

揀宅

中產夫婦

家庭月入：80,000元

按揭供款：27,619元（五成）

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	火炭樂景街28號
樓齡	13年
單位	10座中層C室
實用面積	776呎
間隔	三房套+多用途房
放盤價	1,350萬
代理	美聯物業
	曾先生 5225 6485



廚房四正



掃碼睇樓

火炭御龍山 首創入戶泳池



御龍山外貌



御龍山長方形大廳直達露台

御龍山位於沙田港鐵火炭站旁，提供1,375個住宅單位，由信和集團和港鐵公司合作發展，並設有行人天橋連接至港鐵火炭站。

御龍山由10幢大廈組成，呈波浪形設計。大廈樓高57至65層，主要提供2房至4房單位，面積由648呎至4,178呎，單位每戶均建有環保露台。

除分層單位外，物業共提供11個高層特色戶，名為Palazzo Villa，其中5個為全港首創的「入戶泳池」格局，客廳設有長達21呎入戶泳池連池畔陽台，水深1.4米，僅分布於2、6、7、10及11座。

2020年，手遊「神魔之塔」創辦人曾建豪以8,000萬元購入第9座63樓A單位，頂層複式連泳池特色戶單位，呎價約26,059元。



房間闊落可擺放書桌

御龍山近期成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
29/9/2021	2座29C	3房	696呎	1,238萬	17,787元
24/9/2021	5座5D	3房	689呎	1,283萬	18,621元
21/9/2021	1座7樓D	2房	556呎	930萬	16,726元
16/9/2021	11座33D	2房	495呎	995萬	20,101元
8/9/2021	11座21C	2房	534呎	976萬	18,277元



租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

家庭月入：65,000元

月租：28,500元

租金上期*：85,500元

經紀佣金：14,250元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

租盤單位簡介

地址	火炭駿景路1號
樓齡	26年
單位	駿景園9座28C
實用面積	974呎
單位間隔	3房
月租金額	28,500元
代理	美聯物業
	曾先生 5225 6485

駿景園

無敵沙田馬場景

由新鴻基地產發展的沙田火炭指標豪宅駿景園，前瞻沙田馬場景色，背倚九肚山。部分面向馬場的單位可飽覽馬場全景、彭福公園、城門河、沙田至馬鞍山市景，氣派不凡。

駿景園全個屋苑分2期共10座住宅大廈，每座樓高32至47層，每層一梯6或8伙，合共提供2,504個單位。駿景園的單位實用面積由594至2,478平方呎，單位間隔由2至4房不等，客飯廳以鑽石形開則。

美聯物業沙田火炭站分行客戶經理曾鴻傑表示，暑假過後，物業租金有所回軟，駿景園大面積三房選擇眾多，適合家庭客和公司客居住。



鑽石形大廳



駿景園乃火炭老牌豪宅