

對潛在洗錢活動的調查將為內地全面整頓互聯網行業的目標。騰訊(0700)據報將遭人民銀行重罰，外媒引述消息報道，騰訊旗下微信支付因違反洗黑錢規則，在「了解你的客戶」、「了解你的業務」合規環節有缺失，將被人民銀行重罰，形容騰訊或面臨「破紀錄罰款」。

傳騰訊或涉違規 面臨破紀錄罰款

微信支付可能違反洗黑錢規則

受負面消息衝擊，騰訊股價昨一度急挫10.28%，低見330元，收市報331.8元，跌9.79%，為逾兩年低位，成交金額達231.62億元。

《華爾街日報》引述知情人士報道，人民銀行最近發現，微信支付無視中國的反洗錢規定，在遵守「了解你的客戶」和「了解你的業務」等規定方面存在失誤。當局判定，微信支付未遵守要求騰訊辨識在該平台上交易的用戶和商家等其他規定。同時微信支付被發現允許通過賭博等非法交易轉移和洗錢。騰訊發言人沒有就此作出回應。

「了解你的客戶」和「了解你的業務」程序意味必須驗證在其平台上進行交易的用戶和商家的身份，以及這些交易的資金來源。

消息人士稱，人行在去年底對微信支付的例行檢查中發現這些違規行為，目前罰款規模仍在審議中。

內地憂資本無序擴張

內地當局的整頓已在從網約車服務、電子商務到在線教育等領域抹去了數以千



■ 阿里巴巴與騰訊同病相憐，據傳也要大裁員。
資料圖片



■ 微信支付在港澳地區支付交易增長迅速。
資料圖片

億美元計的市值。迄今為止，騰訊本身大致上未被施以正式的監管行動。不同於競爭對手阿里巴巴(9988)和美團(3690)，騰訊尚未成為任何政府調查的直接目標。

據報，騰訊的投資部門可能會受到影響，內地對其所謂的「資本無序擴張」愈來愈警惕，而微信因建立一個封閉的互聯網生態系統而受到監管機構的審查，該生態系統涵蓋從電子商務到短視頻和在線支付的方方面面。

騰訊是次捲入調查，與阿里巴巴、美團去年因應違反壟斷而被重罰182.28億元、34.42億元不同，是次調查騰訊違規的是人民銀行，而非市監局。市監局對阿里巴巴、美團罰款依據為前一年度銷售額的百分比，因而規模龐大。

以人民銀行最新2020年數據，人行因應反洗黑錢違規，全年向537家機構罰款約5.26億元。

騰訊及阿里或裁員三成

另一方面，內媒引述消息人士透露，騰訊及阿里巴巴等會在未來幾周內公布裁員，據內部員工估計，騰訊料裁員10%至30%；阿里裁員約30%。

報道指，目前多個業務線已經初步制訂裁員名單。騰訊的平台與內容事業群將裁員4,000人，雲與智慧產業事業群將裁員2,000人；阿里巴巴的社區電商事業群正計劃裁員，涉及該部門的20%人手。

公開資料顯示，阿里巴巴於2021年3月宣布成立MMC事業群，聚焦社區業務，並整合零售通和盒馬集市。

強積金首兩月人均蝕1.3萬

受疫情及俄烏局勢等全球影響，環球股市表現低迷，今年首兩個月本港打工仔強積金人均蝕逾1.3萬元。駿隆強積金顧問公布，2月大部分資產出現較大幅度調整。2月強積金人均蝕5,723元，而今年首兩個月強積金人均負回報13,267元。

駿隆指，全球大宗商品受俄烏戰事影響飆漲，加深近期市場對通脹憂慮。儘管俄烏局勢動盪，美聯儲主席鮑威爾仍表示支持3月加息。

可考慮轉移資產

駿隆常務董事陳銳鋒表示，高風險投資者可考慮估值較低、通脹溫和、採取較寬鬆貨幣政策的A股及港股市，趁低吸納；偏好美股的投資者需留意基金經理的選股能力。低風險投資者可考慮轉移資產至人民幣貨幣及債券基金持盈保泰。

截至2月底，駿隆強積金綜合指數跌2.2%，報243點。2月股票基金指數跌3.1%，報333點；混合資產基金指數跌2.2%，報244點；固定收益基金指數跌0.4點，報126點。



■ 2月強積金人均蝕5,723元。
資料圖片

港鐵百勝角項目獲36份意向

港鐵(0066)將軍澳百勝角通風樓物業發展項目昨午截收意向書，並接獲36份意向書。所有意向書需以電子方式提交。項目鄰近港鐵坑口站，社區發展成熟，市場指招收意向反應熱烈。

美聯測量師行董事林子彬表示，市場對港鐵項目的意向書一向反應理想，而且是次項目鄰近港鐵坑口站，地點方便、配套佳，而且投資額不太高，在港鐵項目來說屬中型項目，故吸引多間中型及大型發展商及財團遞交意向書。按每方呎樓面地價6,000元計，估值約17.44億元。

他指出，港鐵項目一向反應不俗，過去招收意向書均超逾30份，而是次項目加入最低單位面積限制，即所有單位實用面積不可少於280平方呎，料發展以中小型單位為主之住宅項目，迎合「小家庭」需求，惟因應第5波疫情，料有興趣之發展商及財團出價傾向保守。

資料顯示，百勝角通風樓地盤面積約48,449平方呎，估計可建總樓面面積約290,693平方呎。項目估值約17.44億元，估計每方呎樓面地價為6,000元。

華置料去年轉蝕38億

華人置業(0127)發盈警，預期截至去年底止全年虧損介乎32億元至38億元，收入下降介乎52%至62%，該公司2020年綜合溢利6.2億元。

華置稱，通過損益以反映公平值之投資及財資產品之分類業績轉盈為虧。該虧損主要包括計入通過損益以反映公平值計量之證券投資及財資產品之已變現及未變現虧損。去年公司出售若干證券投資及財資產品，當中主要包含股本證券、債券及結構性產品。預計該出售帶來已變現虧損淨額約15億元(2020年為4.1億元)將於

2021年於損益中確認。

涉恒大虧損109億

華置表示，2021年度於其他全面支出中可能錄得關於恒大(3333)股份公平值變動已變現及未變現虧損約109.2億元。公司指出，收入及溢利之減少來自於上市及非上市股本投資的股息收入。去年來自恒大息收約1.6億元(2020年息收為19.7億元)並計入收入內。該減少主要由於恒大股東應佔溢利及其派息率均減少所致。

此外，於2021年餘下之證券投資及財

資產品之公平值變動之未變現虧損淨額預計約9.5億元(2020年：屬數目較小之未變現收益)將於2022年於損益中確認。公司指出，其他收入減少。去年來自就英國投資物業向租戶收取之拆卸費用屬較小數目。



■ 華人置業發盈警。
資料圖片