

## 揀宅

中產夫婦

家庭月入：90,000元

按揭供款：20,578元(六成)

年 息：2.5厘

還款年期：30年



## 放盤單位簡介

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 地點   | 將軍澳澳景路88號             |
| 樓齡   | 18年                   |
| 單位   | 第3期13座低層G室            |
| 實用面積 | 499呎                  |
| 間隔   | 2房                    |
| 放盤價  | 868萬                  |
| 代理   | 中原地產<br>柯先生 6603 6604 |

洗手間設有浴缸。



■維景灣畔外觀。



## 自成一角

## 維景灣畔

■長方形客飯廳，舒適寬敞。



由太古地產和新鴻基地產合作發展的維景灣畔，是將軍澳的一個臨海住宅項目，物業分為三期共有15座，合共提供5,728伙。而物業第1期住宅包括1、2、3、5、6座；第2期住宅包括7、8、9、10座；第3期住宅則包括11、12、13、15、16、17座。

維景灣畔屋苑建於沿岸位置，景色優美，自成一角，居住環境清靜。而且鄰近海濱長廊，動靜皆宜。

物業並設有專用有蓋行人天橋連接港鐵調景嶺站及其上蓋的都會駅商場，居民主要利用港鐵進出。由於調景嶺站是康城站往北角站專列途經車站、亦是將軍澳線及觀塘線的轉車站，因此不論由該站前往港島線、觀塘線及將軍澳線各站皆十分方便。



■客房雖小，但仍有正面及側面小窗戶。



■睡房可放置雙人大床。

## 維景灣畔近期成交紀錄

| 日期    | 單位      | 間隔 | 實用面積 | 成交價    | 成交呎價    |
|-------|---------|----|------|--------|---------|
| 02/22 | 12座高層E室 | 2房 | 533呎 | 910萬   | 17,073元 |
| 02/22 | 17座中層A室 | 2房 | 516呎 | 850萬   | 16,473元 |
| 02/22 | 11座低層C室 | 2房 | 530呎 | 850萬   | 16,038元 |
| 02/22 | 5座高層H室  | 2房 | 513呎 | 860萬   | 16,764元 |
| 02/22 | 6座高層H室  | 3房 | 660呎 | 1,085萬 | 16,439元 |

## 將軍澳中心 外區客青睞

## 租盤逐個捉



## 「無殼」3人家庭

家庭月入：60,000元

月租：18,000元

租金上期\*：54,000元

經紀佣金：9,000元  
(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

## 租盤單位簡介

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 地址   | 將軍澳唐德街9號              |
| 樓齡   | 17年                   |
| 單位   | 第3期將軍澳豪庭13座中層D室       |
| 實用面積 | 465呎                  |
| 間隔   | 2房                    |
| 月租金額 | 18,000元               |
| 代理   | 中原地產<br>柯先生 6603 6604 |

將軍澳中心由新鴻基地產、恒基地產、華懋集團、港鐵公司及南豐發展聯合發展。整個項目發展共分3期，屋苑總共有12座（第1至12座、以及名為將軍澳豪庭的第13座，不設第4座）；樓高46至49層，合共提供4,542伙，單位實用面積由384呎至1,516呎。將軍澳中心交通便利，鄰近港鐵將軍澳站。



中原地產將軍澳都會駅分行高級分區營業董事何勇表示，將軍澳中心現時放租盤約有23個，平均呎租叫價37元，而屋苑的租客又以外區客為主。



■長方形大廳光猛實用。