

首個自動車場啟用 2分鐘泊掂

供78個車位 月租最平2800元

全港首個設於政府短期租約停車場、位於荃灣海盛路及海角街交界的自動泊車系統今日啟用，共提供78個自動泊車位，泊車或取車只需要兩三分鐘，車位數量較同一空間增加一倍。月租泊車收費最低2,800元、時租收費為24元（見表），與同一停車場的普通車位相若。運輸署昨日表示，大埔白石角一幅短期租約停車場用地亦將安裝自動泊車系統，預計於明年底投入服務，可提供不少於50個自動泊車位。



■鄧錦輝（左）表示，自動泊車系統分為6組，每組提供13個車位。右為何偉基。

場其他傳統車位相同，但車位愈高收費就愈便宜，中層的收費為2,900元，而最高露天的一層月租則為2,800元，時租費用為24元。

白石角場明年底啟用

鄧錦輝表示，系統可容納車輛的重量上限為2,500公斤，尺寸上限為5.2米長、2.2米寬、2米高，全港99%私家車均適用，僅有少量車身特別長的車輛不合適。若系統發生故障，例如沒有電力供應，亦可改用人手操作，將車輛降回地面。而每個車位成本約數十萬元，即整套系統斥資逾千萬元，財務安排及價格均由營運商制定。

運輸署助理署長（策略職務）何偉基表示，此幅短期租約用地於去年12月批出，固定租期為5年，及後按月續租。租戶採用6組拼圖型自動泊車系統。至於另一幅位於大埔白石角以安裝自動泊車系統的政府短期租約用地，已完成招標工作，現正進行標書評審程序，預計總泊車位數量不少於240個，其中自動泊車位不少於50個，系統可於明年底投入服務。

他並指，推展該兩個項目所累積經驗，包括釐清相關法例的要求後，可讓該署更有效考量在不同短期租約停車場採用自動泊車系統的可行性，例如財務是否可行，有否地下公用設施妨礙興建系統，相關用地會否在短期內收回作長遠發展等。



自動泊車系統

啟用日期	11月25日
自動泊車位數目	6組3層高共78個
可容車輛重量	2,500公斤
可容車輛尺寸（長x寬x高）	5.2米x2.2米x2米
收費：月租	地下有蓋位3,100元
	1/F有蓋位2,900元
時租：	2/F露天位2,800元
	24元（最少2小時）

資料來源：運輸署及停車場營運商

為紓緩香港泊車位不足及更有效運用空間，政府近年積極推展自動泊車系統項目，於2018年委託顧問研究推展智能泊車系統先導計劃，共物色7個項目選址，當中海盛路的自動泊車系統今日起投入服務。整個停車場提供245個車位，其中78個為自動泊車系統車位。

車重上限2500公斤

運輸署首席項目統籌（泊車）鄧錦輝昨在記者會上介紹，該系統分為6組，每組各提供13個車位。駕駛人士拍磁卡後，系統內的車板會將車輛移至合適位置。現場示範所見，如無須等候，每次泊車或取車需時約兩三分鐘。收費方面，自動泊車系統地下有蓋位月租為3,100元，與同一停車

改建大球場切合運動發展需要

香港人對香港大球場都不會陌生，它由早年的運動場變成足球場，再成為可以舉辦演唱會的多功能運動場，舉行過無數經典的足球賽，英國勁旅曼聯、熱刺來港友誼賽，都令人印象深刻，最近球場又將因應時代需要而再度變身，引起了一些爭議。

香港大球場目前主要用於足球運動，原址為墳場，後來當局改建為球場，於1955年啟用，1994年3月重建完成及啟用，可以容納40,000名觀眾，是香港現時最大的戶外多用途康體場地。康樂及文化事務署上月向灣仔區議會遞交改建文件，建議球場保留符合國際標準的真草球場，供足球及欖球比賽，並加設符合國際標準的田徑比賽設施，包括環繞真草球場長400米的跑道。在沒有比賽或大型活動時，市民和團體則可預訂場地，供足球、欖球、田徑訓練等活動使用，跑道亦會開放，即大球場「復古」至早年可混合用途的狀況。

改建計劃最受爭議的是將座位數目大量「縮水」，由現時能夠容納4萬人減至9,000人，當局解釋是大球場與私人住宅毗鄰，衍生噪音問題。除此之外，另一重要因素是重新定位。由於啟德體育園工程預計2023年竣工，成為本港最大型國際級運動場館，可容納5萬人，體育專員楊德強直言改建可避免功能重疊。但專員這番說話，令人擔心大球場改建之後，現在的灣仔運動場就會「功能重疊」而被淘汰。

近年體育運動普及化成為一大趨勢，公共體育場地不足問題明顯。加上香港與廣東申辦全運會成功，將來需要更多運動場地。大球場雖由主要大型體育場地「降格」為公眾運動場，但用途上更符合未來發展，但如果認為它完全取替了灣仔運動場，未免有點草率。本港體育場地根本不足，當局應做好詳細規劃，善用資源，支援本地學界和體育機構培訓運動員，才更切合香港體壇未來發展的需要。

4000過渡房料明年中落成



■團體展示「Veron」的過渡性房屋。

過渡性房屋是彌補香港公營房屋不足的選項之一。運輸及房屋局局長陳帆昨日接受電台訪問時表示，政府去年初決定「加碼」提供過渡房屋至1.5萬伙單位，並已覓得土地，基本上已有時間表，其中4,000伙預計明年中落成，其餘約1萬伙則預計2023年中落成，加上行政長官上月發表的施政報告提出額外再提供5,000伙過渡房屋，令未來數年過渡房屋整體供應增至2萬伙。

由「廣東道十街業主及商戶聯會」自發聯繫油尖旺區的心業業主策劃項目「Ver-

on」，將舊唐樓單位改造及翻新成過渡屋，以低於市價約一半租予正在輪候公屋的青年家庭。首兩個單位位處廣東道560號的舊式唐樓閣樓，其中一個單位昨日開放予傳媒參觀。

「Veron」半價租給青年有冷氣及WiFi

現場可見，單位內有基本裝潢，更設有獨立、全面翻新的洗手間；有基本傢俬電器，包括雙人床、電熱水爐、冷氣機、非明火廚具、雪櫃、WiFi。聯會主席梁恆邦透露，業主自掏腰包近25萬元翻新單位和添置傢俬以參加計劃。

該兩伙單位面積均為350方呎，月租6,800元，較同區市價低四五成，由下月20日至22日接受申請，目標對象為兩人青年家庭，申請條件必須為居於劏房、正輪候公屋2年或以上、其中一名申請人須在同區全職工作、兩人平均年齡亦不可高於32歲，中籤者將獲專人通知面見。另有20伙單位在洽商，期望可於明年8月下旬接受申請，同年第四季入伙。