

揀宅

「無殼」年輕夫婦

家庭月入：50,000元

按揭供款：13,323元(六成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	青山公路荃灣段458-466號
樓齡	32年
單位	2座高層H室
實用面積	339呎
間隔	2房
放盤價	562萬
代理	中原地產 余先生 9525 8426



■廁所和浴室實用。

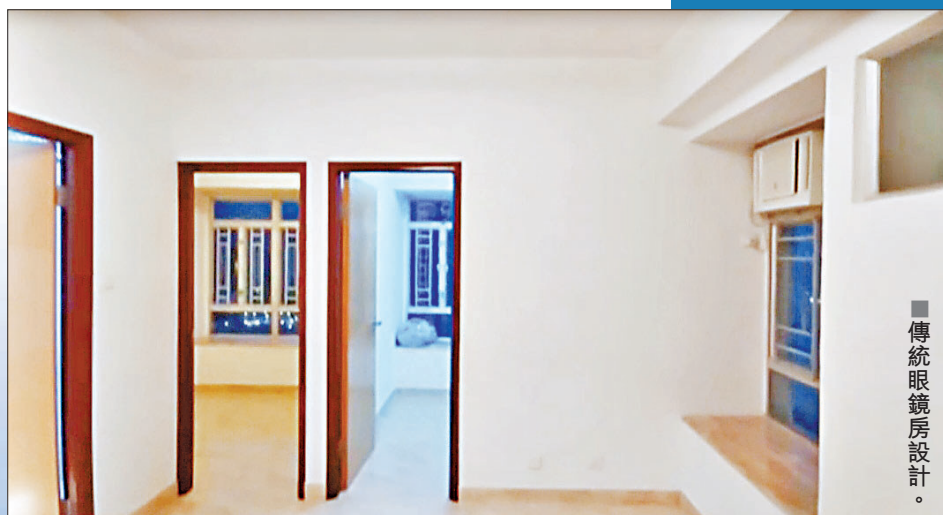
自成一角 荃灣錦豐園



掃碼睇樓



■荃灣錦豐園外觀。



■傳統眼鏡房設計。

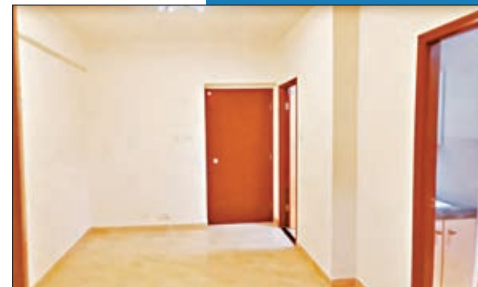
南豐發展興建的荃灣錦豐園共有兩座住宅，共560個單位，實用面積由339呎至564呎。物業本身設有公園、游泳池、球場、停車場等基本設施，並僅限住戶使用。在荃景圍各屋苑中，錦豐園可謂自成一角，因為屋苑面前是沙咀道天橋，而另一邊則是山頭。住宅間隔為2房2廳和3房2廳。

錦豐園的最大優點為純住宅區，本身沒有商場，購物須前往對面馬路荃德花園的茶餐廳、便利店等或D·PARK愉景新城商場購物，相對比較寧靜及不會有閒雜人等出入。

中原地產荃灣萬景峯分行B組高級分行經理余仲平表示，放盤單位位於高層，景觀開揚，間隔四正，屋苑樓下有小巴士，直達荃灣港鐵站，亦有多條巴士線往來各區，交通十分方便。



■住戶購物可經天橋到達D·Park愉景新城。



■單位間隔四正。

最新成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
11/2021	2座高層E室	2房	375呎	535萬	14,266元
11/2021	1座低層H室	2房	340呎	485萬	14,264元
10/2021	1座高層D室	2房	449呎	600萬	13,363元
10/2021	1座高層G室	3房	527呎	680萬	12,903元
9/2021	1座中層D室	2房	449呎	614萬	13,675元

租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

家庭月入：40,000元

月租：15,500元

租金上期*：46,500元

經紀佣金：7,750元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■荃灣爵悅庭乃區內最高樓宇。

荃灣爵悅庭 裝修企理

新鴻基地產發展的荃灣爵悅庭，前身為太古可口可樂香港廠房，現時為區內指標私人屋苑，雖然坐落工業區，但勝在設有會所，生活配套齊全。爵悅庭共有4座，單位總數1,624伙。屋苑以東南西北命名，其中西爵軒及北爵軒為荃灣新市鎮中最高的住宅建築，樓高達68層；東爵軒及南爵軒亦分別樓高58層。

屋苑鄰近港鐵荃灣西站，行程不用10分鐘，中原地產荃灣萬景峯分行B組高級分行經理余仲平表示，放租單位賣點是高層，

裝修企理，景觀開揚。交通和購物方便，屋苑設有天橋接駁港鐵站及大型購物商場。



■爵悅庭住客專用泳池。

租盤單位簡介

地址	荃灣楊屋道100號
樓齡	16年
單位	爵悅庭南爵軒高層E室
實用面積	372呎
單位間隔	1房
月租金額	15,500元
代理	中原地產 余先生 9525 8426