

揀宅

藍天海岸 開揚山景

位於東涌的藍天海岸是由香港興業、港鐵公司和豐隆控股合作發展，整個屋苑總樓面面積約272萬呎，分四期發展，由7幢45至50層高座住宅大樓、6幢15層中密度住宅大樓，以及41座低密度花園洋房組成，合共提供3,557伙。

「無殼」年輕夫婦

按揭供款：28,191元(九成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	東涌海濱路12號
樓齡	20年
單位	2座中層G室
實用面積	485呎
間隔	2房
放盤價	755萬
代理	美聯物業
	黃小姐 9124 5278

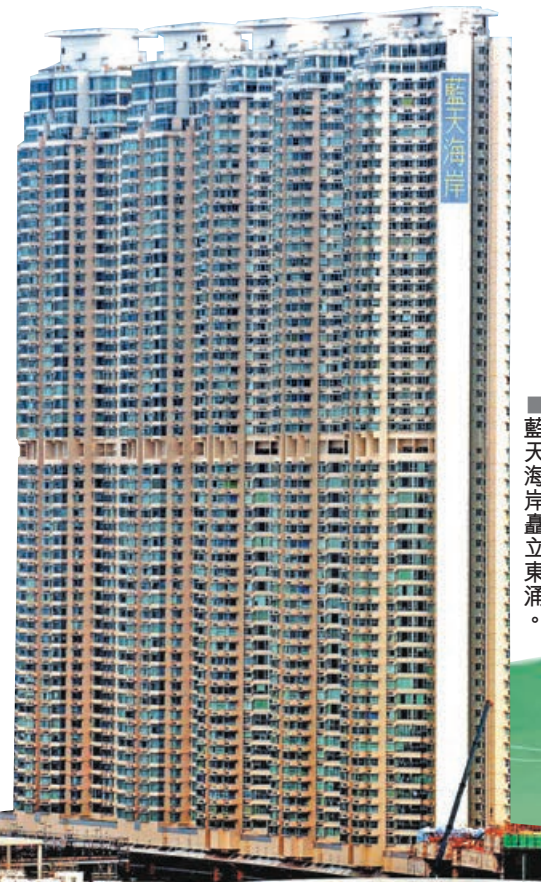
客廳遠眺一望無際山景。



南面高座住宅大樓的第1至6座為第一期藍天海岸，第二期以洋房部分為主則命名為水藍天。第三期則命名為影岸·紅，由兩座住宅大樓的第7座（A座）及第8座（B座）組成，北面中密度住宅大樓的第

四期命名為水藍·天岸。是次放盤單位為藍天海岸2座中層G室，實用面積485呎，方正實用，發展商開則甚少走廊位，用盡每一吋空間。

屋苑設大型住客會所，設有超過40項消閒設施，同時屋苑更設有蓋行人天橋，連接大型商場東薈城、港鐵東涌站及鄰近物業海堤灣畔。



藍天海岸矗立東涌。

藍天海岸近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
5/2022	1期5座47樓B室	3房	874呎	1,188萬	13,592元
5/2022	1期6座高層B室	3房	874呎	1,198萬	13,707元
5/2022	1期3座10樓C室	3房	896呎	1,090萬	12,165元
5/2022	1期5座22樓A室	3房	771呎	999萬	12,957元
5/2022	1期5座42樓C室	3房	874呎	1,175萬	13,443元



浴室採用浸浴缸。



主人房寬敞舒適。



飯廳一角，配設大型玻璃櫃。

租盤 逐個捉

昇薈機師空姐之選

昇薈是南豐集團住宅項目，毗鄰東環、迎東邨、裕雅苑、映灣園、港珠澳大橋香港接線、屯門至赤鱗角連接路及擬建的東涌東站。屋苑由9座分層、3間複式大宅及6座洋房組成，共1,419伙，戶型選擇多。單位面積433至1,433呎，間隔一至四房，頂層設複式及相連特色戶，面積917至2,346呎。6座洋房以孖屋設計，樓高3層，面積約2,530呎。花園設於屋前及側旁，另設私家泳池。

美聯物業東涌映灣園分行（1）營業經理黃冠中表示，昇薈為區內樓齡較新屋苑，其細單位租客主要為機場上班人士或銀行外派職員；大單位租客則多屬本地家庭客。物業平均呎租約27至28元，目前只有大概7個放盤。由於昇薈是區內最新的大戶型屋苑，市場需求很大。



掃碼睇樓

租盤單位簡介

地址	東涌迎康街1號
樓齡	7年
單位	7座低層D室
實用面積	670呎
間隔	大2房
月租金額	18,000元(可議)
代理	美聯物業
	黃先生 6123 4008



睡房夠大。



長方形廚房。

「無殼」3人家庭

月租：18,000元

租金上期*：54,000元

經紀佣金：9,000元
半個月租

*兩個月按金及一個月租金