驟雨落不停 滲水可自救

送走了歷來最熱7月過後，上天爲大地帶來雨水，天文台預測本港未來9日均有驟雨。雖然這陣及時雨稍微爲酷熱天氣降溫，惟如家居向有滲水問題，便要做好準備，以免招致損失。當中，窗邊滲水較多受惡劣天氣影響，若要避免雨水爲患，便需先找出成因對症下藥。

窗邊滲水急救DIY

滲水位置：
冷氣機邊、窗框與石屎間

準備工具：
玻璃膠/暴封膠、玻璃膠槍/暴封膠槍

1. 在內外乾燥的情況下，使用玻璃膠堵塞漏水位置。
2. 在潮濕環境下(如下雨有滲水時)，則以暴封膠直接唧在漏水位置即可。

滲水位置：窗與窗框之間

準備工具：垃圾膠袋

1. 遇到窗與窗框之間的滲漏，可以於縫隙攝入垃圾袋，以堵塞縫隙或鬆動位置應急。
2. 事後建議找師傅協助更換膠邊。

簡易法寶 掃走牆身霉菌

相比起窗邊滲水，牆身滲水的原因更為複雜，當中可能涉及樓宇結構、排水管滲水等問題。若外部雨水滲入室內，導致牆身潮濕，有機會滋生黴菌致牆壁上形成如同發霉的黑點，影響美觀之餘，當黴菌孢子在空氣中流動，可進入人體並侵入呼吸系統，從而迅速繁殖。如果長時間暴露在黴菌中，可能會導致呼吸系統疾病和過敏症狀。對於免疫力低下的人，可能會引起頭痛，發燒，皮膚或黏膜發炎。故在找來專業技工查出牆身滲水原因根治問題前，可先透過以下方法清除黴菌：

法寶一： 乾牙刷 + 軟布

當牆身已出現霉斑時，可先採用乾牙刷將黴漬刷走，再用軟布沾上酒精輕輕抹擦，使牆壁乾燥，阻止黴菌滋生。

法寶二： 稀釋漂白水

以 1：99 比例的漂白水倒進噴水瓶，噴在發霉表面，可立即解決牆身發霉問題。用抹布擦拭牆面，再以清水洗淨，牆面乾燥後刷上防霉油漆，則能長時間防潮。

法寶三：80% 酒精

在黴菌不太嚴重的情況下，使用 80% 的酒精洗刷牆壁便已足夠了。清洗時要注意通風及戴上防護手套、口罩和眼鏡。為了避免再次發霉，應當注意使牆身徹底乾燥，消除霉菌的成因以及正確取暖和通風。

防止牆身發霉的主要方法還是保持室內環境乾燥通風，不過若屋外正在下雨或濕度過高時，開窗反而會令室外的水氣進入室內，令室內變得更潮濕。因此在潮濕的環境中應把窗戶關上，並開啟抽濕機或風扇加強通風。

原因1：外牆出現裂痕

如發現只有窗台有水，而鋁窗邊卻沒有滲漏痕跡，這可能是由於樓宇外牆出現裂痕，令牆身防水層受損，讓雨水從裂縫中滲入屋內。

解決方法

這種情況嚴格而言是屬於大廈維修範疇，戶主應該首先向大廈管理公司反映，讓他們檢查大廈外牆。但若急需要處理窗台漏水問題，可以使用透明防水膠膜急救。只需用油掃將防水膠直接塗抹在窗框邊以及外牆牆身上，無需加水稀釋，這樣膠漆便會形成防水膜，防止雨水滲入牆身。

原因2：窗框膠邊老化

如在開窗或關窗時發現窗框入水，這可能是窗框膠邊老化的跡象，故有需要更換膠邊，甚至直接更換鋁窗。

解決方法

由於更換膠邊需要純熟的專業技術，一般不建議戶主自行更換，以免因手工不良而造成安全風險。此外，部分鋁窗膠邊老化與滲漏亦沒有必然關係，只要修補膠邊已能有效地處理窗台漏水的問題，沒有必要更換鋁窗。這時應請專業的師傅為窗邊檢查，更加準確、安全，和有效地解決漏水問題。

原因3：鋁窗鬆動變形

如鋁窗出現變形或鬆脫，窗框與牆身之間出現空隙，便會造成窗台漏水問題。

解決方法

這種情況出現的原因主要是因為鋁窗嚴重老化，或窗戶安裝不良所引致。若廠家在安裝鋁窗時沒有同時打密封膠和塗抹水泥砂漿，一旦密封膠出現任何縫隙，便會出現漏水的問題。這時候應該盡快尋找師傅檢查維修，以確認是否有重新修整窗台或更換鋁窗的必要。

原因4：窗槽排水口堵塞

若打開窗發現窗框注滿積水，而積水更加有外溢的跡象，這說明鋁窗窗槽的排水口可能已經堵塞，令雨水積聚在窗槽並由此滲入牆內，從而導致窗台出現滲漏的問題。

解決方法

若排水口因為淤塞而造成漏水，可以自行購買工具來疏通排水孔，並保持排水槽暢通，這樣便能解決排水槽的漏水問題。然而，視乎情況，若排水口位置出現問題，或有需要尋找專業師傅來直接封閉原排水口，然後再另外開新的排水口以疏通雨水。

長遠欲要防止窗邊滲水，最有效方法還是從日常做起，保養鋁窗延長使用壽命。盡量使用軟質紗布或棉布清洗保持清潔，以免劃花鋁窗表面。如有污漬及污物，可使用清水、酒精或中性洗滌劑清洗。落雨天過後，應及時抹乾淋濕的玻璃及窗框，特別注意抹乾滑槽積水。滑槽如日久使用會令摩擦力增加，可加少許機油或噴潤滑劑保持暢滑。