

三口家獲70萬租樓5年 長者可租酒店或申過渡房 10億遷津推動大坑西邨重建

討論多年的石硤尾大坑西邨重建計劃一直「卡」在如何安置原有租戶的問題上。政府早前邀請市建局介入，破天荒提議以「銀彈」策略打破僵局。據了解，租戶將獲發一筆特惠租金津貼及搬遷津貼，讓他們可在重建期間（預定為5年）遷至其他物業暫住，日後再回遷至重建後的大坑西邨。消息人士透露，發展商「平民屋宇有限公司」或斥約10億元用於津貼之上，以3人家庭計算，津貼金額將達70萬元，更可「自由發揮」：「即使（租戶）揀到子女家中居住，錢都係照畀。」若獨居老人認為找租盤難，亦有後備方案，擬為長者租住酒店或申請過渡房屋，惟未必可獲租金津貼。



大坑西邨重建後，可提供3,300伙單位，當中1,300伙供重置現有租戶。

平民屋宇早於2016年向城規會提出將大坑西邨分兩期重建成4,925伙住宅單位，但由於整個屋邨需以「螞蟻搬家」方式重建，即先清拆其中兩幢，將200個租戶搬遷至剩餘的6幢樓宇，待六七年完成重建後，再將全部千多個租戶搬遷至新落成單位，才開始重建剩餘樓宇，需時最少14年才能完成。

搬遷津貼亦有兩期，每期兩三萬元，用以支援租戶遷出及回遷時的費用各一次。

拒回遷另獲1.25倍現金津貼

消息人士進一步透露，如租戶選擇不回遷，將獲一筆過1.25倍的現金津貼，即如果一個3人家庭選擇不回遷，將獲約100萬元津貼。消息人士續指，上述租金津貼金額是假定重建期為5年，並參考同區租金指數，以3人家庭為例，即每月有1.2萬元租金津貼，料可在同區找到合理合適的單位。消息指，租戶如何使用津貼可「自由發揮」：「如果有長者揀到子女家中居住，啲錢可以自己袋埋。」唯一「拎不到錢」是如果租戶在重建期間獲派公屋：「我哋唔想出現有雙重福利。」

雖然平民屋宇已向大坑西邨居民明言會提供特惠租金津貼及搬遷津貼，但仍引起部分居民反對，「大坑西邨居民權益關注組」於10月中訪問644戶居民，92.8%受訪住戶不接受在外暫住再回遷的安排。關注組指，有獨居長者曾查詢6個租盤，但由於已退休，沒業主願意出租，希望政府



市建局提議可為長者申請過渡房屋，或為他們租用酒店。

可為居民提供區內公屋安置。

對此，消息人士指出，平民屋宇已有後備方案，若獨居長者認為找租盤有困難，公司擬為他們租用酒店，或為其申請過渡房屋，惟居民未必獲得租金津貼。他續說，平民屋宇曾與居民接觸，例如在邨內進行為期兩星期的調查，了解居民最關注的事，但承認沒與關注組接觸：「關注組要求提供公屋安置唔太可行同合理，政府嘅立場一直好堅定，唔會提供公屋安置，因為咁樣做對排緊公屋嘅人好唔公平，而且大部分居民有權申請公屋，但佢哋無申請，好多都係因為超過咗入息同資產審查。」

恒生大學獲資助增3金融科技科目

恒生大學近日獲教育局「自資專上教育提升及啟動補助金計劃」（ESGS）資助逾1,900萬元，開展為期4年的「金融科技知識提升計劃」。校方擬於本學年第二學期起陸續開辦3個金融科技科目，裝備學生掌握最新金融科技、應用及管理知識。

教育局於去年推出ESGS計劃，供自資專上院校發展及優化切合市場需要但成本高昂的課程。恒大經濟及金融學系系主任鄭會榮昨日表示，其學系開辦的3個學士學位課程「金融分析工商管理」、「金融及銀行學工商管理」及「經濟學工商管理」，將於本學年第二學期起陸續在金融業之應用、金融科技管理和金融科技監管及道德期望等科目增設關於人工智能、大數據及區塊鏈元素，而新增科目均開放予其他學系學生修讀。

他介紹，太多金融機構已經使用金融科技提升業務水平及價值，例如透過人工智能分析投資風險及提供資產管理建議、利用區塊鏈處理商務交易等，「新增設的科目會從電腦編程、應用和管理三個層面，幫助學生深入學習及掌握金融科技的發展。學生從中學會智能分析及解讀大數據。」同時，校方將購置金融科技教學軟件，增加學生課堂應用實踐的機會；經濟及金融學系亦與各金融機構加強合作，為學生提供不同實習機會。



恒生大學新科目，將於今年第二學期開辦。

「學與教博覽」下月會展舉行

隨着科技不斷發展，教育也應與時並進。為協助公眾認識教育的最新發展，香港教育城、Bailey Communications HK合辦的「學與教博覽2021」將於下月8日至10日在香港會展舉行。現場設270場活動及360個展位，展示包括新加坡、英美及本地學校自行研發的教育項目，更特設AI高峰會、大灣區創新教育論壇及「疫後創新教育」研討會，緊貼業界發展。

有參展小學的教師昨日率先分享校內最新推行的「21世紀教室」課程，透過「造肥皂」等多個趣味學習主題，鼓勵學生以探究、實驗形式學習相關原理，過程間更可認識設計、宣傳、寫報告書、對外銷售等實用知識；另有女校積極推廣AI課程，鼓勵學生設計AI產品並應用至日常生活，引領香港新一代走向數碼年代。

今年「學與教博覽2021」以「教育當下·立足未來」為主題，以線上線下相結合的模式舉行，入場人次預計超過13,000人，並首次以實體展覽展示疫下創新教育科技，預示全球教育新趨勢。

特首與中小生交流施政報告

行政長官林鄭月娥昨日到訪沙田官立中學，向中小學代表致送《2021年施政報告》資料冊，並與現場和線上約2,000名中小學生就施政報告交流。她表示，施政報告中提出的北部都會區，將對推動創科產業及現代服務業發展起關鍵作用，同時會加強香港與深圳合作，未來將提供大量就業機會，為青年人開拓無限發展空間。林鄭月娥更特別安排了向全港約1,200所中小學及特殊學校贈送中文及英文版各一套的《施政報告》資料冊，以幫助學生更好掌握香港未來的社會和經濟發展。

資料冊內容包括《施政報告》、《施政報告附篇》、《北部都會區發展策略報告書》、《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》、《香港氣候行動藍圖2050》、有關《十四五規劃綱要》支持香港發展八個中心的便覽、擬提交予第七屆立法會的立法建議及三份相關單張。教育局今日開始會陸續遞送資料冊到各學校。

林鄭月娥昨日還在教育局局長楊潤雄和沙田官立中學校長林月華陪同下，向在場約90位來自沙田官立中學和馬頭涌官立小學（紅磡灣）的學生，以及線上來自30

所官立中學和五所官立小學共約2,000名學生介紹《2021年施政報告》的內容，聆聽學生提出的意見和回應他們的提問。



林鄭月娥向師生簡介資料冊內容。