

國際貨幣基金組織(IMF)早前完成2022年第四條磋商討論,昨公布詳細評估報告,讚揚香港經濟強勁復甦、金融體系穩定,並再肯定香港的國際金融中心地位,具備穩健強韌的金融體系、有效的宏觀經濟及審慎政策、健全的規管及監管框架,並認同香港金融業在疫情期間持續擴張和發展。特區政府對此表示歡迎。

報告提及,特區政府推出大規模財政刺激方案,帶動香港經濟強勁復甦,令去年GDP按年增長6.4%,料在財政狀況整體固步減慢及逐步恢復正常通關下,本港經濟將持續復甦,料今年GDP增長3%,並由公共需求支持轉為由私人消費支撐經濟增長。

疫情或削復甦動力

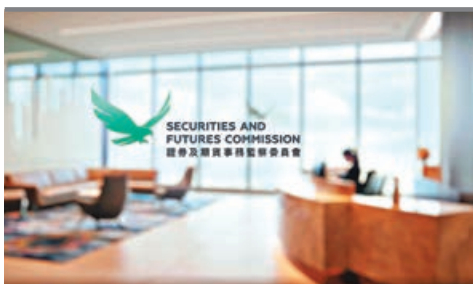
此外,本港金融體系保持穩健,即使在疫情期間仍穩健擴張。港元在兌換保證範圍內暢順有序地交易。至於年均樓價在2020年下跌不足1%,並於截至2021年11月升約4%,IMF相信政府以增加房屋供應、宏觀審慎監管政策及印花稅的三管齊下方針仍有效。

不過,IMF提醒,在疫情下,經濟前景風險偏向下行,其中新變種病毒可能引致本地再度爆發疫情,或進一步削弱私人消費復甦動力,加上環球經濟復甦速度較預期慢及全球供應鏈持續受阻,亦可能減慢物流及妨礙復甦。

另外,全球風險溢價急升,以及主要先進經濟體的貨幣政策無序收緊等,都可能影響資金流,惟相信本港具有充裕的政策緩衝和穩健的對外收支狀況,將有助減輕不利金融穩定和經濟增長的影響。

逆周期措施撐經濟

財政司司長陳茂波歡迎IMF認同特區政府採取的政策,考慮到第五波疫情爆發令本港經濟形勢急速逆轉,2022至23年度財政預算案推出逾1,700億元逆周期措施,支援受影響的市民和企業,連同過去兩年的逆周期措施,加上多輪防疫抗疫基金,政



證監會持牌機構因應全民強檢及早部署。

因應政府計劃全民強制檢測,證監會提醒持牌機構及早部署,以及制定應急措施。有券商指,已逐步調整營運模式,但擔心延誤補倉,可能觸發斬倉風險。

證監向持牌機構發通函,提醒要檢視及更新業務連續性計劃,尤其應評估可能令業務中斷的突發事故,如員工短缺,或

政府措施奏效 港經濟復甦勁

IMF提醒經濟前景風險偏向下行

IMF指在疫情下,本港金融體系穩定,保持國際金融中心地位。



府的總承擔額超過6,500億元,有效減輕疫情對社會和經濟的影響。採取必要和有效的財政措施,進一步強化本港體制架構,以促進疫後經濟復甦,維護金融穩定。

港股反覆收跌291點

另一方面,俄烏戰事持續,加上美聯儲本月加息幾成定局,市場避險情緒高漲,港匯昨曾低見7.8226,見逾兩年新低。而港股高開低走,恒指收報20,765點,跌291點或1.39%,成交逾1,707億元。大市三日累跌1,701點。

恒生科技指數再創收市新低,收報4,382點,插水3.21%。新經濟股普遍向下,除了阿里(9988)逆市升0.94%;京東集團(9618)挫6.72%;騰訊(0700)跌1.24%;美團(3690)跌0.48%;小米(1810)跌5.41%。

