


 時
評

基建關乎未來 庫房應使要使

施政報告為本港勾畫未來，提出將新界北部打造成可容納250萬居民，並能提供65萬個就業職位的宜居宜業宜遊「北部都會區」，同時大力發展連接港深兩地的鐵路系統，連日引起各方就相關財務安排的關注。發展局局長黃偉綸昨日在立法會答覆議員提問時表示，「北都區」真正新增的土地發展面積只是600公頃，其餘都是本來已經提出或正在研究的發展規劃，本港有能力在未來20年內投放2萬至2.4萬億元於基建工程設施。

「北都區」建設規模宏大，不但包括了元朗、天水圍、上水及粉嶺等已發

展市鎮，亦涵蓋古洞北、粉嶺北、洪水橋/廈村、元朗南、新田/落馬洲、文錦渡等處於不同規劃階段的新發展區，同時在區內興建5條新鐵路串連整個區域，並會接駁現有的東鐵綫等交通網絡，方便居民往返「維港都會區」及連通內地。當中涉及的土地廣闊，持份者眾多，工程繁浩，時間跨度長達20年，需要投入的資金不菲。

然而，龐大的基建投資無疑能帶動城市的發展。香港從百多年前沒人沒資源的邊陲小漁港，發展為如今全球聞名的國際化大都會，與不斷推出眾多超前布局的大型基建有莫大關係。不論是興

建赤鱗角機場、西鐵或海底隧道，都曾被質疑投入與回報不成正比，被「算死草」要求計算多少年才能回本等，但最終都經得起時間的考驗。

投資基建可以協助社會跨越難關，創造更多可能。特首林鄭月娥昨日表示，為應對疫情對經濟的影響，政府將繼續投資基建作為刺激經濟逆周期的主要措施，未來數年在基本工程開支每年將超過1,000億元。投資基建同時也可以釋放更多土地用來興建房屋和各種設施，令土地增值，增加政府庫房的恒常收入。正如林鄭所說，「香港最能製造財富的是土地」。

事實上，本港財政儲備雄厚。截至今年8月，本港財政儲備多達8,518億元，另外坐擁逾3.8萬億元外匯儲備資產；而且根據《借款條例》，「政府債券計劃」及「政府綠色債券計劃」借款上限合共為5,000億元，未償還債券面值僅約1,900億元，可發債空間仍大。大型基建雖然會帶來一時現金流的壓力，但之後便會迎來持續的投資回報。隨着本港政治氣氛由亂及治，政府在發展規劃和處理盈餘上不妨更大氣一些，應使要使，讓基建規劃站的起點更高一些，看得更遠一些，本港未來就能走得更順一些。

系統一度「塞車」 部分日子額滿無法連住21天 預約檢疫酒店玩殘市民

青衣華逸酒店於下月1日起新增為指定檢疫設施，提供500個房間供來港的外傭作檢疫用途，該酒店預約系統昨日首天接受預訂，卻出現大混亂。由於多人訂房，系統出現「塞車」情況，更一度未能登入，而11月至12月期間，部分日子供預約房間更已爆滿，令外傭僱主及中介未能連續預訂21天的房間予外傭檢疫，有僱傭公司東主直言「被玩死」。香港僱傭代理協會主席張結民指出，酒店未有控制預訂房間數目，出現超額預約情況，事件亦反映檢疫房間未能滿足外傭來港需求，他指目前仍有約6,000名已接種疫苗等候來港工作的外傭，認為政府需再增加外傭檢疫酒店數目。



■華逸酒店是第三個外傭檢疫設施。

現時竹篙灣檢疫中心已開放1,000個房間作外傭檢疫用途，每日名額只有50個，每個單位每晚收費480元包三餐膳食及所有費用；提供約409間房間的荃灣絲麗酒店收費則要每晚800元，但亦一早爆滿。下月新增為第三個外傭檢疫設施的青衣華逸酒店則提供500間房，每晚收費650元包三餐等費用，昨早9時30分開放預約系統予僱主及僱傭公司訂房。

