

銀債8·23認購 保底息4厘

入場費1萬 揸足3年每手袋1200元

政府昨公布第7批銀色債券發售詳情，認購條款與以往一樣，但因應環球通脹及加息趨勢，新銀債保底息首次增至4厘，發行額最多可增至450億元，保底息及最大發行額都創銀債新高紀錄。「老友記」1手揸足3年可穩袋1,200元，以對上兩批銀債最多派發14手計，3年可袋1.68萬元。有銀行界人士認為，在目前市況波動下，新銀債息率吸引，且發行額增大，建議每位「老友記」可認購25至30手。



陳家齊(右二)出席記者會，公布新銀色債券發行詳情。中新社

據政府昨公布，第7批銀債認購期由本月23日至下月2日，下月14日發行，目標發行額為350億元，並視乎市場情況提高至最多450億元；入場門檻每手1萬元，年期3年，債券持有人每6個月將獲發一次與本地通脹掛鈎的利息，息率不會少於4厘，比去年8月發行的第6批銀色債券的保底息3.5厘更高。

財政司司長陳茂波昨表示，銀色債券是政府推動普惠金融的其中一項舉措，在目前充滿不確定性的投資環境中，銀色債券可為年長市民提供一項安全可靠又具穩定回報的投資選項，第7批銀債的目標和最高發行額，以及最低息率均比以往為高，將有助進一步促進年長市民的參與。

金融管理局助理總裁(貨幣管理)陳家齊認為，在宏觀經濟環境不明朗下，建議老友記「揸到尾」，穩袋4厘保底息。她引用過去數據指，第5和第6批銀債少於2%投資者提早贖回，即約有98%的投資者是「揸到尾」。她又稱，按統計處公布的臨時數字顯示，去年底本港60歲或以上人口有約210萬人。

中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌指，相信今次銀債認購反應熱

烈，超額認購機會大，因在市況波動下，銀債保底息由3.5厘加至4厘，對投資者具吸引力，相信資金充裕的投資者會加大認購金額。周國昌建議，資金許可的投資者可認購25至30手，至於最終可獲派幾手，則要視乎發行額而定。至於中銀香港去年銀債認購人數約26萬，他預期今批銀債在認購數量及金額上均較上次高。

分析師提醒勿借貸大手抽

環球息口上升，銀債是否仍是吸引投資？香港股票分析師協會副主席郭思治指，不少銀行一年期定存利息高達3厘，藍籌股中移動(0941)的股息率達8厘，個別內銀股有6至7厘。惟對於長者來看未必願意承受股價上落風險，銀債有政府保證則相對可靠得多。郭思治又指，投資者有準備要持有至到期，「長者如有閒錢不急用可抽幾手放3年，千萬不要借貸大手抽，短期的投資潛力不大。」

渣打財富管理投資產品主管許國威表示，政府是次推出的銀債保證息率上調至4厘，是歷來最高，相信認購反應會較以往政府推出的零售債券踴躍。該行預期認購額會較去年的銀債多一成半，每人最多可

第7批銀色債券發售詳情

保底息：4厘

發行規模：350億元，可提高至最多450億元。

債券年期：3年

入場門檻：一手1萬元

配發上限：100手或100萬元

認購資格：1963年或之前出生並持有有效身份證的市民。

認購渠道：20間配售銀行或27間指定證券經紀。

申購日期：8月23日上午9時至9月2日下午2時

公布分配結果：不遲於9月9日

發行日期：9月14日

註：不設二手市場及不會在任何證券交易所上市。

資料來源：金管局

獲分配20手。致富證券董事及證券業務主管郭家安則認為，受到市場高息定存競爭影響，今年銀債或未如以往受熱捧，每人可分配手數或較上次14手為高，若有意認購，建議每人認購20手。