汽車股表現疲軟。其中,比亞迪股份(1211)挫9.45%,是表現最差藍籌。吉利

IMF對香港經濟表現預測

年份	GDP表現
2022年	+3%
2023年	+3%
2024年	+2.9%
2025年	+2.8%
2026年	+2.8%

(0175)跌7.44%;小鵬汽車(9868)更插12.9%。

恒指或下試二萬關

金利豐證券研究部執行董事黃德几指,戰火未有平息跡象,續困擾市場,若戰事升溫,不排除恒指短期跌至20,000點。現時只能憧憬「兩會」有更多政策支持內地實體經濟發展。

美國加息幅度料遜預期,渣打(2888)跌3.02%;滙控(0005)則逆市升0.31%。

券商憂延誤補倉觸發斬倉

重要供應商減少服務帶來的影響,並要求持牌機構採取措施,減輕因客戶因延誤補倉,可能觸發斬倉所帶來的財務損失風險。

冀部分從業員可獲豁免

立法會金融服務界議員李惟宏認為,中央結算系統一些步驟需要「插卡」,故希望能安排小部分證券從業員獲得豁免,才可令市場正常運作。

此外,耀才證券行政總裁許繹彬表示,公司早於兩個月前已開始逐步調整營運模式。即使禁足,亦已安排配套居家工

作的措施,開設更多在線客服,「落盤後」交收亦已進行測試,假設所有人在家進行,都可接駁至中央結算系統。

富途證券指,已盡量安排員工居家工作,金鐘辦公室已暫停對外開放,並保持最低容納人數。

不過,香港證券及期貨專業總會關注行業主任陳志華憂慮,未必可以解決投資者因延誤補倉,可能觸發的斬倉風險。

他續稱,由於網上交易設有限額,要求存戶要親身到銀行才可補倉,擔心禁足只准許部分人士出外,投資者若無法補倉,證券行仍須斬倉。

頂級手套推遲在港上市

俄烏戰事導致金融市場震盪,外電報道,全球最大手套製造商頂級手套(Top Glove)表示,由於市場不確定性上升,故推遲在港上市計劃。

頂級手套董事總經理李金謀指,行業發展出現變化,加上俄烏局勢影響市場情緒,因此決定多些時間準備,並不急於上市。

該公司原計劃今年首季在港雙重上市,集資10億美元(約78億港元)。股份現時於馬來西亞上市,並於新加坡第二上市。

瑞爾今招股

另一方面,瑞爾集團(6639)今日起至下周一公開招股,發行逾4,652萬股,當中約10%公開發售,每股招股價14.62元,集資約6.8億元。以每手500股計算,入場費約7,383.66元。股份於3月22日掛牌上市。聯席保薦人為摩根士丹利與瑞銀。

此外,中式餐廳營運商綠茶集團已通過港交所(0388)上市聆訊,外電早前引述消息稱,集團計劃集資1.5億美元(約11.7億港元)。



頂級手套指俄烏局勢影響市場情緒,不急於在港上市。

港樓價負擔12連冠

國際公共政策顧問機構Demographia調查顯示,香港連續第12年成為全球樓價最難負擔城市之首,樓價對入息比率由上一年的20.7升至23.2,遠遠拋離第二位的澳洲悉尼(15.3)。

調查是根據截至去年第三季樓價與收入,比較八個國家/地區92個主要市場(大都區)住房負擔比率,即以一個城市樓價中位數除以家庭全年入息中位數計算,數值愈大負擔能力愈差。

須23年不吃喝才能買樓

根據香港最新數字,意味一個家庭須不吃不喝23.2年才能買得起一套住房。

調查指,香港的指數屬嚴重負擔不起(severely unaffordable),上年度排行第三的悉尼取代溫哥華登上第二位,溫哥華以13.3的房價對入息比率排第三。

報告稱,香港最新指數較2019年即疫情前水平高出2.4,主要因家庭收入減少。而去年全球主要大都區住房負擔能力,因疫情持續干擾大眾的生活水平、樓市及經濟。