

揀宅

中產夫婦

家庭月入：12萬元

按揭供款：39,117元(五成)

年息：2.5厘

還款年期：30年

放盤單位簡介

地點	荃灣永順街51號
樓齡	4年
單位	2A座高層D室
實用面積	903呎
間隔	3房
放盤價	1,998萬
代理	美聯物業
	吳先生 6185 3168

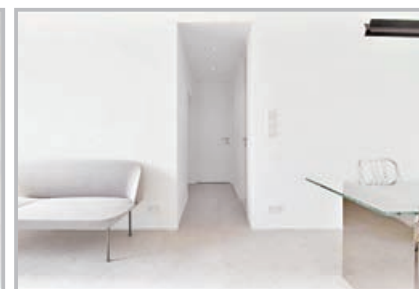


閣樓睡房望開揚海景。

荃灣柏傲灣 海洋式生活居停



閣樓一角放置一台鋼琴。



客飯廳中間的房間走廊。

柏傲灣為香港港鐵荃灣西站六區發展項目，由港鐵、新世界發展及萬科置業（香港）合作發展，共有2座樓高53及57層的物業，提供約983伙，包括開放式至4房戶，當中主打兩房戶。物業距離港鐵屯馬綫荃灣西站，步行約6分鐘，交通十分方便。

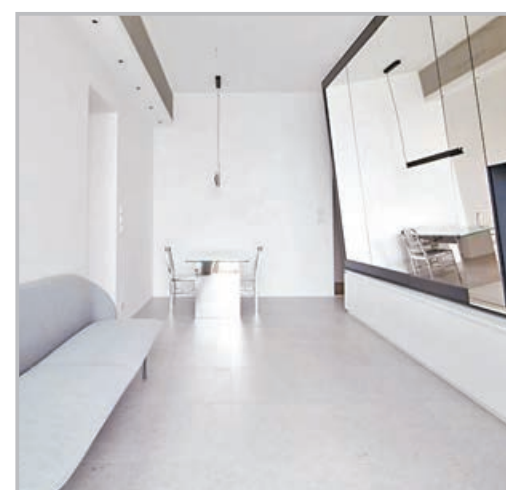
住客會所Blue Pavilion位於地下至2樓，總面積約3.12萬呎，以遊艇作為設計概念。發展商邀請法國

超級遊艇設計大師 Philippe Briand 設計住客會所，希望可以為住客帶來海洋式生活。設施包括25米長泳池、按摩池、桑拿浴室、健身室、多用途活動室、休閒雅座、兒童天地等。

發展商負責設計及興建13萬呎公眾體育館，運動設施包括四個合共1,600個座位的羽毛球場館，籃球及排球場館及區內首設的兒童遊戲室和戶外運動攀登牆等。



戶主訂製的收藏品玻璃飾櫃。



長方形大廳，色調以白色為主。

柏傲灣最近成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
03/22	1B座高層F室	開放式	306呎	650萬	21,241元
03/22	2B座高層F室	1房	392呎	763萬	19,459元
03/22	1A座高層B室	3房	826呎	1,880萬	22,760元
02/22	2A座高層C室	1房	421呎	890萬	21,140元
01/22	2B座高層A室	2房	550呎	1,145萬	20,818元

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

家庭月入：60,000元

月租：19,800元

租金上期*：59,400元

經紀佣金：9,900元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

由億京發展的荃灣映日灣，連同旁邊的Plaza 88所在地，前身為荃灣運動場。該屋苑共有3座，每座31層，共提供840個單位，包括開放式、一房、兩房和三房單位。其中2房佔單位總數接近三成，而實用面積217方呎的開放式單位有168個，堪稱細絕荃灣新盤單位。

美聯物業荃灣映日灣分行首席高級營業經理Ray Ng表示，映日灣現時錄得5宗租務成交，平均呎租為45元。租客則主要是專業人士或自僱人士。



單位採用開放式廚房。



睡房訂製大床，增加收納空間。

租盤單位簡介

地址	楊屋道88號
樓齡	2年
單位	2座高層G室
實用面積	443呎
間隔	2房
月租金額	19,800元
代理	美聯物業
	吳先生 6185 3168