

公屋擬加租1.17%凍租一年

消息指最多月增66元 立會下周討論

房委會每兩年對公屋租金進行檢討，據了解今輪檢討已完成，房委會建議公屋租金加幅為1.17%，每戶每月租金加幅為5至66元，平均則加26元，但考慮到香港整體經濟仍未全面復甦，建議為住戶提供為期一年的加幅寬免措施，換言之住戶獲凍租一年。民建聯回應指，今次房委會的做法有助紓緩基層市民疫下的經濟壓力，但認為凍租一年仍不足夠，建議改為兩年，或者先凍租一年，屆時再檢視社會環境，決定是否凍租多一年。

立法會下周一(8日)將討論公屋租金。消息人士透露，房委會在檢討後，原訂建議由10月1日起加租1.17%，為租金調整機制生效十多年以來加幅最輕微的一次。惟據悉房委會考慮到今次租金增幅，仍會為公屋租戶造成生活壓力，加上房委會對財政狀況的考慮，建議向公屋租戶提供為期一年的紓困措施，寬免首年加幅。

公屋住戶對今次凍租又有什麼反應？郭先生對此表示十分支持，「起碼呢段時間唔使加租，凍得(租金)幾耐得幾耐。」另一名公屋住戶李先生也有同感，指疫情下樣樣加價，希望房委會體恤住戶的難處，帶頭凍結租金。

民建聯回應表示，不少基層市民疫情下生計大受影響，認為今次做法有助紓緩經濟壓力。不過，民建聯房屋事務發言人陳學鋒指出，類似的「逆市加租」情況在2010年也出現過，當時為金融海嘯後不久。當年房委會同樣提出寬免措施，建議減租一個月，效果大致等於抵消24個月的租金加幅。

民記倡凍租兩年紓困

陳學鋒認為，考慮到現時經濟環境較2010年時更為波動，若房委會有意為民紓困，應透過寬免安排，以達至兩年凍租的效果。至少房委會可先凍租一年，屆時再檢視社會環境，才決定是否延續寬免措施，變相凍租多一年。

公屋聯會認為，有關加租幅度尚算溫和，不致令公屋租戶帶來沉重負擔，但指目前房委會的調租機制滯後，例如以2019年與2021年之間，公屋租戶家庭入息作相比，未能顧及到新冠疫情第五波於今年年初對各行各業的影響。

聯會建議，房委會日後應檢視機制，讓房委會有較彈性空間因應社會經濟發展狀況，或經濟逆轉等特殊情況，作出相應的調租決定。

近年公屋加租概況

年度	加租幅度
2010	4.68%
2012	10%
2014	10%
2016	10%
2018	10%
2020	9.66%
2022	1.17%*

*預計加幅

公私營醫療合作是大勢所趨

香港人口日漸老齡化，對社會造成十分重大的影響，特別是醫療服務方面。

人口老齡化是指長者佔人口比例持續增加，年輕人比例減少，亦即生產財富的勞動力相對減少，於是會對社會經濟和勞動力市場產生深遠的影響。在醫療方面，高齡群組人士對醫療需求比年輕人高，加上長者比例隨着人口老齡化而增加，對醫療保健的需求只會越來越大，社會整體投入的資源也必然不斷增多。

筆者認為，政府在面對人口老齡化引起的社會資源壓力問題時，一個可行的解決方案就是要在醫療方面建立一個公、私營醫療系統合作的生態圈，積極增加公營醫療系統的人手供應、提高醫護人員的待遇、挽留公營醫護人才，藉以改善目前公、私營醫

療人手失衡的狀態。政府也應該加強公營醫院、私營醫院和護理院舍之間的合作，推出先導合作試點，以進一步減輕對公營醫療系統的壓力。

目前，本港已有某程度的醫療公私營合作，例如醫管局把白內障手術、胃腸道內窺鏡檢查和膝關節置換手術等需要等待時間很長的服務，外判給私人醫療保健服務提供者，私人醫療機構按協議跟進處理，筆者認為可以進一步擴闊合作範圍。

