



罕有入市筍盤 海典軒

中產夫婦

按揭供款：27,886元(八成)

年息：2.5厘

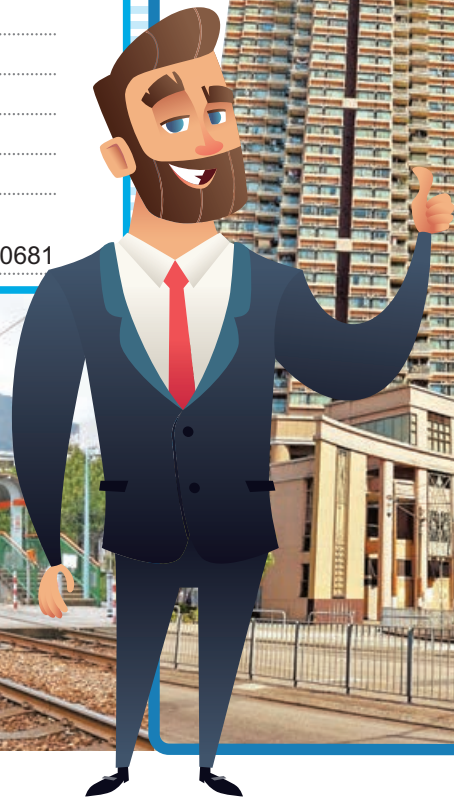
還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	屯門南海珠路2號
樓齡	18年
單位	2座中層D室
實用面積	584呎
間隔	3房
放盤價	858萬
代理	美聯物業
	翟先生 6477 0681

■海典軒及基座商場外觀。



■毗鄰輕鐵豐景園站，到屯門市中心僅幾分鐘車程。



■長方形客廳飯廳，擺放傢具無難度。

海典軒由信和集團獨資發展，屋苑合共兩座，提供544伙及2個頂層特色單位，每戶設有環保露台。屋苑單位的實用面積由446至793呎不等，間隔為兩房和三房戶。

屋苑購物商場佔地4萬呎，位於屋苑基座（一樓及二樓），建築風格富有南歐特色，設施包括：戶外泳池、健身室、乒乓球室、桌球室、兒童遊樂場及宴會廳等，另有7,000呎御花園廣場。

交通方面，屋苑毗鄰輕鐵豐景園站，可直達屯門市中心，僅幾分鐘車程。而屋苑所在的海珠路，有多條巴士線直達港九新界以及東涌市區、機場和港珠澳大橋。

美聯物業屯門海典軒分行高級分區營業經理翟錫銘表示，屋苑極罕有放盤，是次放盤單位望東南，可遠眺屯門河景。他指，近期樓市走勢稍微回落，絕對是適合用家入市的良機。



■客房可遠眺屯門河景。



■長方形睡房放置大櫃後，仍有不少空間。

■私人露天泳池。



海典軒最近成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
07/22	1座5樓E室	2房	457呎	659萬	14,420元
06/22	2座38樓E室	2房	459呎	745萬	16,231元
05/22	2座32樓H室	2房	447呎	702萬	15,705元
04/22	1座27樓A室	3房	638呎	830萬	13,009元
04/22	1座16樓G室	2房	457呎	707萬	15,470元

南浪海灣環境舒適



「無殼」3人家庭

月租：14,400元

租金上期*：43,200元

經紀佣金：7,200元

(半月月租)

*兩個月按金及一個月租金

由中國海外集團牽頭，僑光置業、大昌集團和菱電物業合作發展的南浪海灣，共設有5座樓宇，包括第1至3座和第5及6座，合共提供約1,264伙，屋苑四周發展密度不算高，居住環境舒適。

美聯物業屯門海典軒分行高級分區營業經理翟錫銘表示，業主已翻新單位；鄰近港鐵屯馬線屯門站僅幾分鐘車程，10分鐘更可直達機場。而本月至現時為止，屋苑已有3宗成交，平均呎租27元，租客為本區家庭客為主。

■房間放置地台大床。



租盤單位簡介

地址	屯門南恒富街23號
樓齡	22年
單位	2座高層D室
實用面積	522呎
間隔	2房
月租金額	14,400元
代理	美聯物業
	翟先生 6477 0681

■南浪海灣外觀。

