



■旺角龍城冰室舖租達60萬元，但已較上手租客的210萬元大減逾71%。



■經歷第五波疫情大爆發，新永成茶檔分店被迫延至5月開張。

經歷前後五波的新冠肺炎疫情，茶餐廳（茶記）經營狀況可謂苦不堪言，全港估計7,500家「茶記」，面對政府限聚令和禁堂食，以及在疫情下火速崛起的兩餸飯店的嚴峻挑戰，業界估計因而無法經營下去的「茶記」估計約佔10%。幸好，第五波疫情近月終於穩定下來，加上政府逐步放寬防疫措施下，估計陸續會有大型茶餐廳進駐旺區開業，業界深信「茶記」乃香港市民不可或缺的生活一環，前景仍然樂觀。

香港茶餐廳從業員職工總會會長鄧永明表示，疫情對業界影響相當巨大，以全港各式餐廳總數2.2萬間計，「茶記」約佔7,500家左右，該會雖然未有正式統計，但不排除當中10%，相當於750家「茶記」已在前後五波疫情期間相繼結業或停業。

### 料兩餸飯熱潮退乃是必然

鄧永明並指，雖然第五波疫情回穩，政府先後放寬食肆晚上堂食至10時和12時，茶餐廳的生意基本上回復疫情前的70%左右。「限人、限時及限食對茶餐廳生意嚟講好大影響，現時晚間恢復堂食及營業到深夜12時會好番少少。但若果真正要去番從前那樣，就一定要完全無晒疫情之後，但我個人覺得頂多去番九成。」

對於在過去兩年多疫情間，俗稱平民美食的兩餸飯店如雨後春筍湧現，甚至就連大型酒樓如稻香酒樓，太子金沙角冰

室和巨人冰室等食肆都兼營兩餸飯，鄧永明形容，香港人腦筋轉得快，加上政府一段時間禁止晚上堂食推波助瀾下，市民惟有幫襯兩餸飯店，令到這類小型化食肆急速崛起，並搶走「茶記」不少生意。不過鄧永明指，隨着第五波疫情大致回穩，兩餸飯熱潮會隨之消退卻乃是必然的事。

事實上，自去年下半年起，港九旺區街道都陸續有新開的「茶記」登場，鄧永明也看好「茶記」的前景。他舉例指，好像今年初旺角亞皆老街就有龍城冰室這類復古懷舊冰室開業，而茶記主打快靚正，始終有一定客路。鄧永明並指，「香港人最緊要係食，好多人三餐都要出外食添，唔去茶記去邊？」

位於觀塘成業街的新永成茶檔，則對第五波疫情可謂有深刻體會，因為該店原本打算在老舖以外，鄰近鴻圖道增開一間分店，並且在今年一月中收舖進行裝修，

跟住在2月農曆年後，料3月開張大吉，誰知道1月下旬第五波疫情在社區開始擴散，並且在3月初大爆發，衝上每日幾萬宗新增感染。

負責人Carman形容，當時開店計劃全部被迫叫停，因為除了有伙記中招外，工程進度也受到影響，而且3月新店人手也未能到位，但白白已納了兩個月空租，尚幸業主很好，得悉情況後減了兩三成租。最後鴻圖道分店終於在5月初可以開張。「我實在好感恩，因為疫情大爆發當時，睇唔到出路。而我自己也曾中過招，捱了10日自己好番，並且後遺症唔重。」

### 未來開分店「疫」有顧慮

對於茶餐廳未來前景，Carman笑言，「我係一個八十後，12歲移民美國，之後回流香港，始終覺得香港最好。而過去爆發一至四波疫情期間，由於政府也有補貼我哋呢啲小企，生意埋單計也有正數，可以交少少稅，我算係僥倖那個吧。」雖然經歷第五波疫情打擊，但她表示，未來仍想繼續增開第3和第4間分店，當然會是一步一步來，始終疫情未來會怎樣發展冇人知。

疫情穩放寬堂食

生意回復七成

# 茶記睇好「錢」景 殺入旺區開舖

## 兩餸飯市道逆轉 蛻變求存

過去兩年多的疫情期間，兩餸飯成為香港飲食界逆市奇葩，並且搶走茶餐廳大量客人。可是，由於兩餸飯主要做外賣，當4月21日起晚市堂食放寬後，生意似乎逆轉。例如曾經是全港最平兩餸飯，每盒僅售17元的長沙灣D30於5月中倒閉，另一間位於尖沙咀漆咸圍的兩餸飯店友食力亦於近期結業。

### 大幅加租 勢爆結業潮



■超人燒鵝加入兩餸飯戰場。fb圖片

人氣兩餸飯店權發小廚老闆吳偉權表示，自晚市重開後，權發生意有下跌，但幅度不大。吳偉權並指，權發不會因為疫情回穩而要轉型，但由於市面選擇多了，

兩餸飯會進入汰弱留強的階段。「我哋只有努力地做好自己，加強自己，多啲轉換一啲新嘅有特色嘅菜式，令到客人有更多嘅新鮮感，生意不用太擔心。」

多寶地產董事總經理陳志寶表示，由於兩餸飯店大多數都是在2020年初疫情爆發後才積極出來租舖，當其時租金相對便宜，但當它們的租約期滿後，又適逢疫情受控或清零，及後通關，業主會大幅加租導致飲食業（包括兩餸飯店）產生結業潮。

雖然有人離場，但亦有新加入的兩餸飯店。如近期人氣急升的超人燒鵝，除了各式燒味外，每日推出15至20款菜式，兩餸飯每盒售35元。

疫下新開茶餐廳一覽

貳號冰室	2021年7月開張	地點：旺角砵蘭街
蘇杭冰室	2021年8月開張	地點：旺角豉油街
紅豆冰室	2021年9月開張	地點：旺角登打士街
龍城冰室	2022年1月開張	地點：旺角亞皆老街
新永成茶檔	2022年5月開張	地點：觀塘鴻圖道