進行策略採購式的合作就更符合社會需求。筆者認為，大腸癌篩查計劃是策略採購的一個好例子。篩查計劃通過檢測早期癌症並在癌變早期階段找到癌肉，病人能及早發現求醫，讓病患更容易治療。由於大腸癌是本港第二常見的癌症，計劃可以在中、長期有效減低社會因為要應付大腸癌而付出的沉重醫療和經濟負擔。

全港衛生黑點 民記揭142個

政府「地區事項統籌工作組」將於8月展開「香港新市容」全港清潔運動。民建聯同義工於7月16日至7月22日，發起「全港衛生黑點巡查行動」，最終在各區發現環境衛生、鼠患、非法棄置建築廢物等142個衛生黑點，其中九成長期存在於社區。民建聯建議全面檢視政府現有計劃及加強執法、資助更多本地回收廢泡膠箱項目、定期舉辦「全港舉報衛生黑點運動」，及要求食環署制定服務承諾及績效指標、各區成立滅鼠專責小組等。

立法會議員鄭泳舜表示，建議政府使用斬新手法迅速改善市容，例如優化全港約3,000多個垃圾站，增加垃圾站廢物回收的功能，針對店舖阻街現象，有關部門持續進行聯合執法行動。他提到，現時食環署對違例擴展營業範圍的食肆與商戶的法則難以做

到阻嚇作用，建議研究加強罰則與加快處理檢控程序，以增阻嚇性。

立法會議員陳學鋒認為，現時的「鼠患參考指數」計算方法不合理，建議政府引入鼠患投訴數字、捕獲活鼠與收集死鼠數目等多元參考指標，定期因應鼠患指數的變動調整滅鼠策略。他希望政府加強滅鼠工作，並積極引入新的滅鼠科技與措施，例如紅外線技術等，並建議各區成立滅鼠專責小組進行滅鼠工作，並全面檢討過去滅鼠不善。

立法會議員何俊賢提到，民建聯希望藉公布「全港衛生黑點巡查行動」結果，引發大家關注，提出具體倡議也為政府所吸納，並促請政府建立環境衛生「標準運作模式」後，未來市民投訴環境衛生問題時，有政府部門會承擔相關責任及處理問題，切實解決社區環境衛生問題。



■香港仔大道一條後巷，為其中一個衛生黑點。



■民建聯促各區成立滅鼠專責小組。



■油麻地街市街垃圾站有大量垃圾堆積。 民建聯供圖

6月零售銷售跌1.2% 消費券料有支持

政府統計處昨日公布，6月份零售業總銷貨臨時估值為277億元，按年下跌1.2%，但跌幅較5月份的1.6%收窄，而且6月份網上銷售按年上升0.5%。總結今年上半年，零售業總銷貨臨時估值按年下跌2.6%。政府發言人表示，零售業表現在第二季改善，但增長動力隨着本地新冠病毒確診數字回升及多家主要央行大幅加息而減弱。

在扣除期間價格變動後，6月份的零售業總銷貨臨時估量則按年下跌4.1%，跌幅同樣較5月份的4.8%收窄，今年上半年計算則按年下跌5.6%。

今年6月份的零售業總銷貨價值中，網上銷售佔8.2%。該月的零售業網上銷售臨時估值為23億元，按年升0.5%，但升幅較5月份的2.9%放緩。與去年同期比較，今年上半年的零售業網上銷售臨時估值上升24%。



今年6月份錄得跌幅的包括電器及其他未分類耐用消費品(13.3%)；汽車及汽車零件(10.9%)；鞋類、有關製品及其他衣物配件(8.6%)。

政府發言人表示，即將發放的第二階段消費券將有助支持消費需求，但零售業往後的表現亦將視乎本地疫情發展，以及金融狀況收緊對市民消費能力和氣氛的影響。

■經濟仍然疲弱，市民購買慾平平。 中新社



金石恒言

劉仲恒

國際願望成真基金董事、放射科專科醫生