

香港寸土尺金，家中居住面積越住越細，可收納空間少之又少。對多雜物一族需要位置儲存的話，租用迷你倉或許是一個辦法。迷你倉的租期短又具彈性，有不同尺寸可供選擇，如家中裝修、搬屋等，都可以利用迷你倉來解決短暫的儲存需要。

記者 殷考玲

市面上有不少企業把工廈單位分開成多個面積大小不同的迷你倉，供不同儲存需要的客戶租用。一般迷你倉都基本上能24小時自由出入，拍卡出入、WiFi、冷氣抽濕等服務俱備，而且迷你倉須符合《消防安全守則》所訂的消防安全規定，同一尺寸的迷你倉，通常會比較的因素為迷你倉的位置、倉內環境和價錢。在此比較市面上4間迷你倉公司價錢和服務，助你作出最適合選擇。



迷你倉揀邊間

■ 迷你倉按平面面積計算，惟租賃時必須留意高度。

留意1
魔鬼細節

選擇迷你倉必須留意當中細節，例如迷你倉通常以實用面積計算租金，以12及16平方呎較為普遍，租用時要留意樓底高度，因為倉內通常會以箱疊箱方式向上儲物，向上發展以利用最多空間，若實用平方呎相同，樓身高可以儲物更多。

迷你倉公司通常會提供預繳優惠來吸引客人預先支付租金，例如預繳3個月、半年或一年租金，就有租金折扣。不過，如消費者在合約期內想退租，已預繳的租金一般不會退回。

一般迷你倉在租約到期前，都會以電話或短訊通知客戶，如不續約就要提早通知迷你倉公司，部分迷你倉有指定的終止服務通知期，如果通知期不足，有可能收取1個月正價月費作為代通知金，消費者必須留意。

留意2
消防安全

自從2016年九龍灣淘大工業村迷你倉大火之後，社會大眾均關心迷你倉安全問題，目前迷你倉須符合《消防安全守則》所訂的消防安全規定。

屋宇署亦有列出迷你倉違反《消防安全守則》常見事項，包括分拆大量儲存倉，導致出口路線的行走距離過長；儲存倉門向外打開，導致經儲存倉之間的通道出口路線闊度不足；以及出口門裝上不適當鎖扣裝置（不能無須使用鑰匙隨時從內開啟），阻礙出口路線；還有防火門換上耐火效能不足的门。

消費者在選擇迷你倉時，要揀選合資格的迷你倉，否則有可能要面對被迫搬走，在簽約前應向迷你倉查閱消防處向其發出的符合消防安全措施信件副本，免除後顧之憂。

★以下價格比較以假設在新蒲崗租用4呎X4呎迷你倉計算

儲存易迷你倉：在港分店超過130間，同樣設360網上睇倉。價錢方面，如預繳12個月租金，每月平均租金為979.2元。優惠方面，於推廣期內，新客戶到分店預繳3個月租金，加1元可租多一個月，而且客戶凡全線分店以原價預繳6個月或以上租金，可每2元賺取1里數。

蘋果迷你倉：全港最大的迷你倉集團之一，分店遍布香港、九龍及新界，鄰近港鐵及各主要交通工具，並擁有自己車隊 Apple Moving，提供一站式儲存服務。

蘋果迷你倉以不同特色迷你倉為賣點，如玩具倉、波鞋倉、服裝倉和單車倉等，對客戶來說選擇較多，可提供網上3D睇倉。價錢方面，如預繳12個月租金，每月平均租金為934元。

聯邦迷你倉：在港有數十間分店，迷你倉尺寸由9方呎至90方呎，有免費一條龍搬運入倉服務。價錢方面，如預繳12個月租金，每月平均租金為896元。

城市迷你倉：有16間分店，提供不同優惠，例如轉倉優惠，如租用6個月或以上及折後滿8,000元即送600元運輸費；另外為裝修客戶提供3個月短期彈性租約、送500元搬運費津貼等。價錢方面，如預繳12個月租金，每月平均租金為870元。

總括來說，如對迷你倉有特別需求，如儲存玩具或單車等物品，蘋果迷你倉比較多選擇；想分店選擇多的話，蘋果迷你倉和儲存易迷你倉分店網絡多。比較注重價錢的話，聯邦迷你倉和城市迷你倉，在同一區租相同尺寸迷你倉價錢比較低。至於想有多些優惠方案選擇，城市迷你倉可提供不同方案。

迷你倉月租比較

迷你倉公司	月租	每月平均 (預繳6個月)	每月平均 (預繳12個月)	特色或優惠
儲存易迷你倉	1,088元	1,033.6元	979.2元	新客戶預繳3個月，加1元租多1個月。
蘋果迷你倉	1,038元	986元	934元	網上3D睇倉，並設特色倉。
聯邦迷你倉	1,120元	952元	896元	免費一條龍搬入倉，送贈防剪鎖。
城市迷你倉	1,088元起	925元	870元	轉倉租6個月或以上折後滿8,000元送600元運輸費。

註：以上資料以各迷你倉公司公布為準

