

揀宅

中產夫婦

家庭月入：80,000 元

按揭供款：17,780 元(六成)

年息：2.5厘

還款年期：30 年

放盤單位簡介

地點	康城路 1 號
樓齡	3 年
單位	2B 座中層 F 室
實用面積	340 呎
間隔	1 房
放盤價	750 萬
代理	中原地產
	伍先生 9444 8878

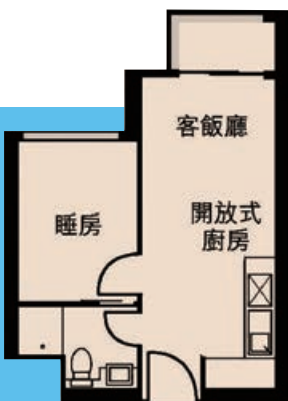


掃碼睇樓

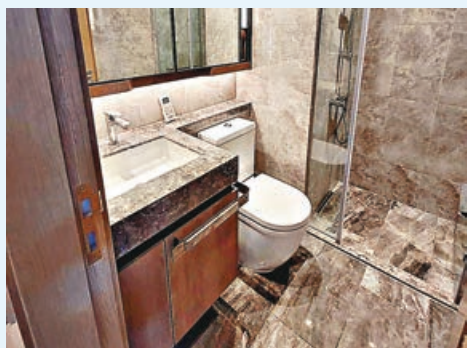
■長方形大廳夠實用。



■開放式廚房採用電磁爐煮食。



■一房單位圖則



■廁所和浴室光猛企理。

日出康城晉海

由新鴻基地產及港鐵公司共同發展的將軍澳日出康城第4期項目，共分兩期發展，4A期名為晉海（第1及2座），提供1,040伙；4B期名為晉海II（第3及5座），提供1,132伙。而每座住宅大廈各自細分A、B兩翼。晉海單位間隔多元化，為日出康城首度提供一房戶、平台特色戶及頂層連空中泳池的特色戶。標準單位實用面積由337至1,172呎。是次放盤的一房戶實用面積340呎，居住空間寬敞，佔晉海1,040伙總供應約16.7%（即174伙）。

日出康城鄰近港鐵將軍澳綫康城站。於繁忙時段，每三班將軍澳綫列車就會有一班以康城為終點站，平均每6分鐘一班；其餘時間或需12至13分鐘一班。



■晉海外觀。

近期成交記錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
11/2021	2A座低層C室	2房	489呎	888萬	18,160元
11/2021	2B座低層E室	2房	495呎	886萬	17,899元
11/2021	5A座低層A室	2房	541呎	960萬	17,745元
11/2021	5B座高層F室	1房	343呎	745萬	21,720元
11/2021	5B座中層E室	3房	597呎	1,000萬	16,750元

■會所CLUB MONTEREY的住客戶外泳池。



「無殼」3人家庭

家庭月入：50,000 元

月租：15,000 元

租金上期*：45,000 元

經紀佣金：7,500 元

*兩個月按金及一個月租金

將軍澳 MONTEREY 無敵會所

位於將軍澳市中心南面的 MONTEREY 是會德豐集團旗下私人住宅屋苑，物業分為8座樓高11至17層的大廈，共提供926伙，包括904個分層戶及22間洋房。發展商又將物業的第1和2座向南臨海四房戶，以及8座及9座向南四房戶命名為 GRAND MONTEREY。

項目住客會所 CLUB MONTEREY 設施一流，佔地面積約4萬呎，提供室內及室外游泳池、私人專屬游泳池、健身房、桑拿室以及室內運動場等設施。交通方面，項目距離港鐵將軍澳站約6至8分鐘路程。

租盤單位簡介

地址	唐俊街 23 號
樓齡	3 年
單位	3 座低層 G 室
實用面積	260 呎
單位間隔	開放式
月租金額	15,000 元
代理	中原地產
	伍先生 9444 8878



■開放式單位設有小露台。