

解決房屋問題不僅重「量」還要重「質」

政府近期展露決心，各界紛紛建言獻策，為解決本港土地房屋問題帶來一線曙光。發展局局長黃偉綸昨日表示，政府未來10年目標興建31.6萬個公營房屋單位，較同期需求多出5%，希望能盡早落成，以解決不適切居所包括劏房問題。地產建設商會日前開會亦表示，會全力支持特區政府增加土地房屋供應及改善經濟民生問題。

民建聯昨日也提出多項房策建議，認為現有《長遠房屋策略》沒有具體做法，難評估政策成敗，建議政府要明確加入公屋「三年上樓」、協助青

年置業和告別劏房等政策目標，同時增加私樓、居屋及公屋供應，提高地積比，提升人均居住面積等，並建議重組發展局、運輸及房屋局，同時將「土地供應督導委員會」升格由特首直接督導，精簡規劃及地政程序，多管齊下穩定土地供應，以解決困擾香港的房屋問題。

安居樂業是市民的普遍追求，但本港房屋問題除了「冇屋住」外，另一個核心是居住質素的問題。政府大刀闊斧覓地建屋，除了要對症下藥，還需拿出明確和有力措施，執行起來才不會變形走樣。當前本港房屋愈建愈小，惡劣居

所在市場上大行其道，發展商利字當頭想賺到盡，但出人意料的是主責部門居然批得出。民建聯立法會議員柯創盛批評，市民「愈住愈貴，愈住愈細」，顯示政府房屋政策存有缺陷。

事實上，但凡親眼見到蝸居於空間極度狹窄的「棺材房」或劏房等住戶苦況的人，都免不了會感到極度痛心。民建聯立法會議員鄭泳舜認為，市民被迫住在租金高昂、居住環境惡劣的單位，年輕人自置房屋無望，會對社會感到失望。民建聯認為，「納米樓」的情況不健康，屋宇署應停止批出實用面積低於200呎的建築圖則，並逐步把公屋編配

標準由平均每人7平方米提高至10平方米。而在屋邨重建時，也需保障人均居住面積不少於10平方米，讓市民告別蝸居。

安居才能樂業，中央已明確表達非常關注香港房屋問題，特區政府應吸取過往土地房屋供應出現斷層，以及市民居住環境每況愈下的教訓，善用新選制下行政和立法皆回復正軌的大好時機，更加主動發揮土地發展的主導權，一方面盡快加大中短期住屋落成「量」，另一方面也要重視居住的「質」，才能真正解決這個長期困擾本港、令人揪心的住房問題。

新型樓宇阻築巢 噴灑滅蟲難覓食

全港麻雀僅21萬 6年新低

人與自然的和諧一直是社會不斷追求的目標。香港觀鳥會昨日發布的最新調查估算，今年本港市區共有約21.1萬隻麻雀，且數量近年不斷減少，比2016年有調查以來銳減30%，也是6年來新低。觀鳥會估計麻雀數目減少或與新型樓宇壓縮築巢空間、市區昆蟲和無脊椎動物減少致覓食育雛困難等原因有關，呼籲大眾減少使用非針對性滅蟲方法，並增強對鳥類的保護意識。

觀鳥會於今年5月派出164名普查員，到全港十八區制定一條88公里長的路線，當中涵蓋住宅區、工業區、商業區、康樂及休憩區、農業區和鄉村地區，並記錄低麻雀數量、築巢及育雛等情況，結果發現麻雀數量不斷減少，只錄得約21.1萬隻，較2016年少30%，也是6年來最低。

深水埗密度最高

十八區麻雀平均密度結果與以往數據相若，最高為深水埗，其次為屯門及沙田等；離島及西貢等人口密度較低地區，麻雀數量亦隨之較少。該會亦調查共140個麻雀鳥巢，發現多達82%築在人造建築物上，包括排水或排氣口（28%）、大廈外牆（15%）、屋簷（14%）及冷氣機（12%）等，而築在天然植被上的鳥巢則只有18%。

觀鳥會鳥類高級研究員彭俊超昨指，雖然生物數量在自然界偶有波動，歐亞等地都出現類似狀況，惟現階段無法斷定是否已成為長期趨勢，抑或僅屬自然波動，但仍需警惕，估計與電磁輻射、覓食築巢



■麻雀可築巢的縫隙愈來愈少。
相片提供©梁家永 香港觀鳥會

地方減少、無脊椎昆蟲數量減少，覓食育雛變得困難等原因有關。

籲市民勿擾雀鳥繁殖

本港麻雀數量減少的原因複雜，其中有新型樓宇壓縮了鳥類築巢空間。彭俊超指出，麻雀喜好與人類接近，主要選擇有人類活動的地方築巢，調查顯示82%築於屋簷大廈外牆等人工建築物，「現時不少新型樓宇採用落地玻璃，令麻雀可能築巢的縫隙減少了。」

另外，不少除蟲公司習慣使用噴灑方法除蟲，會令原本在植被上停留的其他昆蟲亦被殺害。觀鳥會建議保留一些無害的昆蟲和無脊椎動物，以保護麻雀覓食的機會；同時亦應保護麻雀繁殖的空間，呼籲市民體諒牠們會在樓宇外牆或縫隙築巢，於每年3至6月麻雀繁殖期時不要作出干擾。

歷年「全港麻雀普查」結果

年份	數量
2016年	305,650隻
2017年	306,981隻
2018年	256,655隻
2019年	243,071隻
2020年	265,908隻
2021年	211,107隻

註：數量經重新檢視過往數據和計算所得
資料來源：香港觀鳥會



■團體呼籲大眾增強對鳥類的保護意識。
相片提供©Kenneth Lam 香港觀鳥會



■設備可監測空氣污染物的實時濃度水平。
科大圖片

科大聯手政府 海陸空測空氣

香港科技大學昨日公布跟特區政府合作開展一個為期三年的開創性跨領域研究，大學科研團隊會跟環保署及政府飛行服務隊合作，利用遠洋船隻和直升機隊作為移動監測平台，搭載空氣傳感系統量度空氣污染物，監測實時濃度水平。團隊亦會採集空氣樣本，從海、陸、空三方面監測空氣質素，為本港以及大灣區臭氧的形成和傳送路徑提供更深入的理解。團隊指，研究有助制訂控制區域臭氧的科學政策，可望改善本地及大灣區環境。

是次合作為大型科研計劃「大灣區光化學臭氧污染及區域和跨區域傳輸特徵研究」的一部分，該計劃由廣東省政府、香港特區政府和澳門特區政府聯合推出，旨在研究臭氧對整個區域所造成的空氣質素問題。

採樣系統捕捉臭氧分布

由科大環境及可持續發展部副教授寧治、助理教授顧達達與王哲帶領的研究團隊，自8月起和環保署及政府飛行服務隊合作，利用尖端科技設計並應用一套監測及採樣系統，用作測量和捕捉臭氧及其主要前驅污染物的垂直分布與空間傳輸途徑。

科大團隊利用遠洋船隻和直升機隊作為移動監測平台，搭載先進的空氣傳感系統，在地面與600米高度之間的香港空域及橫跨香港東西的海域，量度氮氧化物、二氧化氮、一氧化碳、臭氧、揮發性有機化合物以及懸浮粒子（PM10、PM2.5）等空氣污染物的實時濃度水平。

團隊亦會採集空氣樣本，以分析與臭氧形成有關的VOC種類，並與本地和大灣區研究人員共同建立研究計劃，追蹤造成香港臭氧污染的污染源頭及其傳輸路徑。