



掃碼睇樓

揀宅

中產夫婦

家庭月入：90,000元

按揭供款：24,270元(九成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	天葵路33號
樓齡	18年
單位	2座中低層
實用面積	544呎
間隔	2房
放盤價	650萬
代理	美聯物業
	蘇先生 9061 9484



廚房設計光猛實用。

天水圍慧景軒 景觀開揚

慧景軒由長江實業和新鴻基地產合作發展，屋苑設有3座51至52層住宅，提供1,091個單位。屋苑鄰近香港濕地公園，大部分單位景觀開揚，可遠眺米埔、后海灣甚至深圳。

屋苑會所佔地80,000呎，設有25

米長戶外「光纖變色泳池」、按摩池、兒童高爾夫球揮桿場、燒烤場、攀石牆、親子種植樂園、健身室、電腦遊戲中心及鋼琴練習室等。

交通方面，途經慧景軒的巴士和小巴路線共有15條，此外，慧景軒居民亦可經鄰近的港鐵輕鐵天秀站前往屯門及

元朗。

美聯物業天水圍嘉湖分行高級營業經理蘇哲熙表示，慧景軒本月暫錄得2宗成交，平均成交呎價為11,500元，屋苑一向放盤不多，買家客源廣泛，除了區內換樓客和轉租為買的客外，來自外區如九龍，以至元朗和屯門的客也有。



客飯廳涇渭分明。



主人房採用組合地台床。



慧景軒外觀

慧景軒最近成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
04/22	3座低層B室	2房	537呎	592萬	11,024元
04/22	2座高層A室	3房	708呎	800萬	11,299元
03/22	2座中層C室	3房	694呎	798萬	11,498元
03/22	1座33樓B室	3房	710呎	858萬	12,084元
03/22	1座47樓B室	3房	712呎	800萬	11,235元

租盤 逐個捉

樂湖居勝在間隔大

「無殼」3人家庭

家庭月入：50,000元

月租：13,800元

租金上期*：41,400元

經紀佣金：6,900元
(半月租)

*兩個月按金及一個月租金

租盤單位簡介

地址	天水圍天湖路1號
樓齡	31年
單位	6座高層
實用面積	551呎
間隔	3房1廁
月租金額	13,800元
代理	美聯物業
	蘇先生 9061 9484



經典鑽石形客飯廳。

元朗天水圍嘉湖山莊是香港十大藍籌屋苑之一，1991年至1998年間分7期發展共58座住宅，單位數目達15,880個。是次放租的屬第一期的樂湖居，屋苑標準單位間隔分三大類，包括實用面積約620至630呎之三房（連套廁）大單位、實用面積約540呎之三房中單位和實用面積約440呎之三房細單位，以今日納米樓充斥環境下，屋苑勝在間隔夠大。

美聯物業天水圍嘉湖分行高級營業經理蘇哲熙表示，嘉湖本月暫錄得27宗租務成交，平均呎租23.5元，放盤單位又以3房1廁單位為主，2房及3房單位盤源甚少，租客又以區內客為主。