豪宅128 Waterloo增5%現金回贈

已屆現樓、萊蒙與俊和合作發展的九龍窩打老道「128 Waterloo」昨更新價單，將其中5伙加入限時5%品味傢具現金回贈優惠促銷。該盤新設優惠單位包括：5樓D室及G室、7樓A室、8樓C室及11樓B室，實用面積342至579方呎，分別屬一房及兩房連儲物房戶型。買家於今年10月31日前購入上述單位，即可享相等於樓價5%的現金回贈。該批單位中入場單位為8樓C室，實用面積342方呎，一房間隔，最高折扣維持9.5%連5%早鳥115天成交優惠及5%品味傢具現金回贈，折實價886.14萬元、呎價25,911元。

另外，新界兩個大型新盤One Innovale-Archway及NOVO LAND第1A期今日再對撼合共推售325伙。One Innovale-Archway今日次輪發售185伙，並於昨日截票；NOVO LAND今日展開第三輪銷售最後140伙(其中1伙招標發售)，由即日起至8月31日經中環地產購入該盤三房單位的首20名買家，可獲贈3張屯門至紅磡「港鐵全月通加強版」月票，總值3.6萬元。



「128 WATERLOO」為九龍地標式豪宅。資料圖片

商湯推AI象棋機械人

本港「獨角獸」商湯(0020)昨舉行新品發布會，董事長兼首席執行官徐立宣布推出AI下棋機械人「元蘿蔔」，定價1,999元(人民幣，下同)，Pro版定價2,499元，產品已於淘寶天貓預售，預付定金後可於本月29日支付尾款。

買機械人送考試報名費

商湯副總裁沈徽介紹，「元蘿蔔」在推出前對決了超過1億盤棋，擁有象棋大師級的技藝。產品獲得中國象棋協會授權等級評測且頒發證書。在26級棋力中，「元蘿蔔」可提供16至15級課程，隨機械人贈送130元考試報名費用；「元蘿蔔」Pro版本提供16至13級課程，贈送260元考試報名費用。

沈徽強調，「元蘿蔔」的造型猶如太空人，其手臂十分靈巧，可以通過電磁吸觸點穩固抓取棋子，亦能精準識別棋子並且落子，在象棋棋盤上遊走。就購買介面顯示，產品由前奧運冠軍郭晶晶擔任代言。

憧憬減辣撲空 地產股急回

寬物業印花稅，政府澄清，沒有相關討論，並明確指出沒有任何相關計劃。及後，葉劉淑儀亦澄清這只是新民黨的建議，並計劃在向特首遞交的施政報告建議中提出，同時還澄清該黨一貫提議減免的是買家印花稅(BSD)。

減辣憧憬一場空，午後地產股升幅大為收窄。美聯物業收升4.286%，新世界、長實(1113)及新地等的升幅，亦都回順至大約2%，而發盈喜的華置(0127)則仍升近7%。

在地產股升幅回順下，加上本港資金繼續外流，令港股亦由升轉跌，全日收跌

42點，僅險守2萬關，報20,003點。金管局再度承接29.75億港元沽盤，使銀行體系結餘減少至約1,262億元，1個月銀行拆息則升至1.545%的逾兩年新高。

國泰君安國際投資策略師連敬涵表示，本地地產股的波動只是小插曲，市場真正關注的，是中美稍後公布的消費物價數字，美國這個通脹數字更主導9月的加息幅度，呼籲大家要留意。他又指，恒指在10天線仍不能站穩的話，後市仍會處於窄幅上落，高低位約為19,900點至20,200點。另外，內房及物管股亦有反彈，碧服(6098)彈4.1%，是升幅最大藍籌。



■港股仍在三萬點關口拉鋸。中新社

葉劉淑儀昨日在彭博電視的訪問中稱，政府正考慮免除內地客繳付樓宇雙重印花稅(DSD)，本地地產股即時抽升，美聯物業(1200)一度爆升17.14%，新世界(0017)一度升逾6%，新地(0016)最多曾升4.5%。不過，財政司司長辦公室發言人其後澄清指：「針對有報道指政府考慮放