

# 揀宅

## 中產夫婦

家庭月入：10萬元

按揭供款：32,501元（八成）

年息：2.5厘

還款年期：30年



## 放盤單位簡介

|      |              |
|------|--------------|
| 地點   | 屯門鄉事會路88號    |
| 樓齡   | 3年           |
| 單位   | 低層D室         |
| 實用面積 | 745呎         |
| 間隔   | 3房           |
| 放盤價  | 1,000萬       |
| 代理   | 美聯物業         |
|      | 黃先生9148 8462 |



■客廳一角，旁為走廊通道。



■房間間隔四正。



■梗廚五臟俱全。

# 屯門天生樓 毗鄰雙鐵交通便

天生樓是坐落於屯門鄉事會路88號的單幢式住宅大廈，是由新世界發展開發的項目。物業樓高27層，每層設4伙，共提供100伙，間隔包括開放式及二至四房，實用面積由422至843呎不等。單位分別採用開放式或獨立式廚房設計，多數單位配置露台，部分另設有工作平台。物業中低層以望周邊樓景為主；部分向西北方高層單位預計可享有屯門河景。

天生樓2樓設有面積約680呎住客會所，提供健身室設施。天生樓基座商場設有多間商舖，商場租戶包括Green Common、味千拉麵、Food Combo等。

交通方面，項目毗鄰港鐵屯馬綫屯門站及輕鐵屯門總站，交通四通八達。社區康體設施方面，項目鄰近屯門公園，附近另有仁愛堂賽馬會社區及體育中心和屯門市中心的屯門大會堂。

## 天生樓近期成交紀錄

| 日期     | 單位    | 間隔 | 實用面積 | 成交價    | 成交呎價    |
|--------|-------|----|------|--------|---------|
| 8/2021 | 9樓A室  | 4房 | 843呎 | 1,180萬 | 13,997元 |
| 7/2021 | 3樓C室  | 3房 | 575呎 | 855萬   | 14,869元 |
| 6/2021 | 19樓C室 | 3房 | 575呎 | 880萬   | 15,297元 |
| 5/2021 | 10樓C室 | 3房 | 575呎 | 828萬   | 14,400元 |
| 3/2021 | 5樓B室  | 2房 | 422呎 | 638萬   | 15,118元 |



■廁所和浴室寬敞。



■天生樓地下商場。



■天生樓外觀。

# 戶型選擇多

## 瓏門

由新鴻基地產和港鐵發展的瓏門位處港鐵屯馬綫屯門站旁，基座及底層為大型購物商場V city及公共運輸交匯處，毗鄰屯門市中心及新墟。項目分兩期發展，第一期總共有4座大廈1,075個標準單位，單位面積約500呎至1,400呎。第二期命名為「瓏門II」，由3座大

樓組成，共提供911個標準單位。

美聯物業屯門瓏門分行高級營業經理黃瑞麟表示，瓏門現時共有放租盤18個，戶型包含一房、兩房、三房至四房或特色單位連天台都有，戶型選擇多。物業現時平均呎租為35元，租客主要是區內分支家庭和屯門市區客源。



■長方形客廳飯廳。

## 租盤單位簡介

|      |              |
|------|--------------|
| 地址   | 屯門鄉事會路83號    |
| 樓齡   | 9年           |
| 單位   | 一期2座高層B室     |
| 實用面積 | 498呎         |
| 單位間隔 | 2房           |
| 月租金額 | 17,000元      |
| 代理   | 美聯物業         |
|      | 黃先生9148 8462 |

## 「無殼」3人家庭

家庭月入：50,000元

月租：17,000元

租金上期\*：51,000元

經紀佣金：8,500元

（半個月租）

\*兩個月按金及一個月租金

■瓏門連接基座及地下商場V-City。



## 租盤 逐個捉