

# 商湯今掛牌 暗盤價低收

## 創辦人躋身億萬富豪 身家逾265億元

2021年將盡，新股趕搭尾班車，今日港股市場有3隻新股掛牌。曾遭美國財政部制裁，捲土重來招股的港產人工智能科企商湯(0020)今天掛牌，昨晚暗盤表現一般，根據輝立證券暗盤顯示，該股先微升後跌，收報3.83元，較招股價3.85元跌0.5%，以一手1,000股計算，未計手續費賬面虧損20元。同時，創辦人、香港中文大學信息工程學系教授湯曉鷗，將藉公司上市躋身億萬富豪。



商湯科技專攻人面辨識的人工智能科技。資料圖片

**富途證券**暗盤顯示，商湯低開3.79元，最低曾跌見3.71元，收報3.81元，較發行價3.85元低1.03%。未計手續費，每手賬面蝕40元。**耀才證券**暗盤顯示，商湯暗盤報3.9元，較招股價3.85元高出1.3%，以一手1,000股計算，未計手續費賬面賺50元。與此同時，商湯昨日公布招股結果，一手1,000股中籤率60%，認購兩手穩中一手。該新股最終發售價定為每股3.85元，為招股價範圍下限，預計集資所得淨額約55.52億元。商湯在香港公開發售錄得超額認購約4.18倍。國際配售方面，則錄得超額認購約0.5倍。

商湯集團之前曾遭到美國政府列入黑名單，令到該股需要退款再重啟招股，雖然是以招股價下限定價，但商湯集團創辦人、香港中文大學信息工程學系教授湯曉鷗仍能藉公司上市躋身億萬富豪之列。湯曉鷗早年畢業於麻省理工學院，現時在香港中文大學擔任信息工程系教授，他持有商湯21%的股份，據彭博億萬富豪指數測算，其持股價值34億美元，相當於約265.2億港元。

### 「B.Duck」母企今起招股

此外，除商湯之外還有兩隻新股於今天掛牌，根據輝立證券暗盤顯示，聖諾醫藥(2257)昨暗盤收報65.95元，較招股價65.9元僅高出0.076%。每手50股計，未計手續費每手賬面賺2.5元。另一方面，泉峰控股(2285)昨日暗盤收報50.25元，較招股價43.6元高出15.3%。每手100股計，泉峰控股每手賬面賺665元。

其他新股方面，本地原創品牌小黃鴨「B.Duck」的母企德盈控股(2250)將於今天(30日)至下周五(2022年1月7日)招股，全球發售1.2億股，招股價介乎2.05元至3.45元，最多集資4.14億元，一手1000股，入場費3484.77元。德盈控股預計1月17日掛牌，光大證券為獨家保薦人。

德盈控股主要從事角色授權業務，跨多個渠道創建、設計及授權自創的B.Duck家族角色，以及就該等角色進行品牌管理及營銷。該公司計劃將集資所得款項的25.8%用於提升知識產權角色的品牌形象及知名度，25.7%將用於建立粉絲平台，17.5%將用於加強新經濟線上銷售渠道。

### 商湯科技湯曉鷗小檔案

職位	商湯科技創辦人 中文大學信息工程系教授
年齡	53歲
商湯科技持股	21%
個人身家	34億美元(約265.2億港元)

## 滴滴傳明年6月前在港「介紹上市」

據路透社消息，兩位知情人士表示，滴滴出行計劃明年6月前在香港以介紹形式上市，這種上市方式無須募集資金。滴滴本月早些時候表示，計劃從紐約證交所退市，並尋求在香港上市。

消息人士說，以介紹方式在香港上市將允許滴滴美股的投資者逐步將他們的持股轉移到港交所(0388)。消息人士又指，滴滴的目標是在4月底前提交香港上市申請，6月前在香港上市。

