

建造業 15 工種第三年凍薪

業界現老齡化人才流失 倡政府加強培訓補新血

香港建造業總工會昨日公布 2021/22 年度薪酬調查，並指與業界商討後，15 個主要工種將維持凍薪，這已是連續第三年凍薪。建造業工人出現老齡化、工程項目「一時餓死、一時飽死」等問題，長期凍薪更導致人才流失，為免業界青黃不接，建造業總工會建議特區政府加大力度進行培訓，加大技能提升力度，補充業界新血。



■建造業總工會昨日宣布，主要 15 個工種從下月起凍薪。

建造業總工會今年成功以電話訪問了 1,727 名會員，結果顯示整體失業率為 9%，就業不足率 14%，兩項數據均比去年同期下跌 19 個百分點，但 51 歲至 70 歲年齡階層失業率較高，佔整體失業受訪者人數的 73%。該工會指，受惠於立法會財委會通過大型基建項目的撥款及特區政府疫情期間加推的短期合約工程等，最新數據顯示業界剛剛走出「寒冬」，但包括扎鐵、模板、混凝土等 15 個主要工種目前仍須凍薪，希望有利於平衡薪酬與

人手供求的關係。

冀推短期合約工程

建造業總工會理事長黃平表示，建築業青黃不接已經存在多年，同時工友老齡化問題亦日漸嚴重，逾半工人為 60 歲以上，約有 20 萬人。他建議特區政府加強培訓力度並提供相關支持，吸引年輕人入行，重啟因疫情停辦的「銀卡」課程（指定行業安全訓練），以便

工人進入指定工地。

黃平提到，立法會財委會在沒有拉布的問題下，過去一年共批出 81 個項目，確實為建造業恢復提供一劑「強心針」，但不少問題亦因而顯露，「一時好多工程排晒隊，一時冇工程做，一時餓死、一時飽死。」他坦言，有關情況對業界打擊非常大，有些工種如裝修，長期開工三四個月後長時間失業。他建議特區政府推出短期合約工程，並有序安排長期大型工程項目。

祖堂地逾 22 億補償金未認領

政府引用收回土地條例收回新界祖堂地後，會按法例規定向業權人作出補償，惟收地補償金卻因各種原因而未被祖堂成員認領。民政事務局局長徐英偉昨在立法會會議上，回應身兼鄉議局主席的立法會議員劉業強質詢時透露，截至上月 27 日，未被認領的祖堂地補償達 22.1 億元，涉及 219 個祖堂地；他強調這筆錢不會被充公，待處理眾多行政問題如釐清權限等後就會發放。

徐英偉昨指，一般而言，地政總署發放收地補償金前，會先向土地的註冊業權人作補償建議，待業權人接納補償金額，及確定註冊業權人擁有土地業權，才會發放補償金。如收回土地涉及祖堂地，地政總署發放補償時會按新界條例的規定行事。

截至上月 27 日，因祖堂司理出缺導致未領取補償金的個案涉約 4 億元，涉及 49 個祖堂；而因祖堂成員反對由司理代收補償的原因而導致未領取補償金則涉約 3.6 億元，共 21 個祖堂；除與祖堂地管理有關原因外，也可能正因補償金額與地政總署磋商或上訴、土地業權有待釐清、或業權人或合法代表沒回應等原因而未領取補償金，這情況非祖堂地獨有，導致未領取補償金涉及 149 個祖堂約 14.5 億元。徐英偉指今年內會成立工作小組，聯同發展局和鄉議局檢視現行祖堂管理模式。

■沿住海岸邊的散步道設有不少長椅。

■夕日浦海岸總長 8 公里。

旅遊不求人

京都風情畫

夕日浦海岸

■沙灘鞦韆(日文叫做 Yurari)，以漂流木等原料製作，供二人乘坐。

■夕日浦海岸日落美景堪稱一絕。

日本

踏入秋高氣爽的浪漫季節，又是時候去海邊欣賞日落美景，為大家介紹一個京都近海景點，就是位於京都最北端京丹後市網野町夕日浦海岸。

夕日浦沙灘總長 8 公里，地如其名，那裏可以欣賞到日落美景，但並非普通的「鹹蛋黃」，而是京都唯一可以從日本海方面欣賞到夕陽西沉大海的景點！

下午太陽漸漸轉變為夕陽前，陽光反射令夕日浦海面變成一面金黃色的鏡，波浪金光閃閃。這個絕美夢幻景色更令夕日浦入選日本的夕陽百選，亦有「常世の浜」這個別名。

咦？點解夕日浦沙灘中間會突然出現一個巨大的鞦韆？！其實它是由夕日浦觀光協會所設置的沙灘鞦韆（日文叫做 Yurari），以漂流木等原料製作，供二人乘坐，目的是希望讓觀光客可以同親友摯愛坐在鞦韆上面輕輕搖盪，欣賞美麗的海岸同夕陽。

除了 Yurari，沿住海岸邊的散步道「夕日の路」亦設有不少長椅，保證可以從最佳位置舒適地欣賞夕陽。

夕日浦海岸亦有海水浴場等設施，但開放時間有限，出發前記得做好準備，勿摸門釘！當然還要記得親臨京都一の傳本店用餐，享用美食！