

揀宅

中產夫婦

按揭供款：29,081元(八成)

年 息：2.5厘

還款年期：30年



掃碼睇樓

放盤單位簡介

地點	荃灣永順街48號
樓齡	8年
單位	1座高層D室
實用面積	491呎
間隔	2房
放盤價	920萬
代理	美聯物業 吳先生 6185 3168



■廚房設計將煤氣爐和大型洗菜盆分開。

■長形容客飯廳設計以懶位為主，如
嵌入式魚缸儲物櫃可謂一絕。



■主人睡房開放式設計，並採用特製地
台床。



■連接大門的長形走
廊可擺放雜物櫃。

環宇海灣

主打海景大單位

由長江實業、港鐵公司及南豐集團發展的環宇海灣，位於港鐵屯馬線荃灣西站旁，屋苑靠近海邊，由7座樓高39至42層的物業所組成，合共提供1,717伙，單位實用面積約498呎至1,467呎。物業主

打三四房戶，當中三房戶共798伙，四房戶共有322伙，實用面積由849呎至914呎，佔整體約20%，分布於第1、2及6座，大部分四房可享海景，而兩房戶共有542伙，佔整體單位約30%。

住客會所位於項目3樓及5樓。佔地6萬呎，分為7個主題，提供20多項設施，包括6.375米高籃球場和60米室內泳池等。至於交通方面，物業鄰近港鐵屯馬線荃灣西站D出口，步行約10分鐘；另鄰近物業所在永順街為海濱花園巴士總站。



■環宇海灣外觀

環宇海灣最近成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
06/22	7座 15樓A室	3房	664呎	850萬	12,801元
06/22	2座 22樓C室	3房	716呎	1,137萬	15,877元
06/22	8座 30樓E室	2房	498呎	826萬	16,586元
06/22	2座 46樓E室	3房	758呎	1,100萬	14,512元
06/22	8座 35樓C室	2房	482呎	810萬	16,805元



「無殼」3人家庭

月租： 30,000元

租金上期*： 90,000元

經紀佣金： 15,000元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

全·城匯高薪一族之選

租盤單位簡介

地址	大河道98號
樓齡	3年
單位	6座45樓A室
實用面積	859呎
間隔	3房
月租金額	30,000元
代理	美聯物業 吳先生 6185 3168



■露台景觀開揚。

由華懋及港鐵發展的全·城匯為荃灣西站（五區）城畔發展項目，共有7座物業，包括1至8座（不設第4座），圍繞圓形內圓而建，提供約953伙包括1房戶至3房戶，當中主打兩房戶。物業樓下商場樓高2層，面積12萬呎，商場設有5條天橋，連接區內多個商場及屯馬線荃灣西站等。

美聯物業荃灣映日灣分行首席高級營業經理Ray Ng表示，屋苑6月份暫錄得8宗租務成交，平均呎租為40元。而屋苑的平均入場月租為18,000元，租客則主要為高薪專業人士。



■長形容客飯廳，氣派豪華。