

揀宅

中產夫婦

按揭供款：39,117元（五成）

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	鴨脷洲徑3號
樓齡	18年
單位	深灣軒1座低層F室
實用面積	480呎
間隔	2房
放盤價	1,050萬元
代理	中原地產
	郭先生 9497 1597



■深灣軒外觀。

深灣軒近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價(實用)
8/5/2022	2座低層D室	2房	469呎	903萬	19,253元
26/4/2022	3座高層A室	2房	508呎	1,260萬	24,803元
23/4/2022	2座中層C室	3房	586呎	1,215萬	20,733元
23/4/2022	2座中層D室	2房	474呎	942.8萬	19,890元
15/4/2022	2座高層B室	2房	483呎	1,075萬	22,256元



永久遼闊海景

深灣軒是香港南區的私人高尚住宅屋苑，位於鴨脷洲東部玉桂山，與深灣隔海對望，鄰近豪宅有南灣及深灣9號。深灣軒共3座，提供1,040個臨海住宅單位，由新鴻基地產發展，標準單位建築面積約628至957呎。與第1及第2座相比，第3座享有最遼闊的永久海景。由於大部分單位均享有海景或避風塘景致，所以成為南區豪宅指標屋苑之一。

深灣軒第3座設有露台，平台擁有海景無邊際泳池，及三層五星級豪華住客會所。而物業鄰近港鐵南港島線的利東站，只需7分鐘即可到達金鐘站，對於在港島商業區的上班族來說，交通可謂十分便利。



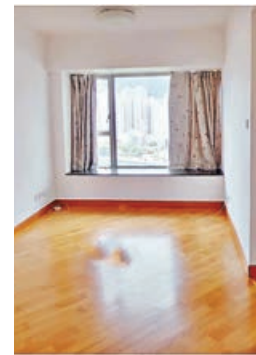
掃碼睇樓



■睡房間隔四正。



■廚房設備齊全。



■長方形大廳。



■浴室採用浸浴的浴缸。

租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：	38,000元
租金上期*	114,000元
經紀佣金：	19,000元
	(半個月租)
*兩個月按金及一個月租金	

南灣 中產集中地

南灣由新鴻基地產、嘉里建設及百利保控股合作發展，坐落於港島南區鴨脷洲的私人豪宅屋苑。南灣由9幢住宅大廈組成，單位總數共有715伙。中原地產西南區深灣軒

分行高級分行經理郭景松表示，由於近期整體市場陸續有新盤推售，本月至今南灣暫錄一宗租務成交，單位實用面積700幾呎，屬3房望山景單位，呎租為46元。租客比例區內和區外人士各佔一半，又以中產人士為主。



■長方形大廳緊接露台。



■南灣外觀。

租盤單位簡介

地址	鴨脷洲 海旁道8號
樓齡	11年
單位	南灣6座 低層C室
實用面積	764呎
間隔	3房1套 + 儲物室
月租金額	38,000元
代理	中原地產 郭先生 9497 1597