### 高盛及兩中資行安排

消息人士稱，滴滴挑選高盛、招銀國際和建銀國際安排香港上市事宜。

另外，財新網引述消息人士報道，由於滴滴在美上市不足兩年，未

能透過第二上市方式來港上市，而雙重上市方式的審查較為嚴謹，多項要求不能獲得豁免。報道指出，本港審查的嚴謹程度，將視乎會否需要向公眾股東融資，若毋須進行公眾融資，則比較簡單。不過，滴滴從美國退市，將面臨來自基石投資者、監管機構等挑戰，其回港上市之路注定崎嶇。

然而，以往選擇介紹形式上市的企業多數是已在外地掛牌，視香港上市地位為品牌發展策略，大多上市後成交疏落，例子包括2010年上市的保誠(2378)。

資料顯示，滴滴今年6月30日在紐約上市，通過IPO籌集44億美元。在內地收緊監管下，滴滴本月初表示計劃從紐交所退市，尋求在香港上市。

## 新世界拓大灣區母嬰護理

新世界集團旗下醫療健康業務Humansa日前與貝康國際旗下的SAINT BELLA簽定戰略合作協議，引領粵港澳大灣區母嬰護理產業發展，創新坐月護理服務理念，預期2022年第一季正式啟動服務。

### 開設高端月子會所

貝康國際旗下SAINT BELLA是業內發展最迅速的高端母嬰護理中心品牌，與全球頂級酒店品牌合作，提供全方位坐月住宿服務，包括首創的一對一護士貼心護理、針對產後調養的月子餐單、個人管家服務等。首階段合作將計劃在香港和內地共同打造4間高端月子會所，首個服務點將入駐香港Victoria Dockside的K11 ARTUS，成為Humansa個人化一站式專業醫療及身心健康服務的重點項目之一。

Humansa行政總裁蘇嘉威表示，Humansa以香港為起點，推出嶄新坐月護理服務理念，由照顧母嬰身體健康，到滿足新生家庭的身心靈需求，成為新手父母人生重要時刻中的可信賴的健康夥伴。而SAINT BELLA在大灣區的擴展將集中提供坐月住宿服務，由照顧服務、引入母嬰品牌、產後修身，以及膳食等範疇全方位入手。

貝康國際SAINT BELLA創始人兼行政總裁向華表示，希望通過與Humansa的聯手，為客戶提供更多元的消費體驗，使其能夠享受到跨區域的便利服務。



新世界集團夥拍貝康國際推創新坐月護理服務。

## 華懋13.68億奪大埔滘住宅地

早於上周五截標的大埔公路大埔滘段住宅用地(大埔市地段第234號)，最終由華懋以13.68億元奪得，每呎樓面地價約6,051元，符合市場預期。

資料顯示，該地皮位於大埔滘鹿茵山莊的西南面，地皮佔地約150,718平方呎，最高可建樓面面積約226,076平方呎。綜合市場資訊，截標前地皮市場估值約9.5億至18.1億元，每呎樓面地價約4,200元至8,000元。

該地皮於上周五截標時共收8份標書，包括建灝、華懋、信置(0083)等有份入標。

## YOHO Hub 周日開售209伙

新地(0016)及港鐵(0066)合作發展的元朗站項目The YOHO Hub上載第2號銷售安排，落實下周日(1月2日)進行第二輪推售，涉及共209伙，包括經修改的價單第1A號，當中部分單位的定價輕微上調1%。

新地副董事總經理雷霆表示，集團擬於2022年第一季推售北角海璇II、何文田Prince Central、天水圍Wetland Seasons Bay第3期、大埔白石角項目及屯門兆康項目，有機會於農曆新年假期後「雙盤齊發」。

新地代理總經理陳漢麟表示，The YOHO Hub銷售安排第2號涉及209伙，包含39伙1房戶、80伙2房戶、72伙3房戶及18伙4房戶。

他續稱，當中5伙位於第3座的「至尊4房YOHO Ritz」單位將以招標形式出售。他補充，以價單形式發售的204伙單位，以定價計市值約25億元。