、新世界發展及萬科置業（香港）合作發展。物業共有4座（1A和1B，2A和2B）樓高53層及57層的物業，提供983伙，包括開放式至4房戶，當中主打兩房及三房戶。屋苑鄰近西鐵綫荃灣西站，步行3分鐘直達，上班或返學，交通都很方便。

柏傲灣臨海而建，最大賣點是大部分單位均能眺望荃灣藍巴勒海峽海景。而發展商更以遊艇為單位設計概念，令用家於屋內外恍如置身於海峽，被海天一色包圍。

中原地產荃灣海之戀第二分行B組分行經理林恩信表示，是次放盤為一個開放式戶，實用面積318呎，露台外望區內市景，現叫價668萬，連租約，亦可以交吉出售。



■單位廁所

荃灣西柏傲灣最近成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
9/2021	1B座低層G室	1房	389呎	760萬	19,537元
9/2021	2B座高層B室	3房1套	766呎	1,695萬	22,128元
9/2021	1B座高層E室	開放式	318呎	690萬	21,698元
8/2021	2A座高層A室	4房	1,252呎	2,900萬	23,163元
8/2021	2B座低層E室	開放式	306呎	630萬	20,588元

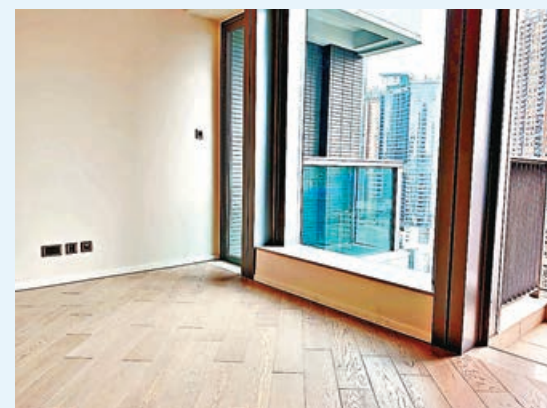
13萬呎體育館 啱熱愛運動居民

是次放租的柏傲灣1B座中層E室，單位景觀開揚，望公園及市景。屬開放式單位，實用有318呎，乃同區開放式間隔戶型最大。物業樓底3米高，可以做閣樓床，擴大生活空間。

此外，由發展商負責設計及興建、佔地13萬呎的荃灣公眾體育館，毗鄰柏傲灣及荃灣公園，提供多種運動設施，當中包括四個合共提供1,600個座位的羽毛球場館，以及籃球及排球場館、區內首設的兒童遊戲室和戶外運動攀登牆，為區內居民提供一個大型的運動設施。

租盤單位簡介

地址	荃灣永順街51號
樓齡	3年
單位	柏傲灣1B座中層E室
實用面積	318呎
單位間隔	開放式連露台
月租金額	14,500元
代理	中原地產 林恩信 6773 1863



■單位露台及工作台

■柏傲灣會所佔地逾3萬方呎