

Caine Hill 聖誕節前開售

皓日暫收逾 1200 票 雋薈最快本月推出

恒地(0012)旗下西半山堅道項目 Caine Hill 昨日首度開放示範單位，屬於 22 樓 B 室的 1 房交樓標準示範單位，實用面積 278 方呎，開放式廚房。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，將於周末開放示範單位及進行收票，價單預料將於兩天內公布，首批料推出 50 伙，包括開放式及 1 房單位，預計聖誕節前將進行首輪銷售。

韓家輝續稱，項目定價將參考同區二手市場及同系 The Richmond，至於 Caine Hill 毗鄰伊利近街剛收購最後一伙，項目部署明年拆樓，預計最快 2023 年推售。項目會所 Caine Club 室內外面積約 3,800 方呎，提供約 10 項設施，The Diner 用餐區、以可持續發展森林木打造的健身器材等。

皓日暫超額 11 倍

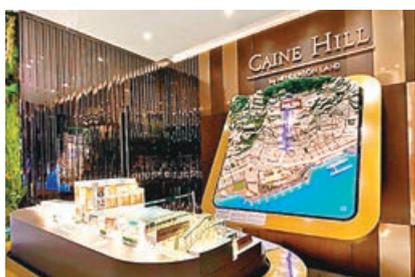
另外，恒隆地產(0101)旗下九龍灣皓日將在周六發售首批 100 伙，恒隆地產高級經理一物業銷售彭頌欣指，項目暫收逾 1,200 票，超額約 11 倍，其中八成為自住客。項目夥拍利嘉閣按揭推出按揭，當中「H 按」優惠息率低至 H 加 1.3 厘，另亦會為買家提供「樓花即供高成數計劃」，提供高達 80% 樓花即供按揭，而 1,000 萬元以上物業按揭成數高達 70%。

豉油街項目命名雋薈

此外，曾發展屯門知名迷你盤「菁雋」的發展商益兆集團控股及俊和發展(後來出售予鄧成波家族陸域集團及佳源國際)，於市區再有新項目推出。項目位於旺角豉油街 63 號，昨日正式命名為雋薈「SOYO」。項目提供 120 伙，全為開放式單位，面積最細由 152 方呎起，最快本月推出。益兆集團控股副總裁林浩表示，雋薈定價將參考附近新盤。

單位面積 152 方呎起

俊和物業發展控股總經理陳健強稱，項目單位實用面積 152 至 228 方呎，其中 6 伙為天台特色戶，另有 6 伙為平台特色戶。項目由益兆及俊和共同持有，分別佔六成及四成業權，最快 2024 年 3 月底落成。



■ Caine Hill 價單料於兩天内公布。



■ 恒隆利嘉閣為皓日推出按揭優惠。

花樣年被債主申請委接管人

內房花樣年(1777)出現債務違約後，據公開資料顯示，公司於 10 月中被債權人申請委任接管人，接管人可行使多項權利，包括就相關抵押股份而產生的股息、利息及優先權及處置權等。

上述委任接管人文件近日才被上載，文件指，委任董事涉及花樣年股份抵押及內部貸款。三名共同接管人來自 Kroll，分別是保國武(Cosimo Borrelli)、Jocelyn Chi Lai Man 和 Kent McParland。

花樣年現時仍在停牌，待刊登內幕消息。公司於 11 月 9 日表示未有支付 10 月 4 日到期、本金 2.06 億美元的 2021 年票據，其他票據或重大性質貸款並無任何到期未付金額，亦無接獲任何票據持有人通知要求即時還款。公司已接獲若干貸款人通知，要求償還未到期貸款



■ 佳兆業美元債未能兌付。

佳兆業美元債違約

此外，佳兆業集團(1638)昨於開市前停牌。表示待刊登內幕消息公告。彭博社引述佳兆業債權人稱，截至紐約時間周二晚上 9 時，尚未收到於 12 月 7 日到期美元債的兌付款。由於這筆債券本金兌付沒有寬限期，意味該筆美元債已違約。

知情人士稱，一個佳兆業債券持有人小組周一發出寬限提案，但結果尚不確定。

融創售部分貝殼 ADS

另一方面，內房繼續撲水自救，融創中國(1918)公布於 10 月 29 日至 12 月 7 日，累計出售 2,671.3 萬股貝殼美國存託股票(ADS)，相當於 8,014 萬股貝殼 A 類普通股，總代價約 5.3 億美元，所得款項淨額將用作一般營運資金。

集團預期，出售事項於本年度錄得稅前虧損約 56.3 億元人民幣，而集團自投資貝殼起至出售事項完成後，出售股票實現稅前溢利約 17.6 億元人民幣。

卓悅進軍醫美行業

連鎖藥妝卓悅(0653)旗下卓悅健康昨與本港醫美醫生黃和遠旗下「APEX Boom」簽訂戰略合作諒解備忘錄。

卓悅主席陳健文表示，將先在港島區開設第一間分店，打好基礎做好品牌，待疫情穩定且正常通關後，考慮在大灣區尋舖開設分店。

APEX Boom 主席黃和遠預期，與卓悅合作進軍醫美行業或需要數千萬元預算，現階段會以本地客人為主，相信未來開關後，本地和內地客各佔一半。

按需求選擇性關店

陳健文指，未來線上消費和線下門店將會混為一體，不存在兩部分收入佔比的說法。目前卓悅在港有 11 間門店，計劃未來 HIA 繼續開店，同時按市場需求選擇性關閉現有門店，料整體門店的數量將不會回到疫情之前。

談及通關後的銷情，他有信心通關後旅客增多會推動零售氛圍，但將來可能旅客會選擇在香港購物，並選擇快遞公司寄回，屆時卓悅跨境物流服務第三方將提供相關服務。



■ 卓悅健康與 APEX Boom 簽訂戰略合作諒解備忘錄。

中移動再在港設數據中心

中移動繼在 2014 年於將軍澳設立環球網絡中心，昨宣布在火炭設立中移動在港自營自建的第二個數據中心，預計 2025 年投入服務。

中移動國際董事兼行政副總裁林二維表示，目前全球有 30% IP 流量匯聚香港，預計未來數年，各行業數碼轉型的發展持續，新興科技日益獲得廣泛應用，每年將有 46% 至 50% 的數據流量需求增加，對數據中心的需求同樣增加。

整體建設正在招標

是次中移動於火炭設立的數據中心，建築面積達 10.37 萬平方米，總容量 9,000 機櫃。

被問及投資額時，林二維稱，整體建設正進行招標，投資額會稍後公布。

B 站擬進軍直播電商行業

內地視頻彈幕網站哔哩哔哩(B 站，9626)據報準備進軍直播電商領域，消息刺激公司股價昨一度升 5.14%，高見 482.4 元；收市仍漲 1.92%，造 467.6 元，成交 6.91 億元。

內地媒體報道，目前 B 站正籌備在直播間加入「小黃車」功能，令用戶可以在觀看直播的同時直接下單購物。

報道指，公司已與平台部分 KOL(up 主)

和品牌方完成洽談，基本完成首批招商工作。平台亦會對首批加入直播帶貨的 up 主給予流量扶持。

最快一周可體驗新功能

據悉，目前平台正在就「小黃車」功能進行小範圍測試，灰度測試將會在近期進行，用戶最快一周內可體驗這個新功能。



■ B 站基本完成首批招商工作。