



Facebook



P.2 離檢疫酒店後
22旅客呈陽

P.3 後巷棄置廢料
淤渠酸臭攻鼻



f lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2022.8.15 | 星期一

推算全港萬二戶違法居住 一割40伙6人1廁

工廈割房悲歌 鬼祟出門避查

根據香港現行法例，工廠大廈單位不能作住宅用途，但現實卻有不少基層市民因收入有限鋌而走險，隱瞞業主或在業主默許下租住，有單位更被割成40伙。香港社區組織協會昨公布一項調查顯示，雖然工廈住戶租金中位數3,000元較私人樓宇割房等便宜，但工廈住戶工作亦不穩定，逾80%只當兼職或散工，家庭月入中位數不足一萬元。有獨居工廈的自僱人士因無法負擔一家四口兩房單位的租金，只好讓妻女租割房，自己獨居工廈無法日日團聚，送女兒上學亦要鬼鬼祟祟才能出門。

據社協估算，全港現時或有多達1.2萬戶在工廈單位違法居住，該會於過去兩年間持續跟進訪問139名工廈住戶，了解他們的經濟及住屋情況。調查顯示，受訪工廈住戶工作以兼職或散居多，佔82.2%，家庭入息中位數僅9,166元，低於該會早前調查的私樓割房家庭月入中位數的1.35萬元；惟工廈住戶租金中位數3,000元亦較割房租金中位數的5,000元低40%。



■社協指工廈割房戶終日憂慮會被政府發現並趕走。

哪條樓梯都要謹慎，怕人發現我們一家違規居於工廈。」

三母女住割房 父獨居工廈

調查亦就工廈住戶背景作分析，53.3%受訪住戶為51至60歲的獨居人士，以男性居多，當中37%是單身人士、16.3%受訪者的家人在內地。部分租戶是在業主默許或不知情下，先承租倉庫後改為居住用途，亦有業主主動經營工廈住宅生意，將單位分割多戶，調查發現情況最嚴重的一個單位被割成40伙，人均面積僅約40平方呎，每6人共用一個洗手間。

受訪者之一的胡先生表示，他與妻女一家四口約6年前開始在新蒲崗一個工廈單位租住，他是自僱人士，平均月入萬多元，妻子無固定收入，惟隨着女兒逐漸長大，與父親共居一室愈發不便。胡先生出於維護女兒自尊考慮，讓三母女在外租住割房，「（之前）我送她們上學時，每次都要東張西望，鬼鬼祟祟才能出門，走

住迷你倉5年 業主心照不宣

另一名受訪者麥先生則對居於工廈態度坦然，他已租住一個迷你倉5年，除沖涼不便外，日常生活舒適「布置得和一個家一樣」。麥先生指，主要出於距離工作地點近、租金便宜、面積相對大等因素，甘願冒違法風險，最初承租是為了存放他自營售賣的貨品，後來生意不景，為省錢索性搬進迷你倉，業主對他「隻眼開隻眼閉」，心照不宣。

社協副主任施麗珊表示，工廈住戶較一般割房住戶處境更為孤立，因隨時有被政府發現清走的風險；他們向社工求助或與其他住戶交往時都有較強的戒備心，工廈大門亦經常多重上鎖。是次調查便有58.3%受訪者因資訊不足等原因未有申請公屋，40%受訪者因終日擔心政府巡查而心態惶恐。考慮到工廈住戶的實際困境，社協建議政府調整清拆執法行動，包括暫緩在非高風險工廈住所的清拆命令等；並放寬申請關愛基金搬遷津貼的申請條件及受惠對象。



不少市民居住不適切居所。

資料圖片

工廈割房走廊非常狹窄。

資料圖片

不少工廈單位私下轉作割房出租。

資料圖片



今日天氣 天晴酷熱 局部驟雨 27-33°C 濕度 60-90%

爆料專線：(852) 6066 8769 每人限取一份

編輯部：2873 8233 傳真：2552 6161 廣告部：2873 9888 發行中心：2873 9889 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