

揀宅

中產夫婦

按揭供款：45,439元
(五成)

年息：2.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	上水古洞路28及33號
樓齡	13年
單位	天巒1期瑞奇大道單號
實用面積	2,647呎 (室內:1,576呎·花園及1個車位:1,071呎)
間隔	3房
放盤價	2,300萬
代理	中原地產 張小姐 9789 2286



■睡戶設有小露台。



由新鴻基地產發展的上水洋房屋苑天巒，位置毗鄰雙魚河，被群山環抱，環境舒適。屋苑仿照瑞士式花園設計，共分2期而建，合共提供330座獨立洋房。

屋苑的洋房樓高兩層或三層，勝在間隔多元化，實用面積由1,550至5,342呎，普遍以排屋設計，僅個別洋房屬於獨立屋，每戶均有私家花園、車位及天台，活動空間充足。屋苑間隔由3房至6房不等。

天巒2期除了各自設有住客會所，更鄰近香港高爾夫球會的粉嶺球場，以及香港賽馬會雙魚河鄉村會所。住戶步行不消10分鐘可抵達附近的古洞街市購物中心。此外，屋苑亦提供住客接駁巴士服務，往返港鐵東鐵線上水站及屯馬線朗屏站。

上水天巒 隱世花園



■天巒擁有20萬呎私人會所。

天巒近期成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
I期加倫大道35號	3房	1,598呎	2,450萬	15,332元
I期庫爾大道8號	3房	2,009呎	3,414萬	16,992元
I期瑞奇大道2號	3房	1,576呎	2,360萬	14,975元
I期加倫大道37號	3房	1,587呎	2,000萬	12,602元
I期加倫大道5號	3房	2,011呎	2,900萬	14,421元

■客廳擺設一個大型裝飾櫃。



■飯廳氣派豪華。



租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：37,000元

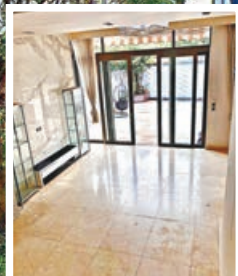
租金上期*：111,000元

經紀佣金：18,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

歌賦嶺 至啱跨境商人



■地下客廳連接露天私家花園。

■歌賦嶺洋房，其中6間實用面積2,701呎大單位有內置電梯。

租盤單位簡介

地址	粉錦公路338號
樓齡	9年
單位	歌賦嶺 紅楓徑雙號
實用面積	2109呎 (室內:1,315呎·花園及1個車位:794呎)
間隔	3房
月租金額	37,000元
代理	中原地產 張小姐 9789 2286

由中國海外發展的上水古洞歌賦嶺共提供253座洋房，樓高兩至三層，洋房分為獨立式及半獨立式兩種。單位的實用面積介乎1,315至2,701呎。單位間隔包括3房及4房。交通方面，所有洋房均帶有1至2個車位，方便住戶自置車輛出入。另物業於粉錦公路有專線小巴57K，穿梭港鐵東鐵線上水站，歌賦嶺邨巴到粉嶺火車站。

中原地產粉嶺中心分行首席分區營業經理張曼筠表示，物業成交罕有，每月平均1宗左右，平均呎租為24元，現時最新放租盤僅4個，租客則主要是跨境商人為主。