

揀宅

中產夫婦

按揭供款：19,867元(六成)

年息：2.5厘

還款年期：30年

放盤單位簡介

地點	西營盤正街33號
樓齡	20年
單位	中層B室
實用面積	382呎
間隔	2房
放盤價	838萬
代理	中原地產
	盧先生 9528 3577

由威新集團(興港)發展的西營盤雅賢軒屬單幢式物業，樓高23層，每層一梯兩伙，合共提供46個單位。屋苑單位實用面積由366呎至1,100呎不等。

雅賢軒校網屬中西區

(10及11區)優質校網，屋苑環境靜中帶旺，旁為正街街市。

交通方面，屋苑附近設有1、10、101等巴士路線，以及45A、45S等小巴路線，往來不同地區。而乘巴士至中環只需五六分鐘。

中原豪宅西半山列堤頓道第二分行分區營業經理盧宏基表示，雅賢軒放盤罕有，屋苑成交平均呎價21,000元，買家多為港島客。

■雅賢軒環境靜中帶旺。

雅賢軒 優質校網

■空間開揚，並有一個小露台。

■客廳間隔四正，地方實用。

■廚房以黑白雙色設計。

雅賢軒近期成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
21樓A室	3房	527呎	1,180萬	22,391元
21樓B室	2房	382呎	850萬	22,251元
20樓B室	2房	382呎	820萬	21,466元
2樓B室	2房	382呎	702萬	18,377元
9樓A室	3房	527呎	968萬	18,368元

怡豐閣 盡享中環生活圈

租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：19,000元

租金上期*：57,000元

經紀佣金：9,500元

(半月租)

*兩個月按金及一個月租金

西營盤怡豐閣屬單幢式物業，共提供200個單位，實用面積由344呎至438呎。屋苑交通便利，鄰近港鐵西營盤站，僅需5分鐘步程，再乘港鐵直達中環站也僅數分鐘，就可盡享中環生活圈設施。

中原豪宅西半山列堤頓道第二分行分區營業經理盧宏基表示，怡豐閣近期沒有租務成交，租盤罕有，暫時只有現在的高層B室放盤單位，月租叫價19,000元，呎租55元，租客以港島客為主。

租盤單位簡介

地址	西營盤第三街101號
樓齡	31年
單位	高層B室
實用面積	344呎
間隔	2房
月租金額	19,000元
代理	中原地產
	盧先生 9528 3577

■客廳空間充足，適合家庭客。

■西營盤怡豐閣鄰近港鐵西營盤站。