由於不少僱主及中介昨早登入系統訂房，預約系統一度出現故障未能登入，其後才能進入系統，未到中午，今年年底前近半數日子已告額滿。不少預約人士指出，由於部分日子預約房間已告爆滿，根本不能預訂連續21天的房間，即未能安排抵港外傭入住檢疫21天。本報記者昨日登入該酒店預約系統，揀選本月底及下月某些日子預訂21天房間作測試，結果亦顯示無法預約，因21天中有部分日子已沒有房間供應。

有僱傭公司東主昨日便在社交平台facebook貼文，直言為預訂檢疫房間「被

玩死」，「提早個幾小時回公司，早餐都未吃便為了幫客人搶隔離酒店，可惜完全被玩死，竹篙灣2分鐘已經無房！以為青衣華逸好D（啲）啦，點知根本都好難book（預約）到連續21日，中間梗係有幾日無房，究竟想點？係咪政府唔想咁多姐姐到港，故意叫酒店set（設置）個系統來攔住，等僱主同中介都book唔到房。」

張結民接受本報訪問時表示，他昨日亦安排了30名員工登入預約系統為客人訂房，最後預訂了8個房間。對於出現無法連續預訂21天房間情況，他認為是酒店未能控制預訂數目，「由於酒店的網頁系統開放讓顧客隨意揀選訂房日子，但當中一些日期預訂人數過多，便出現此情況。」他解釋，酒店有500間房，外傭入住21日，每日限額應該只有25間房，如果有30人預訂11月5日的房間而酒店都接受，房間爆滿，想要訂11月5日前的房間，就不能連續預訂21天。

他續說：「酒店一般會接受overbooking（超額預訂），因為一些外傭可能訂不到機

位，或者文件未齊來不到，所以會預多一些booking（預訂）。」他認為酒店之後會因應情況作出調整，自會改善有關問題。

港認可柬埔寨接種記錄 明日實施

香港昨日新增4宗新冠肺炎輸入個案，患者包括兩名菲律賓來港並入住竹篙灣檢疫中心後確診的女傭，全部均有接種新冠疫苗。另外兩名患者包括48歲男船員，以及一名79歲老婦，她入住中環香港置地文華東方酒店檢疫期間確診。除上述52歲菲傭有待檢測外，其餘3名患者均帶有L452R變異病毒株，另昨日初步確診個案少於5宗。另外，特區政府公布，已和柬埔寨政府完成商討，將認可該國的疫苗接種記錄。明日凌晨零時開始，持有由柬埔寨相關主管部門發出並符合指定格式疫苗接種記錄的香港居民，可從A組指明地區登機來港。特區政府同日亦會接受曾逗留A組指明地區的香港居民，持哈薩克斯坦或英屬維爾京群島等非A組地區發出的疫苗接種記錄登機來港。

專家：郵輪停運21日合理

郵輪「海洋光譜號」一名40歲船員早前新冠病毒檢測呈陽性，疑為復陽個案。為謹慎起見，衛生署衛生防護中心已要求該郵輪暫停航程21日，下月11日方可重新接待乘客。該郵輪隸屬的皇家加勒比國際遊輪公司昨日公布，將取消「海洋光譜號」後日（28日）出發、為期3晚的航程，並會向所有受影響乘客全額退回已支付的船票費用和港務稅費。

皇家加勒比國際遊輪昨日發表聲明指出，公司旗下「海洋光譜號」一名曾於7月確診其後康復、已完成規定的疫苗接種的船員在每周例行檢測中，第一個樣本結果為不確定，同日第二個樣本結果初步呈陽性，但翌日再檢測，結果呈陰性。同時，航班全體1,250名船員的第二次檢測全部為陰性。在各種證據支持下，衛生署仍以第二個樣本之復陽結果，最終界定為陽性，要求郵輪停運最少21日，故希望政府重新檢視有關決定。

雖然郵輪公司對停運存在異議，但呼吸系統專科醫生梁子超昨日在本報訪問時指，政府出於全局考慮，停運決定合理。他表示，雖然有關船員有機會是7月感染後的「復陽」個案，但仍不能排除新近感染的可能，因新感染個案亦會出現幾次檢測結果不確定的情況，設立21天觀察期屬合理。此外，曾接種疫苗亦不代表可完全避免感染，正如最近多數輸入個案均已接種兩劑疫苗。



■海洋光譜號須停航21日。

新華社