

# 揀宅



掃碼睇樓

# 嘉湖樂湖居 鄰近港鐵價低水



■鑽石形客廳，空間寬敞。



■飯廳放置小餐桌，配以杯碟大櫃。

由長江實業發展的元朗天水圍嘉湖山莊屬全港最大型私人屋苑，合共七期提供單位逾1.5萬伙。當中於1991年入伙的第1期樂湖居鄰近屯馬綫天水圍站及新北江商場，鄰近巴士總站，屋苑內園高度綠化，生活環境優游。

美聯物業天水圍嘉湖分行（3）營業經理蘇哲熙表示，嘉湖山莊為本港十大藍籌屋苑，每月成交量有保證。是次放盤的2座低層A室間隔屬三房一套，實用面積639呎，坐向東北，單位裝修企理，業主叫價

640萬元，呎價10,016元，以三房價錢買三房套，並較屋苑同類單位平均呎價11,149元低逾10%。

他續指，截至本周首五日止，嘉湖山莊已錄得5宗成交，今年至今則錄得約450宗成交，交投穩定。



■廚房配套充足。

## 中產夫婦

家庭月入：8萬元

按揭供款：23,897元（九成）

年息：2.5厘

還款年期：30年



■樂湖居鄰近新北江商場。

## 放盤單位簡介

地點	元朗天水圍
樓齡	30年
單位	樂湖居2座低層A室
實用面積	639呎
間隔	3房1套
放盤價	640萬
代理	美聯物業 蘇先生 9061 9484

## 樂湖居最近成交記錄

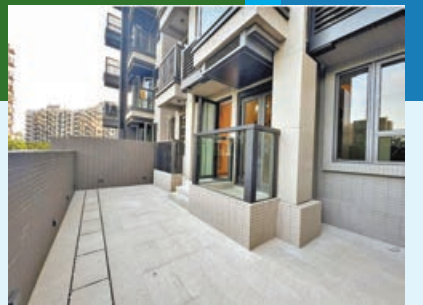
日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
12/2021	1座23樓F室	2房	449呎	560萬	12,472元
11/2021	9座2樓B室	3房	633呎	653萬	10,315元
11/2021	4座27樓B室	3房	633呎	710萬	11,216元
11/2021	10座23樓D室	3房	551呎	618萬	11,215元
11/2021	3座12樓F室	2房	449呎	580萬	12,917元

# 租盤 逐個捉

# Wetland Seasons Park 2 罕有大花園

新鴻基地產旗下元朗天水圍Wetland Seasons Park分3期發展，由於項目毗鄰香港濕地公園，故取階梯式及低密度發展，涉及三期共20座10層高的住宅大樓，10座5層高別墅及10座洋房，合共提供1,727單位。

是次放租的第二期單位共建有兩幢住宅大廈及8座別墅，標準單位間隔由一房至三房，面積由約282至816呎，合共提供699伙。放租單位乃12座低層A5室兩房特色單位，實用面積413呎，擁優質內園景，並且罕有連200呎大花園。



■單位連200呎私家花園。

■Wetland Seasons Park 2,樓高10層。

## 「無殼」3人家庭

家庭月入：50,000元

月租：15,000元

租金上期\*：45,000元

經紀佣金：7,500元

（半個月租）

\*兩個月按金及一個月租金

■長方形大廳直達露台和私家花園。



## 租盤單位簡介

地址	元朗天水圍 濕地公園路9號
樓齡	1年
單位	12座低層A5室
實用面積	413呎+花園200呎
單位間隔	2房特色單位
月租金額	15,000元
代理	美聯物業 蘇先生 9061 9484