

創20年新低 跌穿6算 市民趕唱YEN 買樓又買舖

市民心聲



大學生 Peggy 指，日圓跌穿6算千載難逢，自己也唱了3萬港元。

在港工作的優子笑言，日圓大貶值變相加人工，她便特地唱了30萬日圓。



在日圓跌穿6算當日，小女孩找換店全日有200人「唱」日圓。

繼3月底放寬商務旅客入境後，日本下半年放寬一般旅客入境限制指日可待，加上日圓近期跌至20年新低後持續向下，每百日圓兌港元更曾跌穿6算水平，報5.991。對於坊間外幣找換店透露，不少港人最近都趁日圓低迷爭相「唱」定日圓，平均每人會「唱」3萬港元，為未來旅行做好準備。與此同時，日圓低迷更帶動港人投資日本住宅和商舖熱潮，相關展銷會場面墟口。 文：康志強

日本央行維持量化寬鬆政策不變，兼且將在每個工作日以0.25厘無限量購買國債，導致日圓進一步貶值。日圓兌港元跌穿6算，比起2002年4月24日6.0178的20年低位還要弱。每美元兌日圓升穿130水平，一度見130.67，超越2002年4月24日130.43的20年高位。

日本3月底開始放寬入境措施，調高每日入境人數至1萬人，包括商務旅客、學生、回國的日本國民和外國居民。雖然香港一般旅客仍未能前往日本旅遊，但不少港人已經密密入貨以待遊日，找換店兌換日圓的情況增加。

本港老字號牛記找換店負責人表示，自從日圓近月持續下跌，兌換需求確實因而大增，該店每日港元兌日圓的交易金額明顯上升。他又指，「唱」日圓的大部分是準備到日本旅遊的朋友，他並笑言，日圓兌港元跌穿6算買入，價格相當合理。

4月人均「唱」3萬 按月倍升

新派找換店小女孩找換店發言人亦稱，由3月份「唱」日圓人數已開始增加，顧客都是唱定，為日後往日本旅行時使用，3月份每人平均1.5萬港元「唱」日圓，4月份每人3萬港元「唱」日圓，金額增加成倍。發言人並稱，「4月中日圓創新低至6.2算，隨即單日就有成2百人兌換日圓，每人平均找換約30萬日圓。」



日本住宅展銷會擠滿了趁日圓低水入市的港人。

發言人續指，「現時係『唱』日圓嘅最佳時機，本港市民亦有留意日圓價位，現時確實係非常低位，市民都係大筆購入，足證佢哋非常了解日圓行情，同埋對日本旅遊嘅熱情。」

投資網站 investing.com 表示，4月28日每百日圓兌港元最低見5.991，與去年底時的6.7727相比，即在不足4個月，日圓兌港元累計貶值逾13%。

另外，日圓低水，現在可謂日本置業良機。康榮國際近期主辦的日本物業展銷會大收旺場，展場擠滿有意趁日圓低迷，買入日本物業作收租用途的香港買家。該公司發言人指，日圓低水，等於現在買日本物業打了八折。如該公司獨家代理的大阪全新住宅只售70餘萬港元，並送五年租約，每年租金回報6.5厘。發展商並可提供低息貸款，年息僅1.5厘，銷售反應熱烈。

旅遊達人：買日本樓賺匯率

JP Invest發言人表示，近期日圓匯率持續下挫，令日本投資成本大減，加上憧憬下半年旅客數量會開始回升，大大提升東京舖位的升值潛力。如該公司代理於東京高級住宅區港區的地舖，周邊

- 3月29日 6.3算
 - 4月13日 6.2算
 - 4月20日 6.1算
 - 4月24日 6.0算
 - 4月28日 5.99算
- 每百日圓兌港元

日圓走勢輾轉向下

主要是高級住宅及寫字樓，現只需159萬港元，極具升值潛力。該舖位現租客為一家狗狗美容店，舖位面積約26.41平方米，每年實際租金回報5.8厘。旅遊達人項明生表示，「日圓二十年新低是天賜良機，港人可考慮買日本樓，賺了匯率。」他透露，有不少早前已買日本樓的朋友，打算經商務簽證到日本收樓，順道住上一陣子。



牛記找換店發言人指，市民「唱」定日圓確是好時機。

樹仁大學經濟及金融學系助理教授袁偉基指，日圓或有機會重現1999年低位！他解釋，以現時情況估計，日圓或再創新低，重回1999至2000年每百日圓兌5.98港元。不過仍有不少未知之數，若打算去日本旅行購物的港人，現時考慮「入定貨」亦不失是好時機。

恒生銀行首席市場策略員溫灼培表示，美國聯儲局下一次議息會議加息半厘機會大，日本則持續採取寬鬆政策，對日圓匯價不利，美元兌日圓升至130新高，日圓兌港元亦跌穿6算水平，但他相信美元兌日圓在130水平是重要支持位，日圓再大幅下跌空間不大。

中大劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量亦指，現時美元強勢，而日本現時未有條件加息，預計低匯率會持續幾個月，未來或會再有更低價。

專家：再下跌空間不大

