

揀宅

中產夫婦

家庭月入：100,000 元

按揭供款：30,161 元(八成)

年息：2.5 厘

還款年期：30 年



放盤單位簡介

地點	荃灣大屋街 1 號
樓齡	19 年
單位	高層 A 室
實用面積	608 呎
間隔	2 房
放盤價	928 萬
代理	美聯物業
	Johnny 6228 3500

荃灣

海天豪苑 最啱小家庭

■單位間隔四正。



■海天豪苑外觀

太平協和發展的海天豪苑位於荃灣大屋街 1 號，為樓高 21 層單幢式住宅，提供 152

伙。是次放售單位為高層 A 室，實用面積 608 呎，內籠四正開揚，兩房又夠大，適合小家庭居住。另屋苑交通購物便利，加上擁有會所及基座商場，二手市場交投一直活躍。

屋苑前身為大屋圍的圍村及唐樓。政府在 2000 年代初計劃重建荃灣七街，屋苑的基座商場位於荃灣兩大街市荃灣街市和楊屋道街市的中心點，因此商舖亦跟街市類同，為傳統零售如凍肉、食肆及花店等。雖然物業地處荃灣舊區，但勝在買餸好方便。

海天豪苑近期成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
26/05/21	7 樓 D 室	2 房	608 呎	968 萬	15,924 元
15/12/20	25 樓 B 室	2 房	605 呎	860 萬	14,214 元
25/11/20	17 樓 F 室	2 房	605 呎	830 萬	13,719 元
20/10/20	20 樓 C 室	2 房	605 呎	853 萬	14,099 元

■基座商場甚具規模。

■單位主人房有兩邊窗台，望樓景及山景。

租盤 逐個捉



「無殼」3 人家庭

家庭月入：50,000 元

月租：14,500 元

租金上期*：43,500 元

經紀佣金：7,250 元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

康睦庭園發展商是新世界發展，共設有 2 座，每座樓高 24 層，各有 120 伙，屋苑地處荃灣市中心，鄰近荃新天地，楊屋道街市，步行僅約兩分鐘。另離屋苑不遠處就是屯馬綫荃灣西站及港鐵荃灣站，交通方便。

屋苑設有室外泳池，是次放租單位屬 2 座中層 C 室，兩房實用面積 404 呎，間隔實用，廳大房大，景觀開揚。屋苑暫時只有 1 伙放租，因為本身是業主自住居多，甚少放盤，大部分都是家庭租客。

租盤單位簡介

地址	荃灣聯仁街 28 號
樓齡	22 年
單位	康睦庭園 2 座中層 C 室
實用面積	404 呎
單位間隔	兩房
月租金額	14,500 元
代理	美聯物業
	陳小姐 6731 0222

康睦庭園 廳大房大



■單位廳大房大。



■單位房間開揚。